



EUROPA FORUM

WROCŁAW
WYZWANIA, STRATEGIE, PROPOZYCJE



BIURO
ROZWOJU
WROCŁAWIA



ŁUKASZ MEDEKSZA

DEPARTAMENT STRATEGII I ROZWOJU

Wrocław miasto spotkań

TRENDY



Dochody z PIT na 1 mieszkańca:

(po Warszawie i Poznaniu)

Najlepiej przyciąga inwestorów i buduje silną pozycję na rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce

(po Warszawie i Krakowie)

45 tys. osób (w 150 podmiotach)

w sektorze usług finansowych

(po Krakowie i Warszawie)

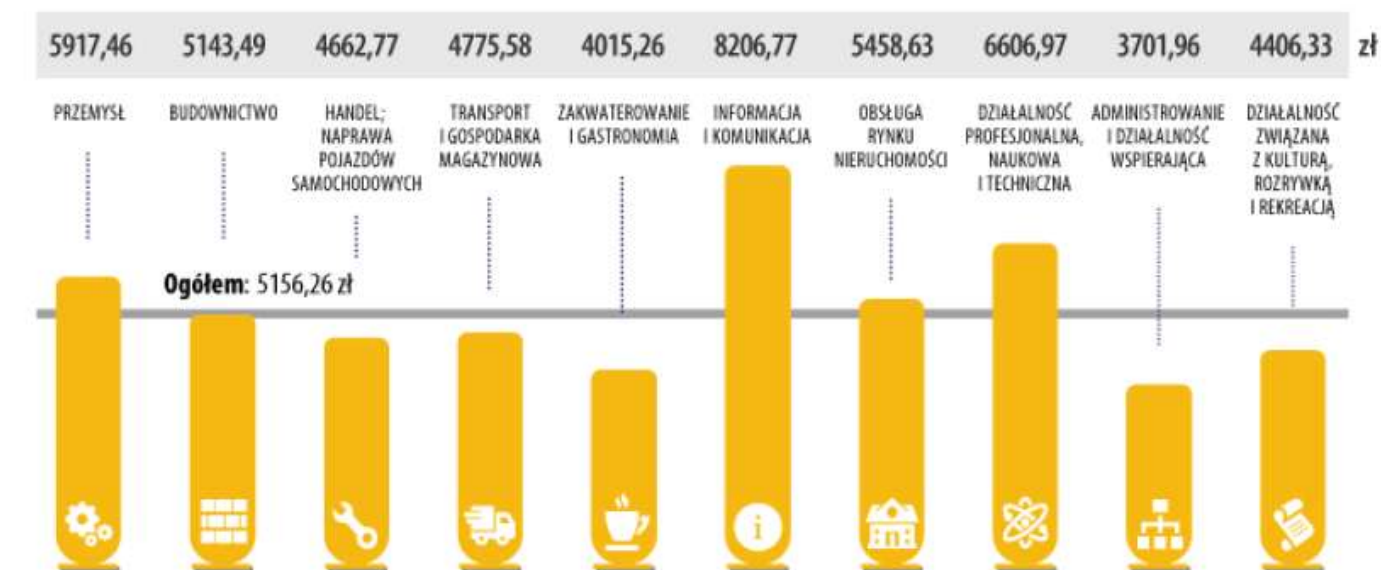
110 centrów rozwojowo – badawczych oraz IT

(najwięcej w Polsce)

Najwięcej startupów w Polsce

(po Warszawie)

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw



Infografika Urzędu Statystycznego Wrocławia

Stopa bezrobocia

	2015	2016	2017	2018
	XII	XII	XII	XII
Powiat wrocławski	3,4	2,7	2,1	1,9
Wrocław	3,3	2,7	2,2	1,8
Województwo dolnośląskie	8,5	7,2	5,7	5,2
Polska	9,7	8,2	6,6	5,8

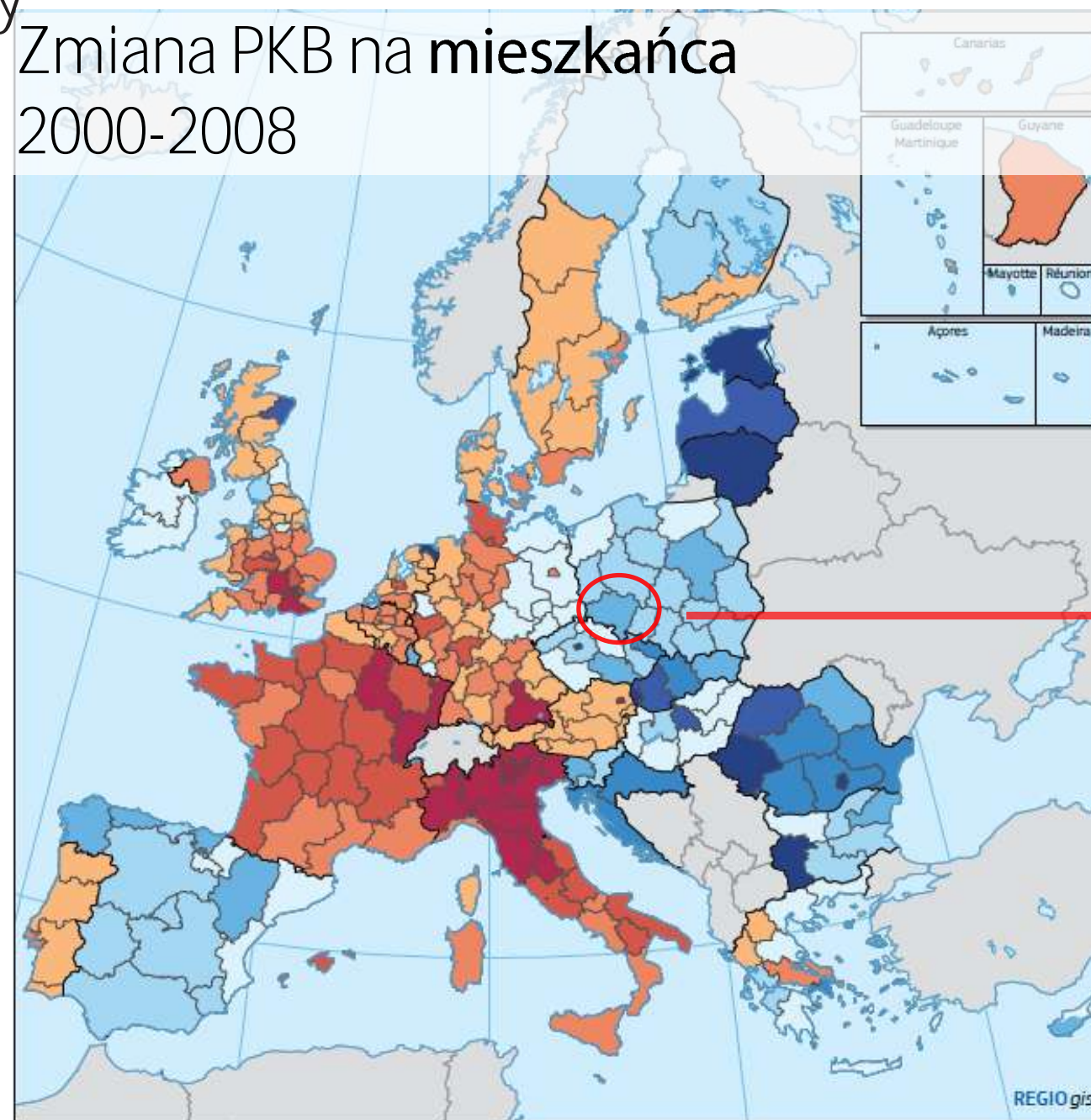
Źródło: Raport o Stanie Miasta. Wrocław, 2019 r.



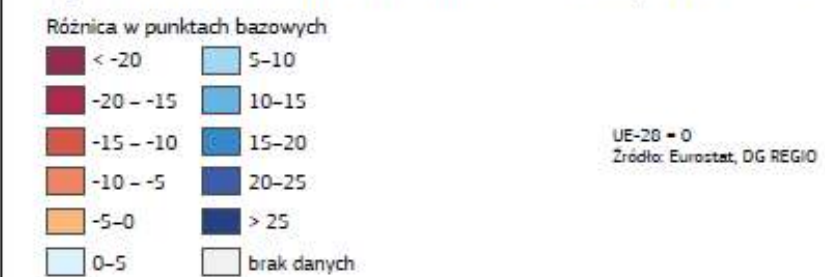
PKB - trendy

PKB na mieszkańca
- coraz szybszy wzrost

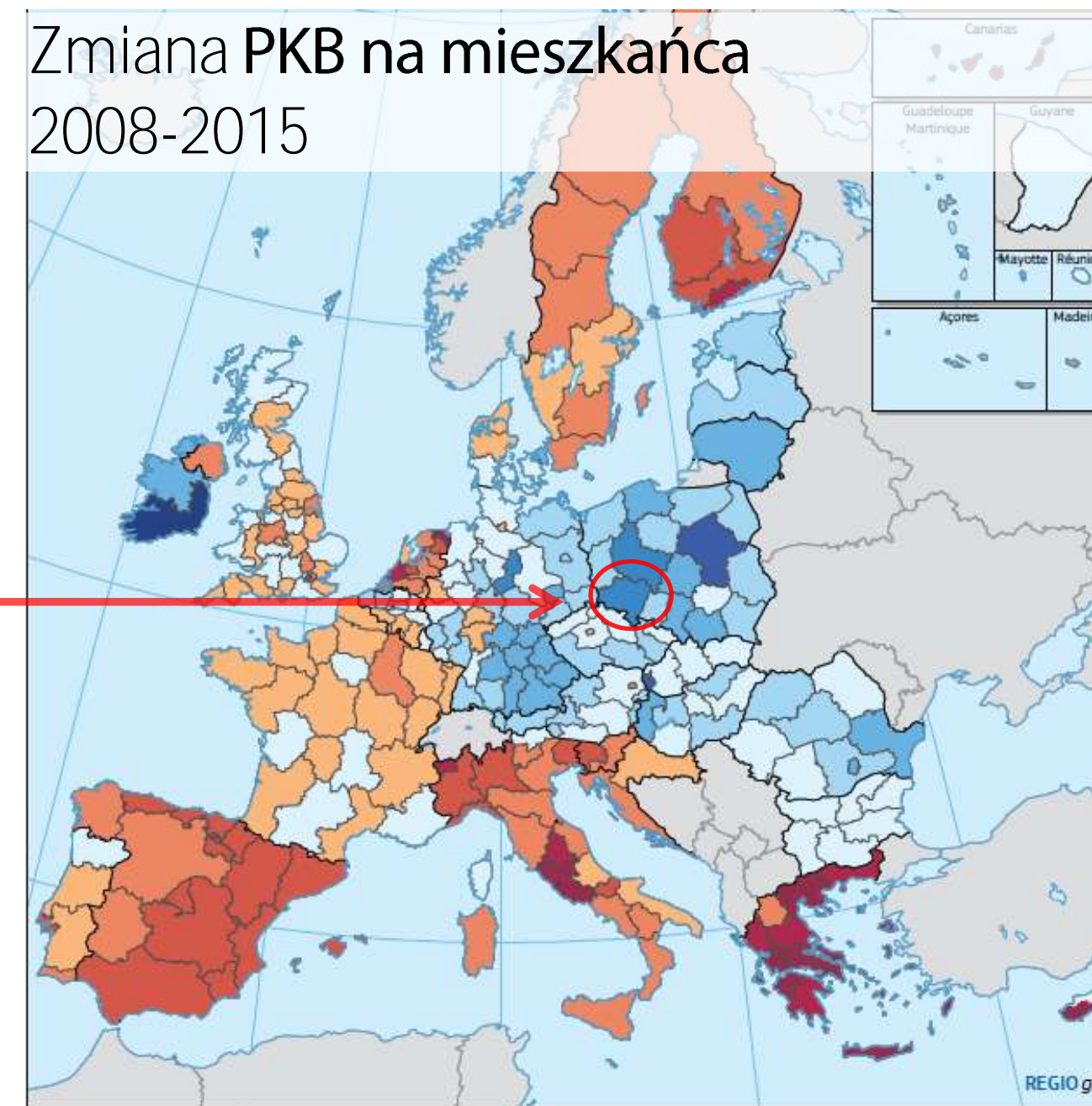
Zmiana PKB na mieszkańca
2000-2008



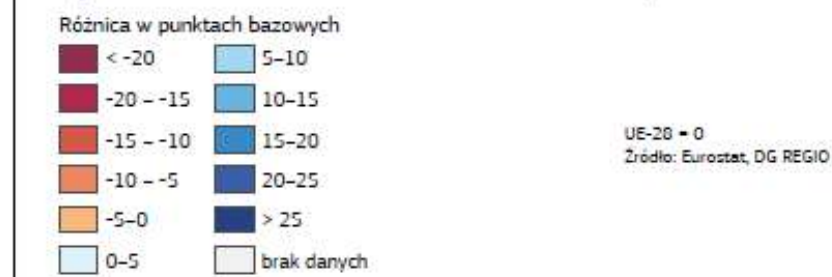
Mapa 1 Zmiana wskaźnika PKB na mieszkańca, 2000–2008



Zmiana PKB na mieszkańca
2008-2015



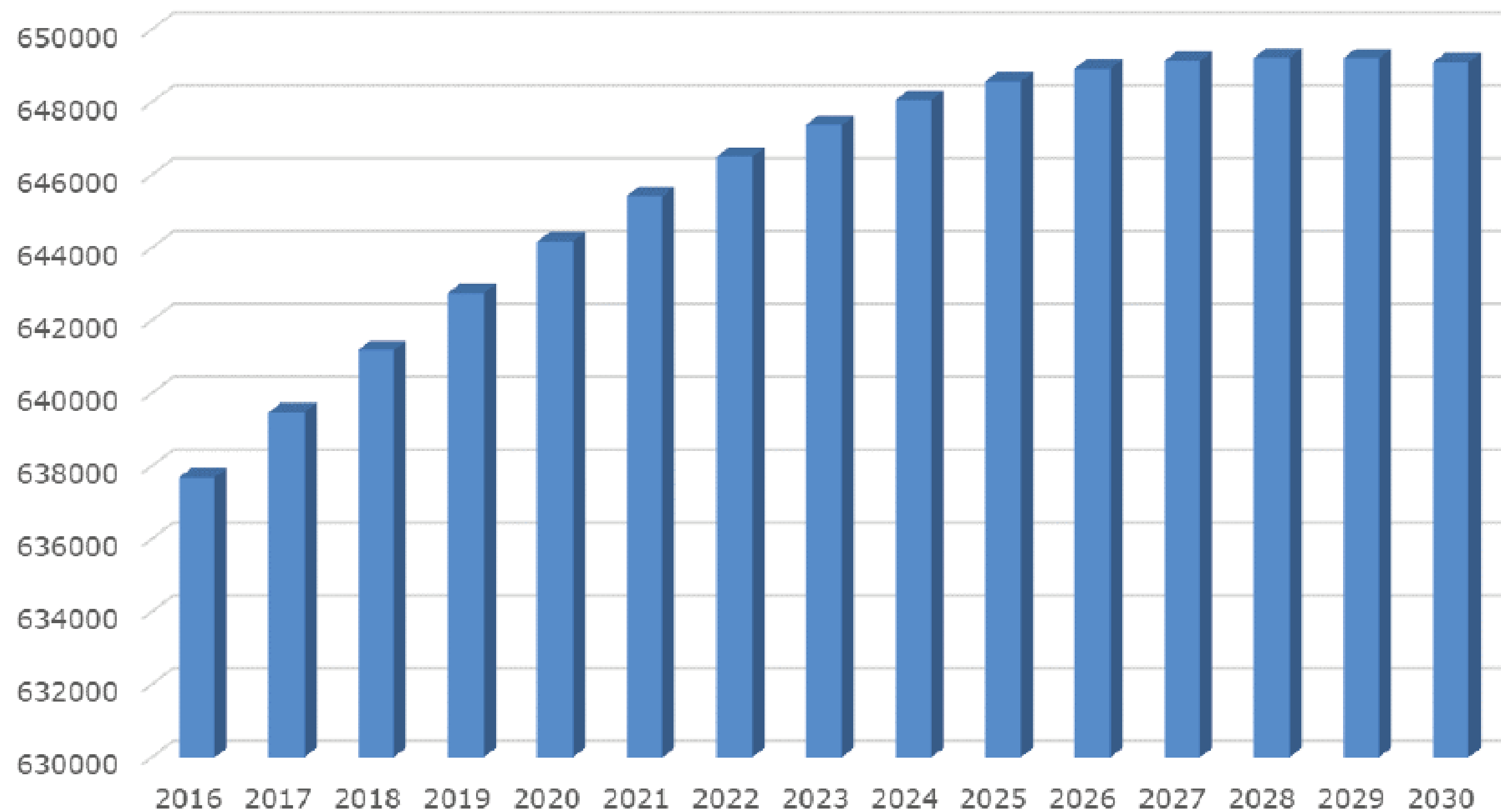
Mapa 2 Zmiana wskaźnika PKB na mieszkańca, 2008–2015



Źródło: Eurostat, Siódmy raport na temat spójności gospodarczej, społecznej i terytorialnej, s 13.



Prognozowana liczba mieszkańców Wrocławia



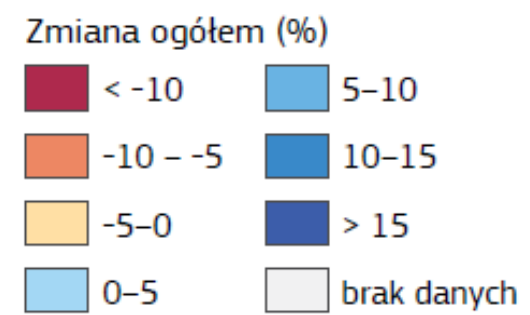
Źródło: Opracowanie BRW na podstawie danych GUS



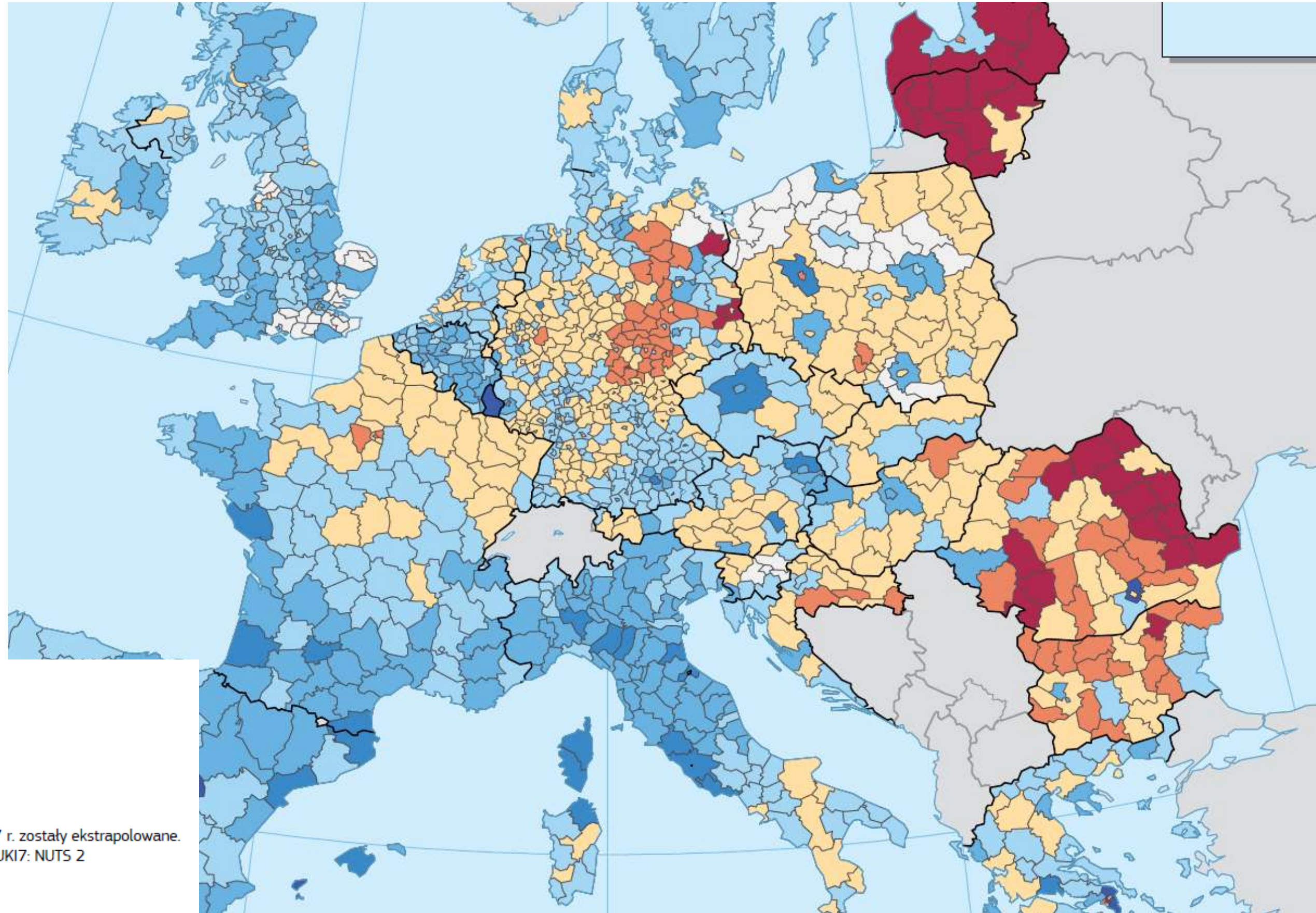
Demografia

Saldo migracji
Okres 2005 - 2015

Mapa 2.2 Saldo migracji w regionach NUTS 3, 2005–2015



UE-28 = 2,18
DK, DEA, DED, DEE: dane sprzed 2007 r. zostały ekstrapolowane.
PL52, UKD3, UKI3, UKI4, UKI5, UKI6, UKI7: NUTS 2
Źródło: Eurostat, DG REGIO

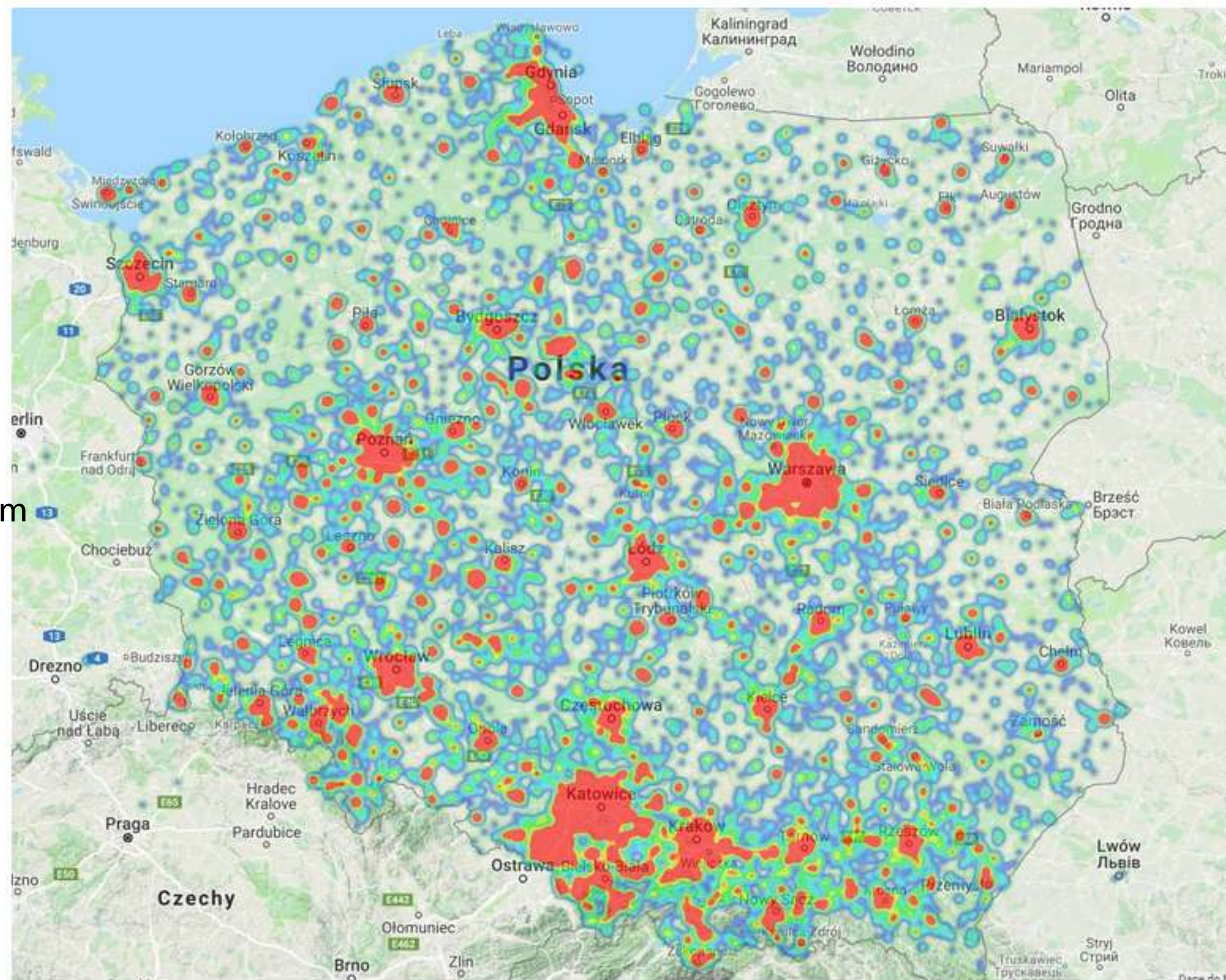


Źródło: Eurostat, Siódmy raport na temat spójności gospodarczej, społecznej i terytorialnej, s. 56



Największe skupiska osób pochodzenia ukraińskiego (2019 r.)

Karty SIM polskiego operatora z interfejsem w języku ukraińskim

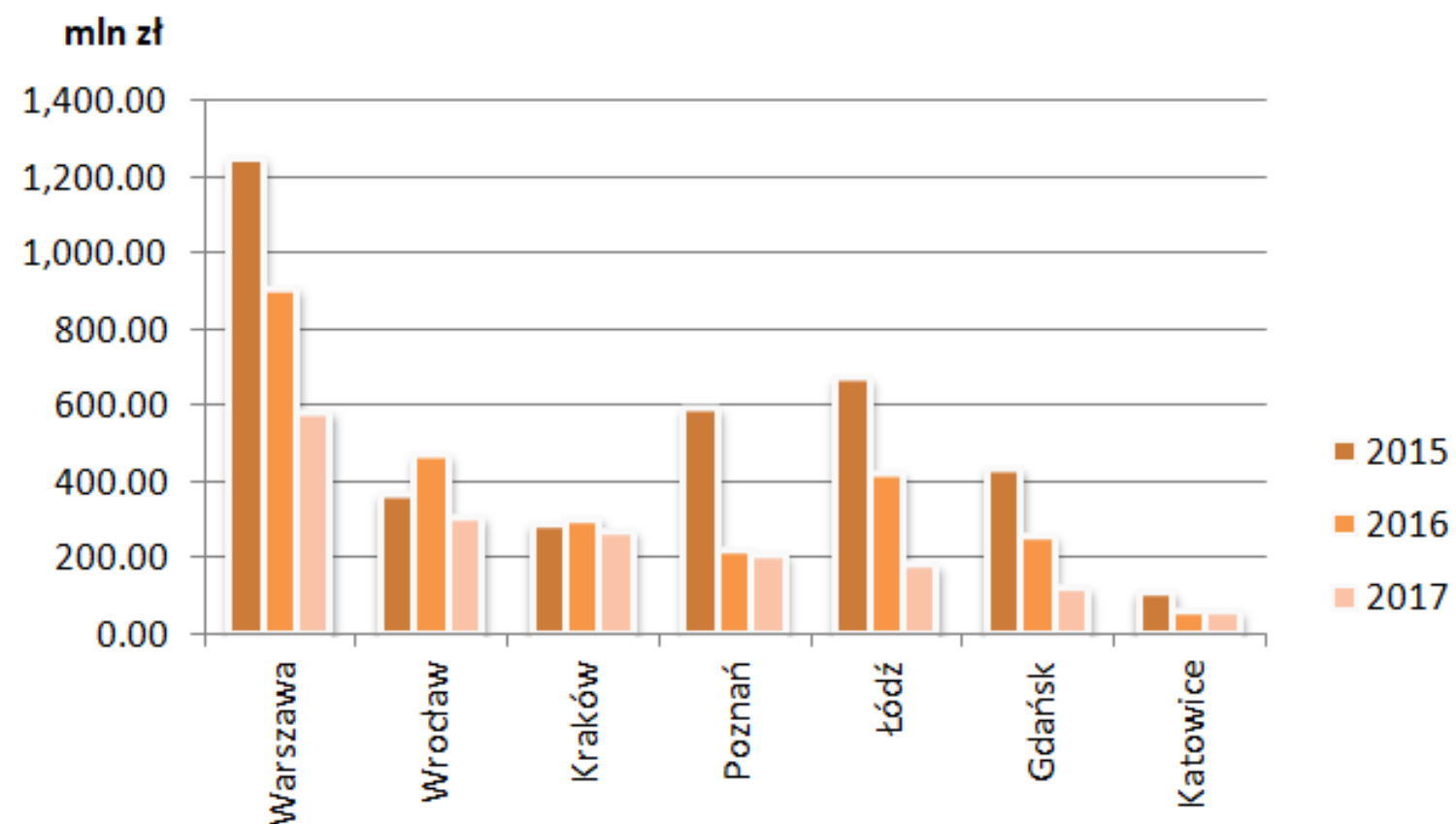


Źródło: Analiza Selectivv, <https://selectivv.com/czy-ukraincy-wiaza-swoja-przyszlosc-z-naszym-krajem-najnowsze-badanie-selectivv/>

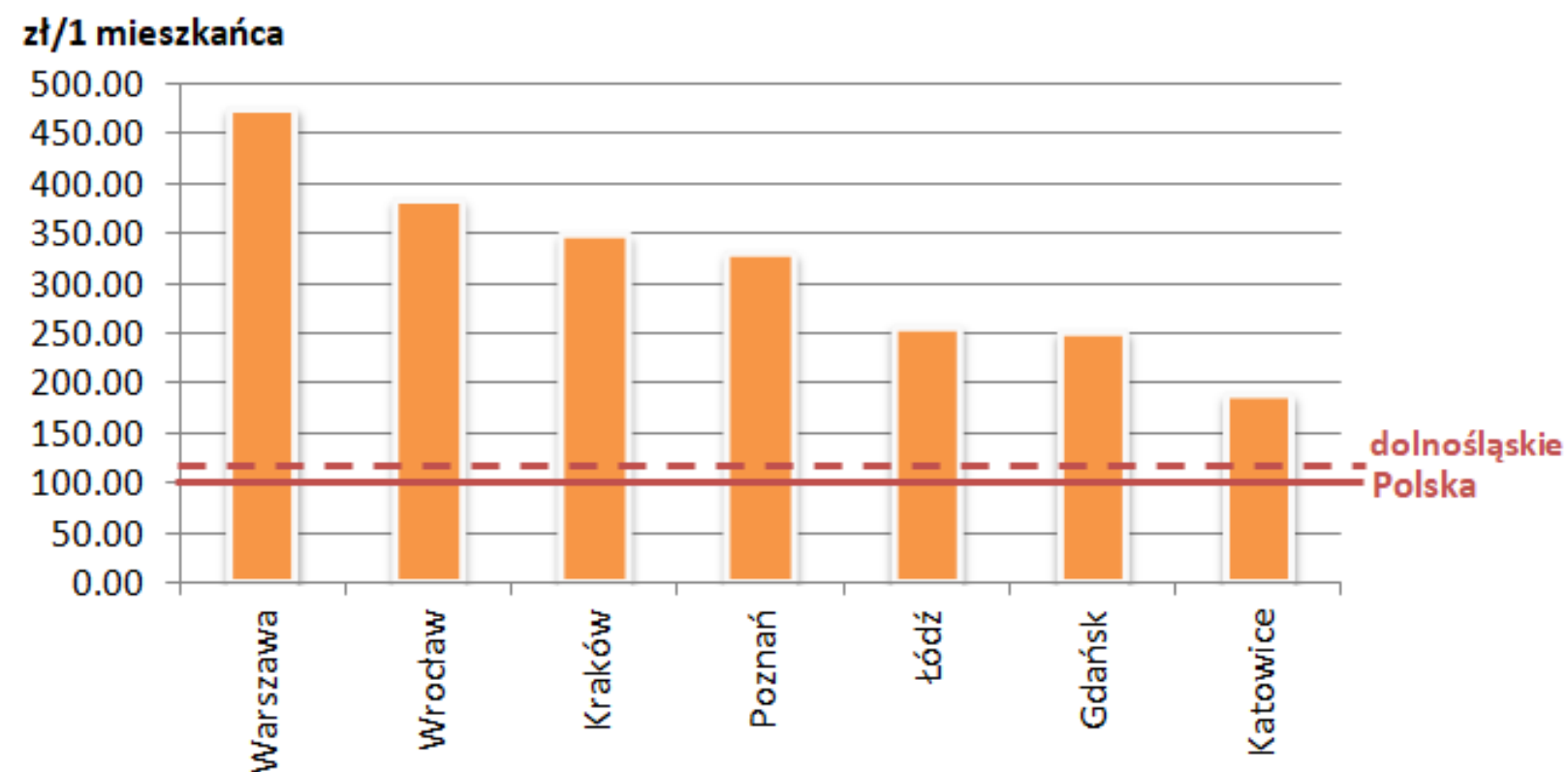


Budżet miasta – wzrost dochodów

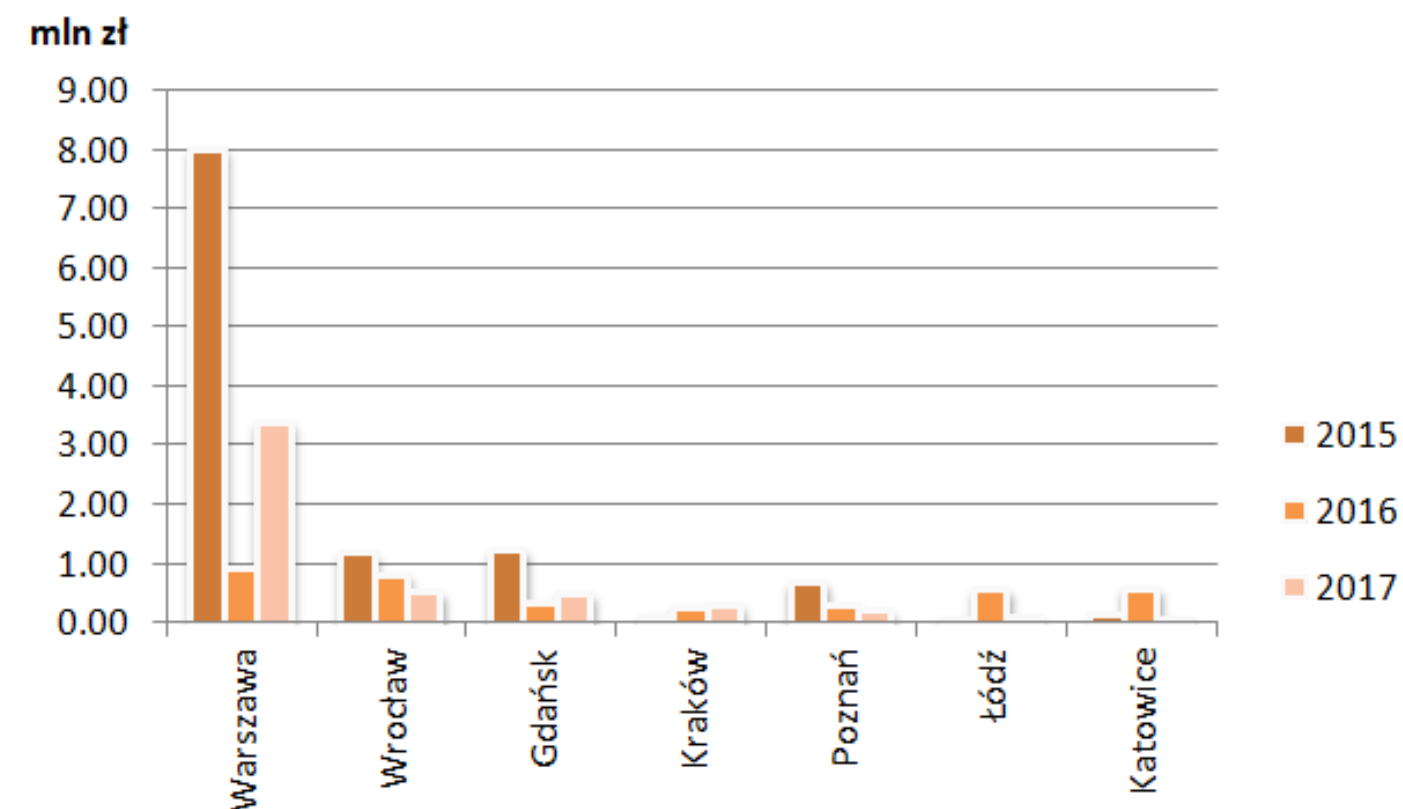
DOCHODY MAJĄTKOWE NAJWIĘKSZYCH MIAST W LATACH 2015-2017



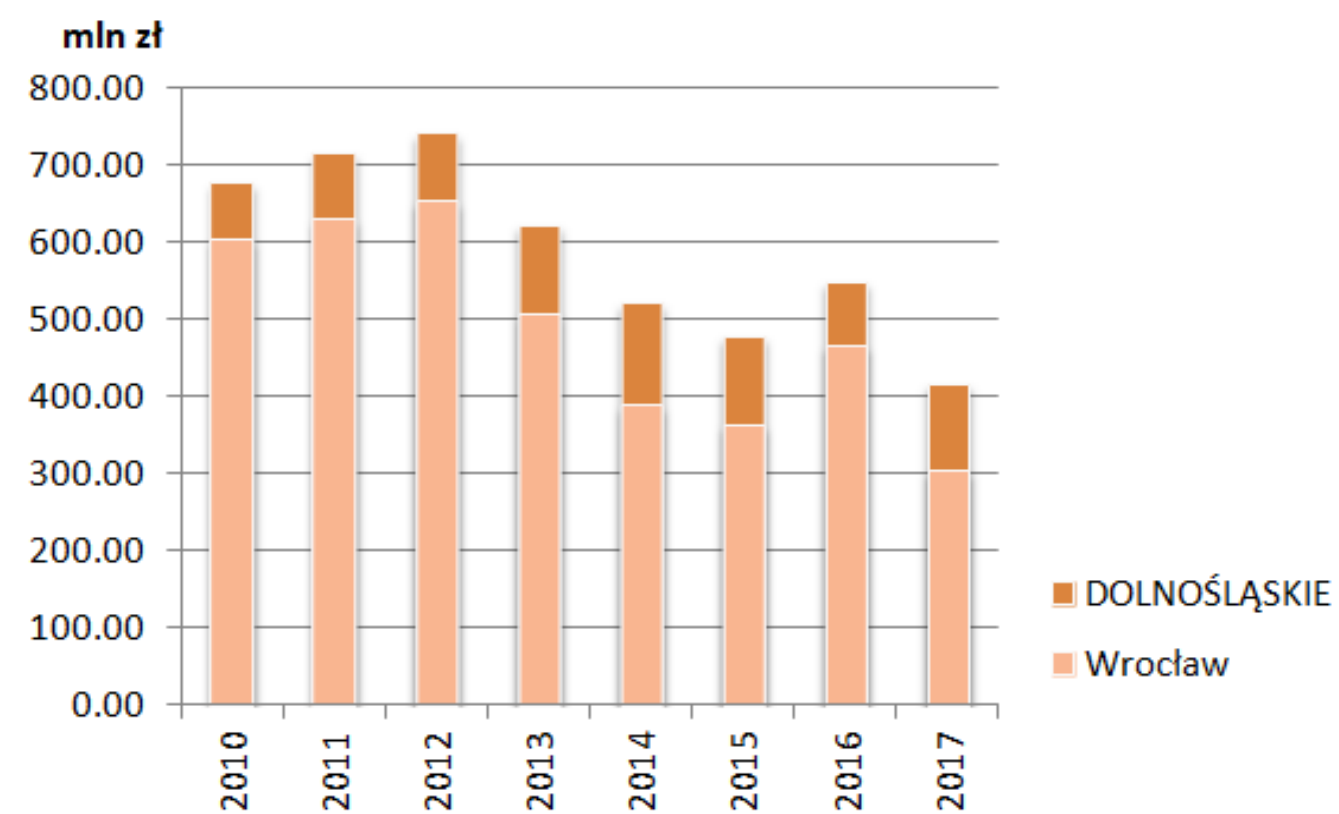
DOCHODY MAJĄTKOWE NAJWIĘKSZYCH MIAST W PRZELICZENIU NA 1 MIESZKAŃCA (2017 r.)



WPŁYWY ZE SPRZEDAŻY SKŁADNIKÓW MAJĄTKOWYCH NAJWIĘKSZYCH MIAST W LATACH 2015-2017



DOCHODY MAJĄTKOWE WROCŁAWIA I WOJ. DOLNOŚLĄSKIEGO W LATACH 2010-2017



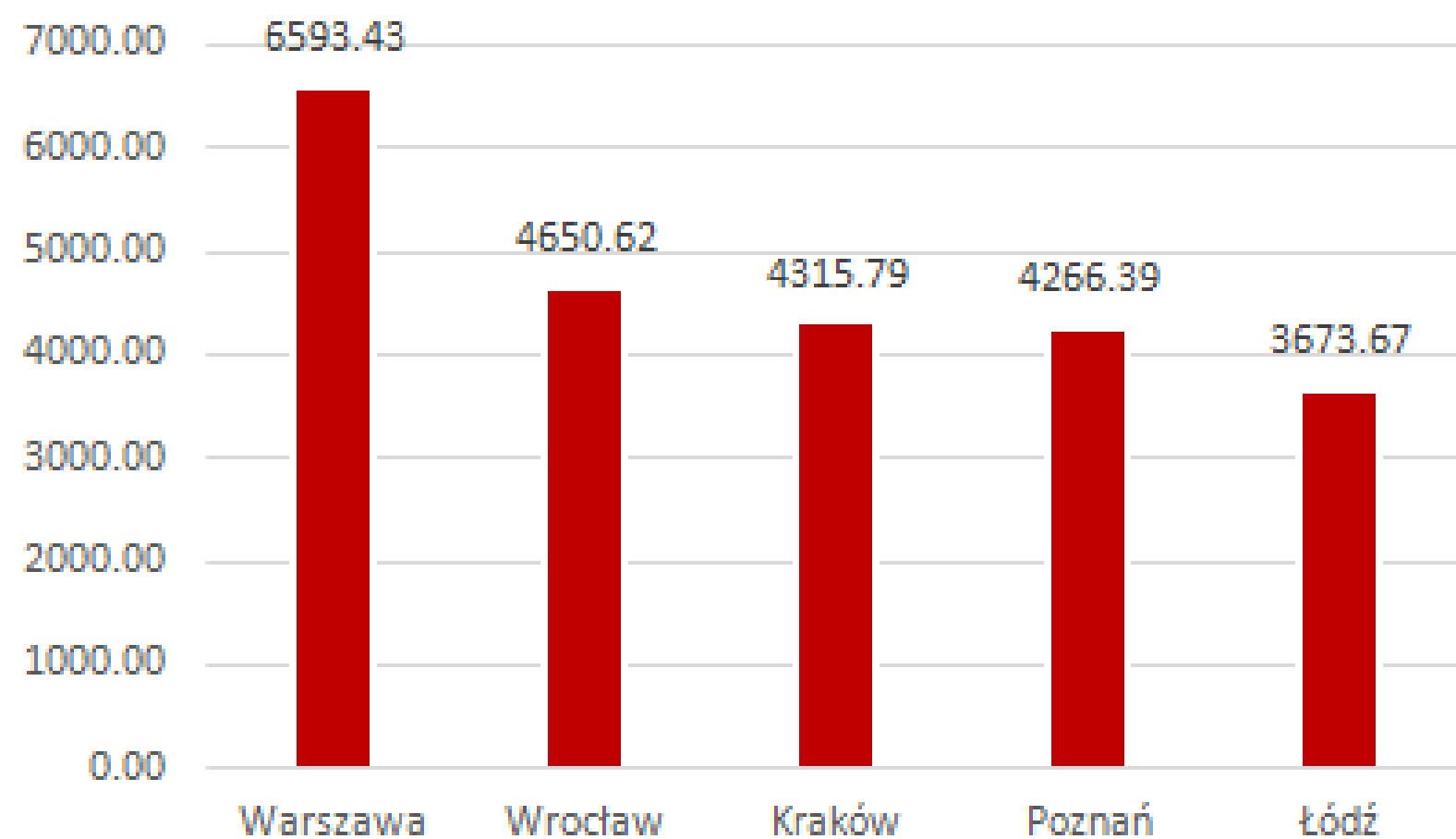
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS



Budżet miasta: PIT, CIT, dochody na tle innych miast

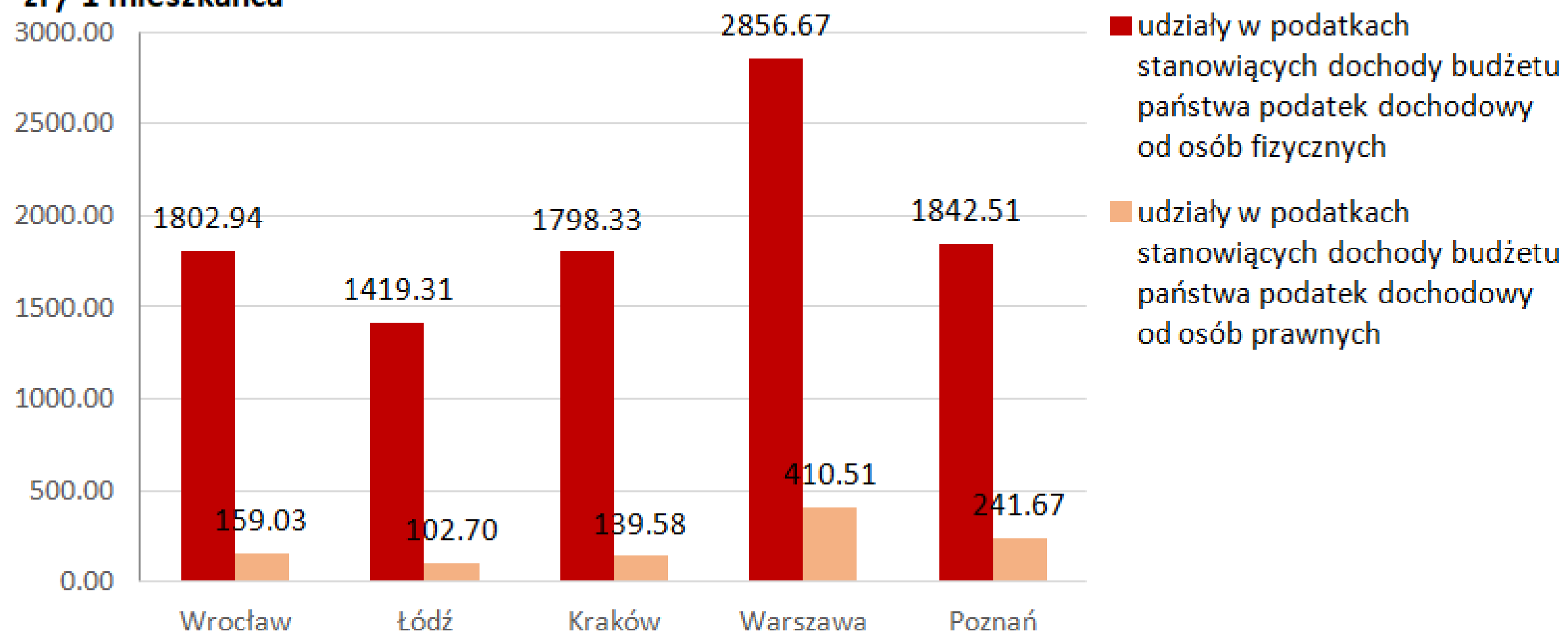
DOCHODY WŁASNE NAJWIĘKSZYCH MIAST W POLSCE (2017 r.)

zł / 1 mieszkańca



WPŁYWY Z PODATKÓW PIT I CIT NAJWIĘKSZYCH MIAST W POLSCE (2017 r.)

zł / 1 mieszkańca

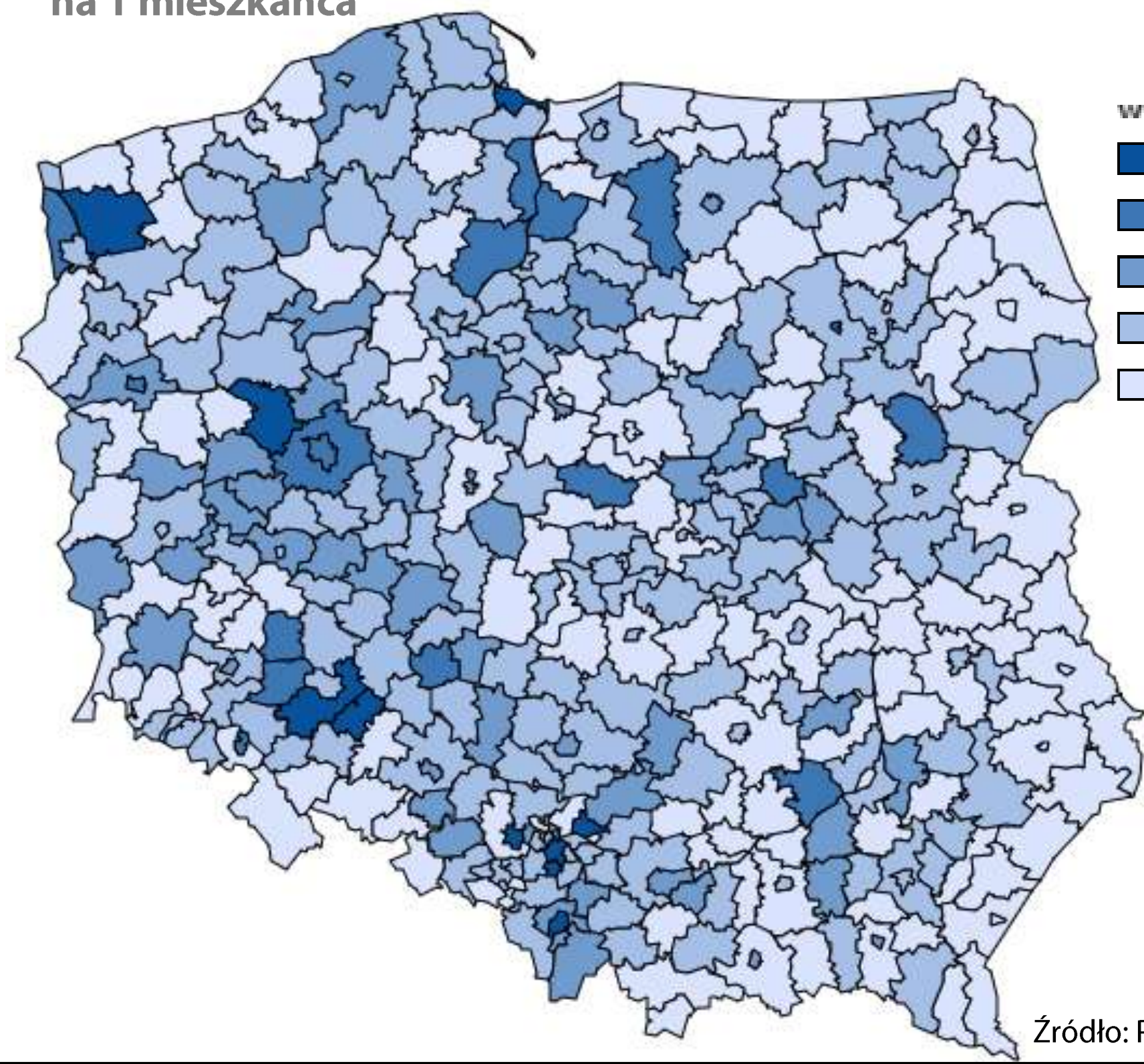
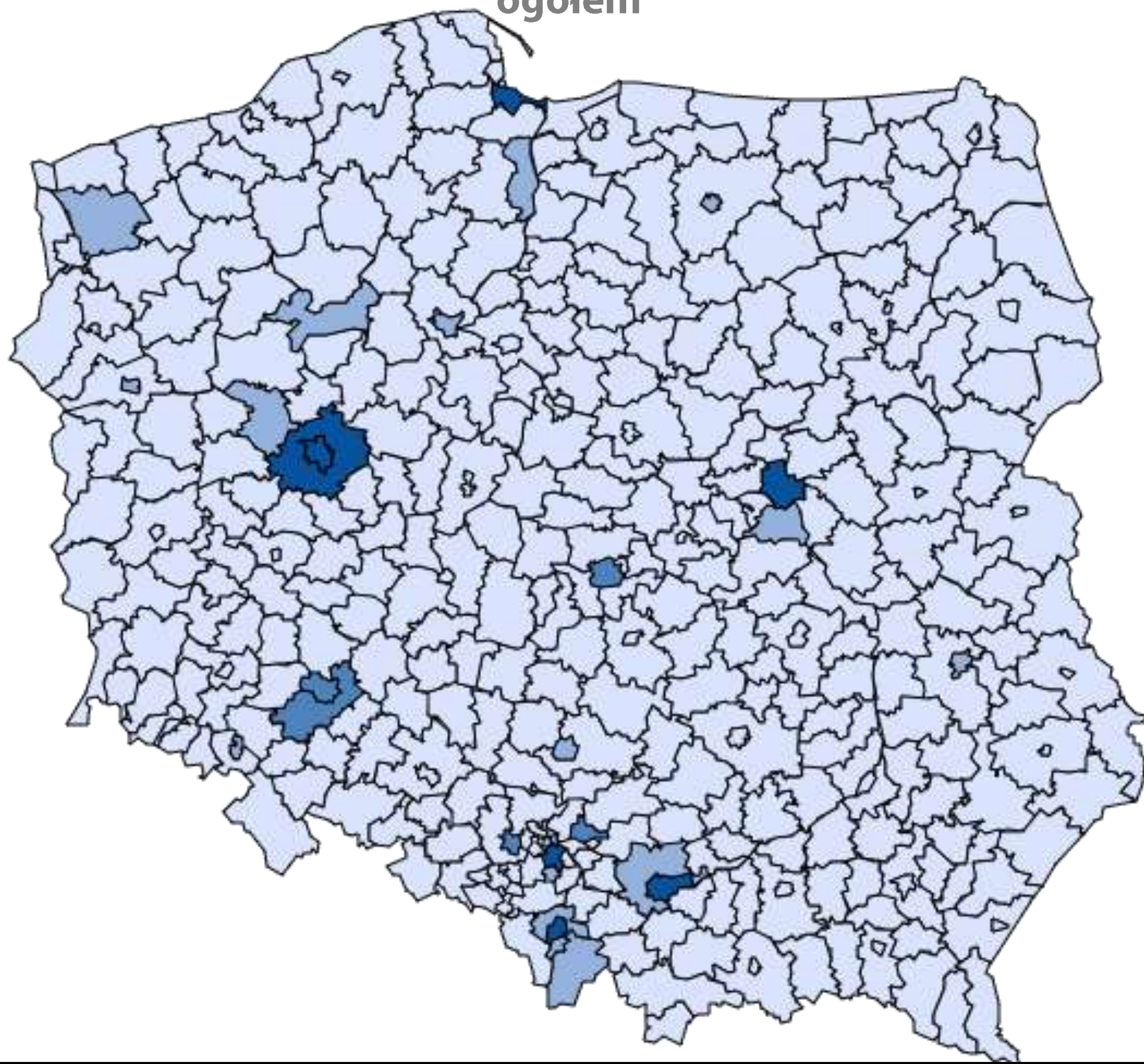


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS



Wrocławski Okręg Przemysłowy

Produkcja sprzedana przemysłu (podmioty >9 pracowników) za rok 2014
ogółem na 1 mieszkańca

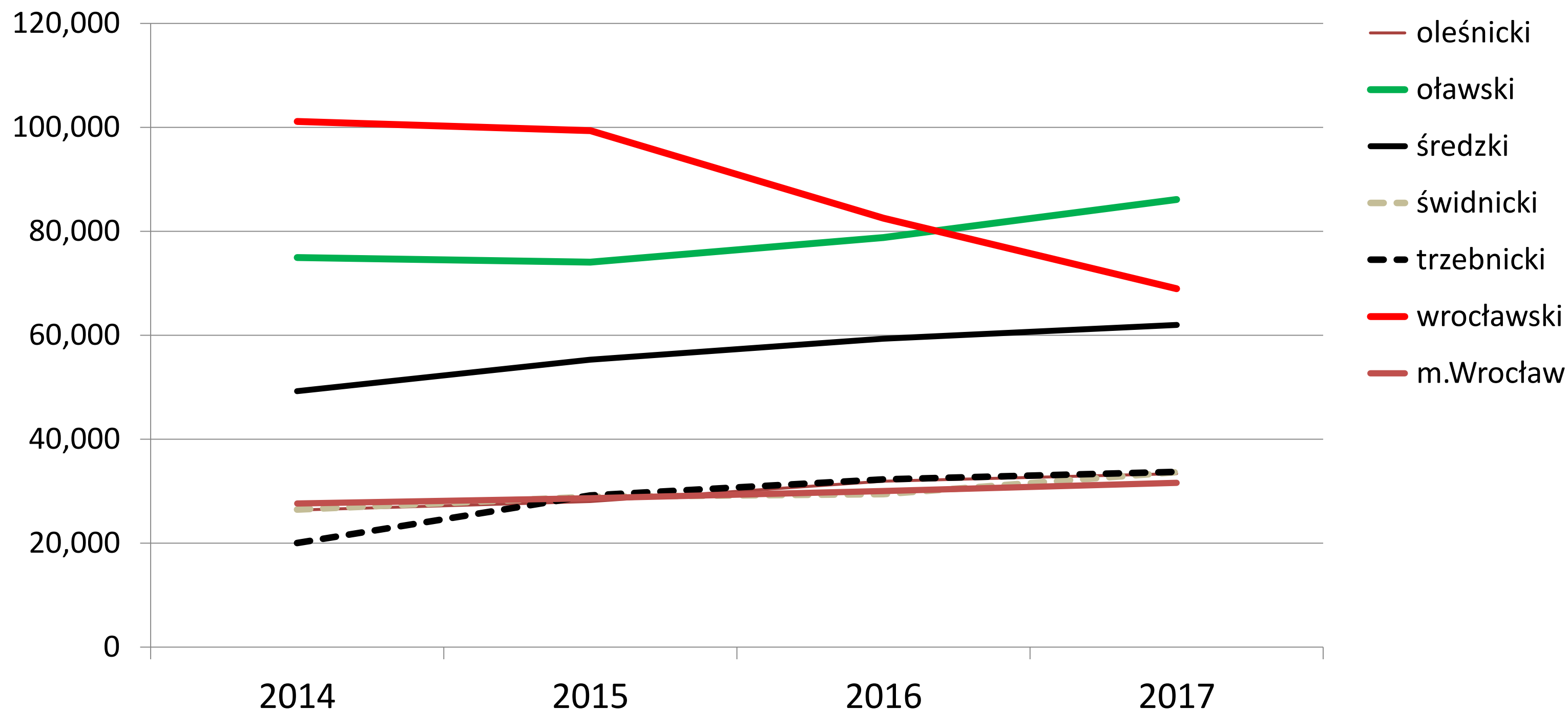


Źródło: Portal Geostatyczny, 2014



Wrocławski Okręg Przemysłowy

Produkcja sprzedana przemysłu na 1 mieszkańca w powiatach podwrocławskich i m. Wrocław
zmiany w latach 2014-2017

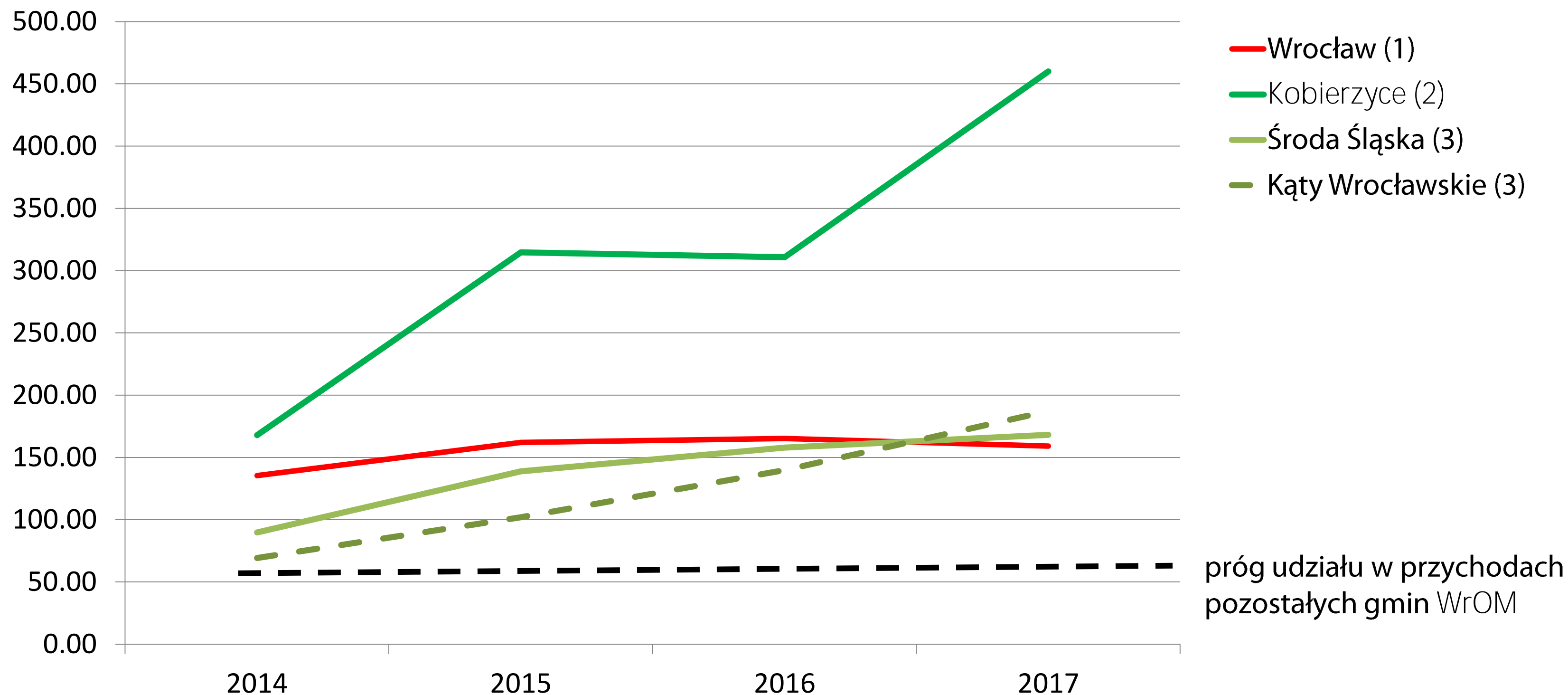


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS



Wrocławski Okręg Przemysłowy

Udział gmin w przychodach z CIT za lata 2014-2017



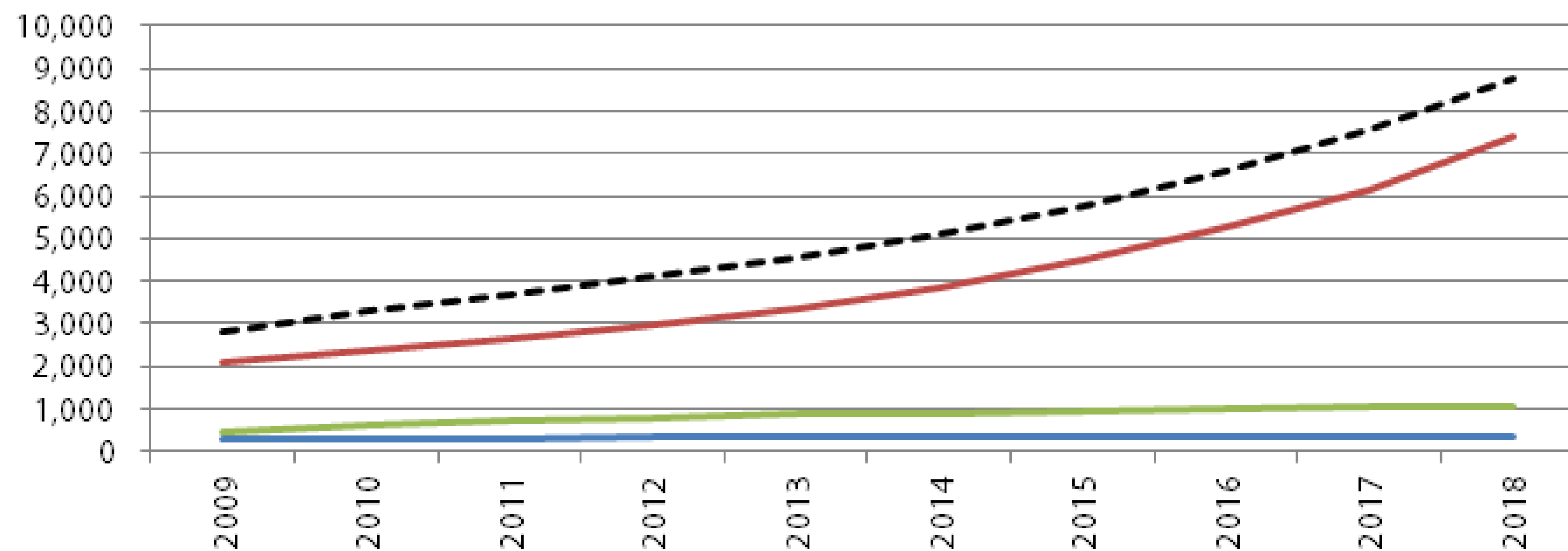
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS



Wrocławski Okręg Przemysłowy

Branża ICT na Dolnym Śląsku

liczba podmiotów



— Sekcja C dział 26 (produkcja komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych)

— Sekcja J dział 62 (Działalność zw. z oprogramowaniem i doradztwem informatycznym)

— Sekcja J dział 63 (Działalność usługowa w zakresie informacji)

- - - dz26 + dz62 + dz63

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

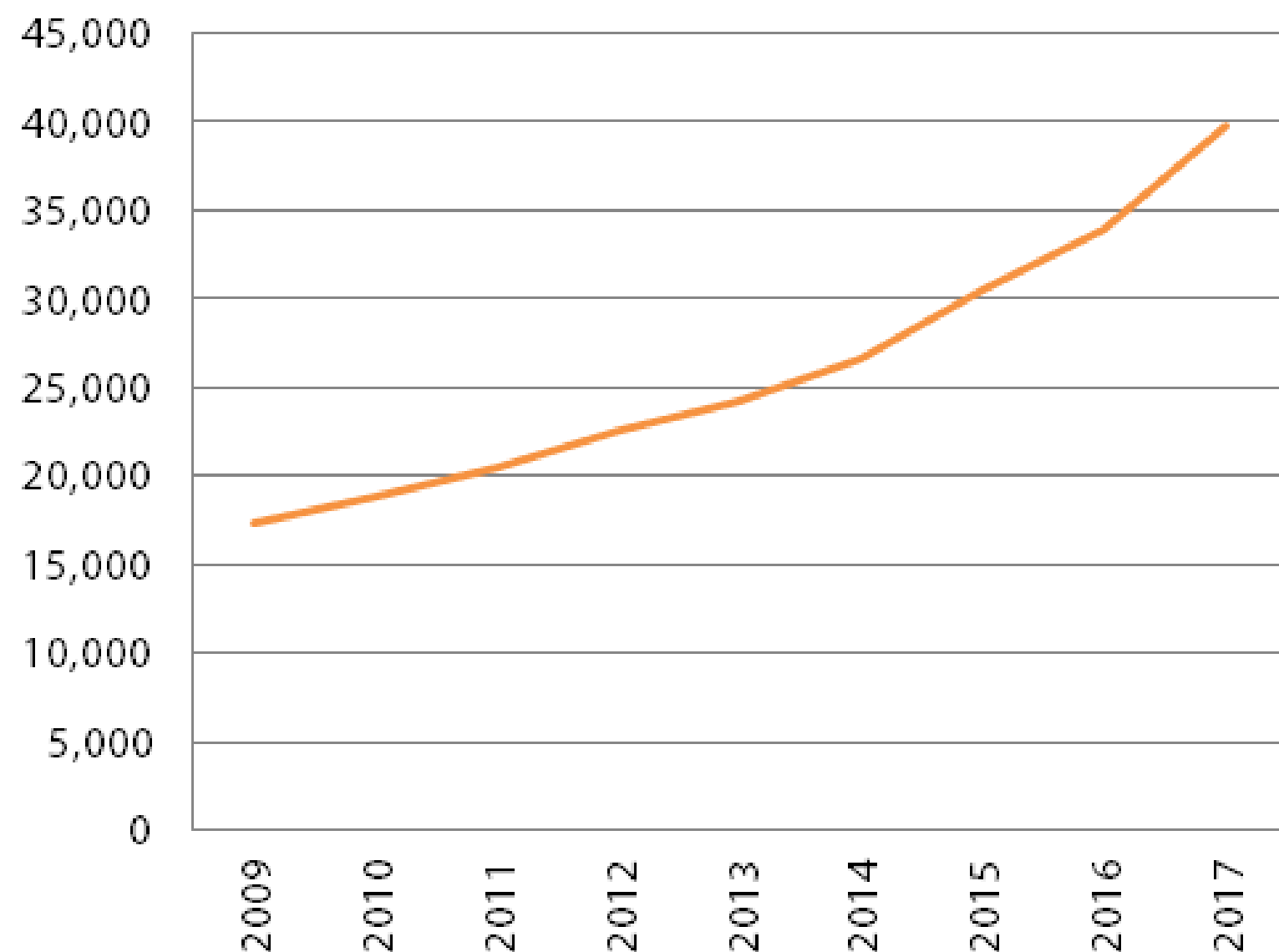


Wrocławski Okręg Przemysłowy

Branża ICT na Dolnym Śląsku

Zatrudnienie w sekcji J (informacja i komunikacja)

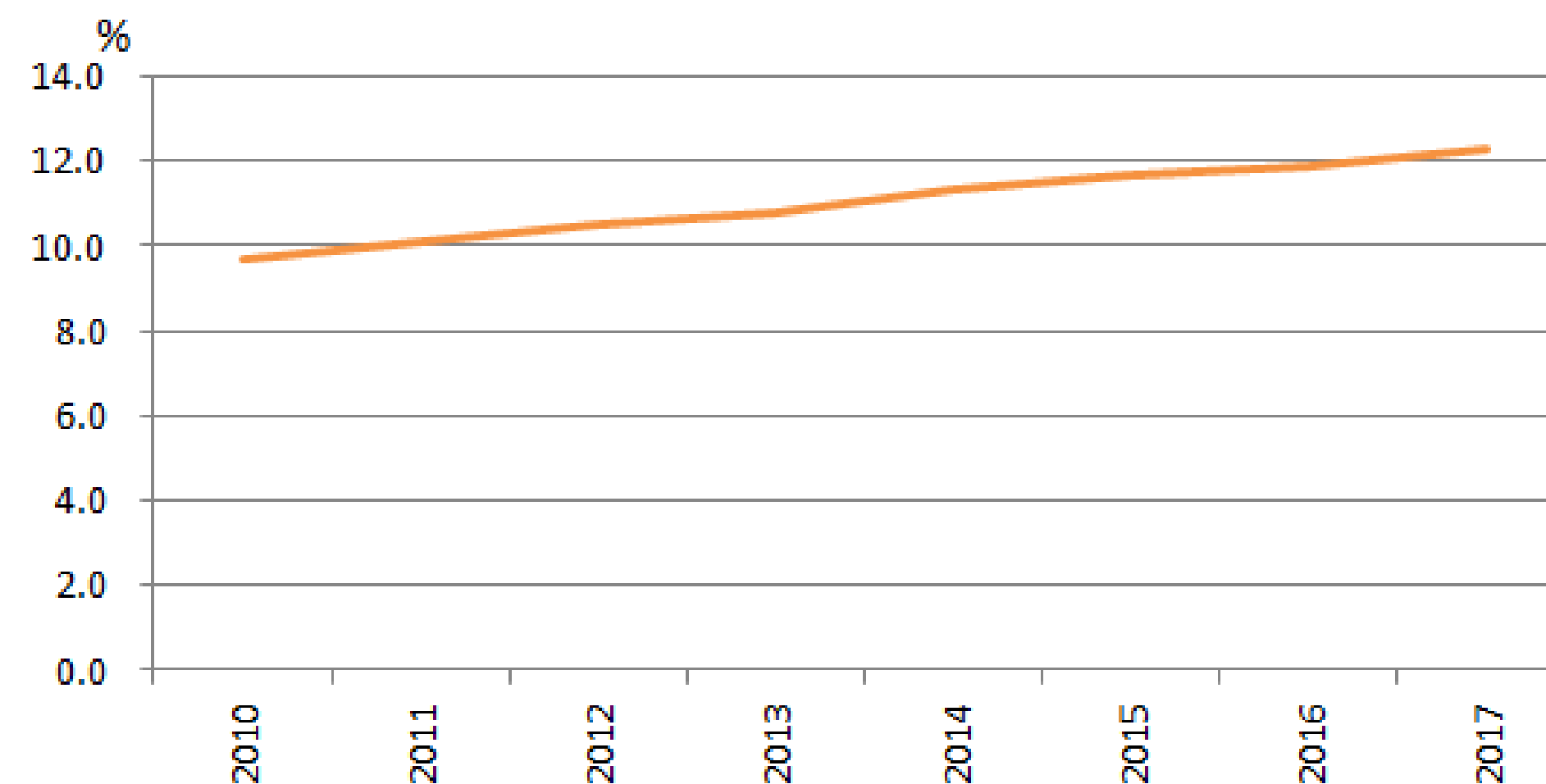
liczba pracowników



Udział zatrudnionych w sekcjach J, K, R, M w liczbie zatrudnionych ogółem

J - informacja i komunikacja, K - działalność finansowa i ubezpieczeniowa

M - działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, R - działalność zw. z kulturą

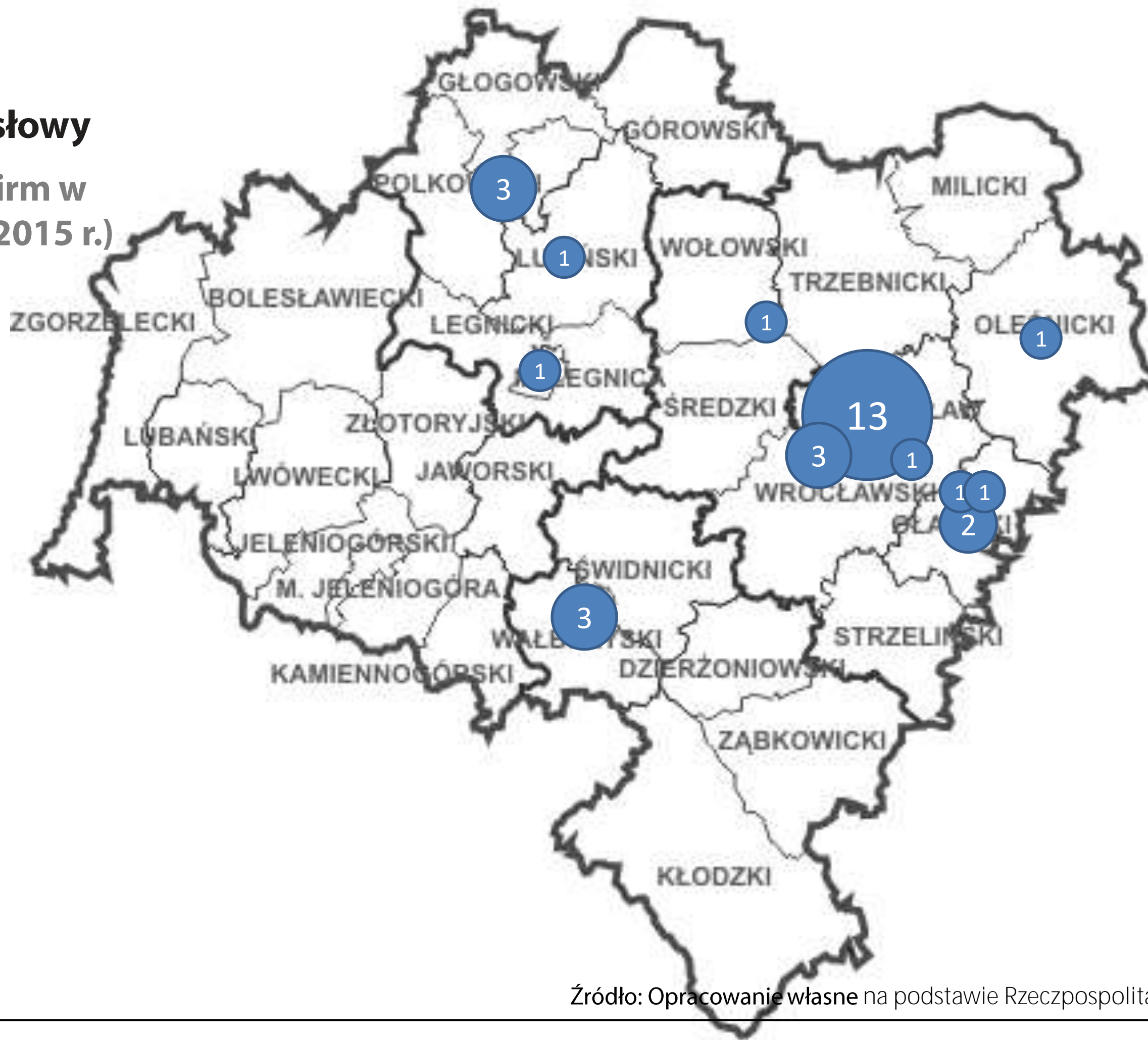
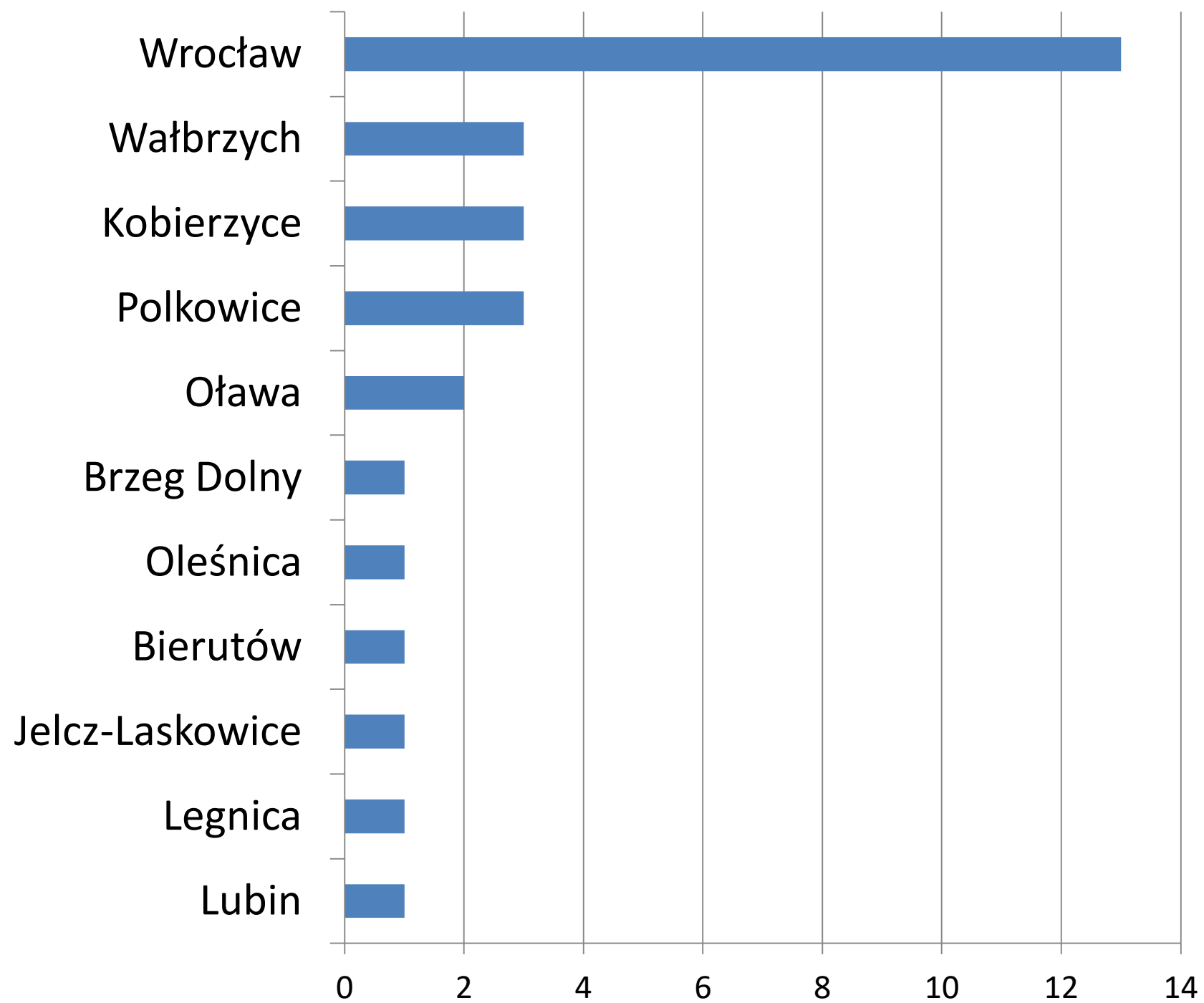


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS



Wrocławski Okręg Przemysłowy

Ranking 500 Największych Firm w Polsce – grupa dolnośląska (2015 r.)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Rzeczpospolita



STARTUPY

Miasta z największą ilością start-upów w Polsce

WARSZAWA

WROCŁAW

KRAKÓW

TRÓJMIASTO



**POLSKIE
STARTUPY**
RAPORT 2018

Źródło: Polskie Startupy – raport Startup Poland 2018

Wrocław miasto spotkań



POTENCJAŁ BIZNESOWY

Lider raportu BEAS w kategorii „Potencjał biznesowy”:

Wrocław – 7,8 pkt.

Warszawa – 7,6 pkt.

Kraków – 7,3 pkt.



Źródło: Raport BEAS - Antal - Business Environment Assessment Study, 2019r.

Ocena 588 decydentów w firmach obecnych w Polsce, zajmujących stanowiska prezesów, członków zarządów oraz dyrektorów departamentów.

Analizę wzbogacono o twarde dane z rynku - koszty życia, stawki nieruchomości biurowych, wynagrodzenia oferowane przez pracodawców itp., na podstawie informacji pozyskanych od: Antal, Cushman&Wakefield ABSL, Forbes, CBRE, GUS, Lista 500 Polityka, BISNODE, NBP, Investinpomerania.pl



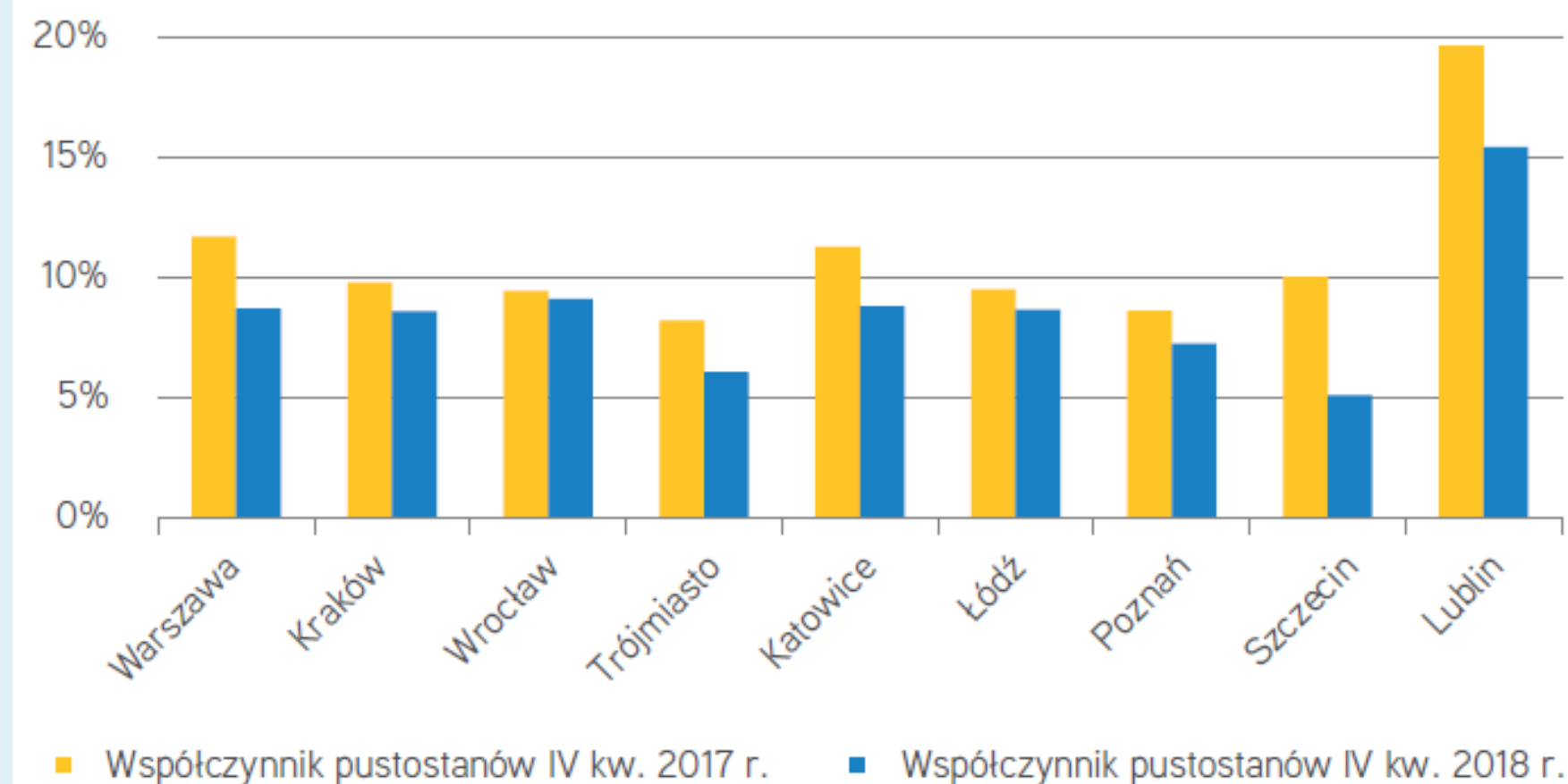
Powierzchnie biurowe w największych miastach Polski - 2018 r.

GLÓWNE WSKAŹNIKI W 2018 R.

MIASTO	ISTNIEJĄCA PODAŻ (M ²)	NOWA PODAŻ (M ²)	PUSTOSTANY	POWIERZCHNIA W BUDOWIE (M ²)	POPYT (M ²)	STAWKI CZYN SZU EUR (M ² /MIESIĄC)
Warszawa	5 461 700	232 700	8,7%	800 000	858 400	14-24 EUR
Kraków	1 257 500	155 200	8,6%	270 000	208 800	13,2-15,5 EUR
Wrocław	1 054 200	146 600	9,1%	212 000	161 600	13,5-15,5 EUR
Trójmiasto	775 000	77 200	6,1%	145 000	84 400	12-15,5 EUR
Katowice	519 300	50 800	8,8%	71 000	38 000	12,2-14,5 EUR
Poznań	479 100	21 200	7,3%	128 000	70 400	13,25-16,5 EUR
Łódź	468 900	32 500	8,7%	112 000	56 700	12-14,5 EUR
Szczecin	159 400	2 400	5,1%	38 000	10 900	11-14 EUR
Lublin	194 200	25 400	15,4%	56 000	14 100	10-13 EUR
RAZEM	10 369 400	744 000	8,5%	1 832 000	1 503 300	

Źródło: Colliers International

WSPÓŁCZYNNIK PUSTOSTANÓW NA GŁÓWNYCH RYNKACH BIUROWYCH W POLSCE (IV KW. 2017 I IV KW. 2018 R.)

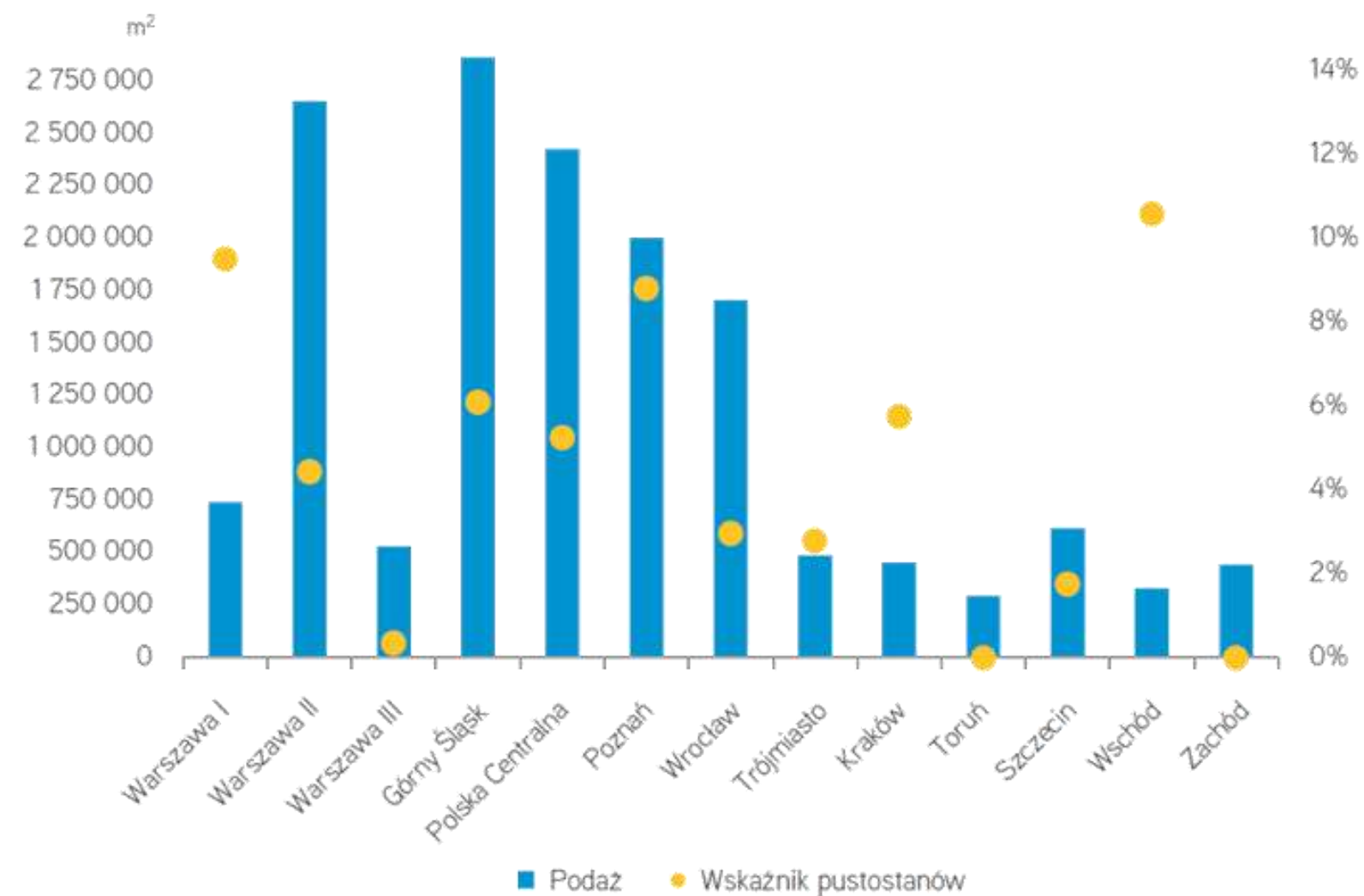


Źródło colliers.pl

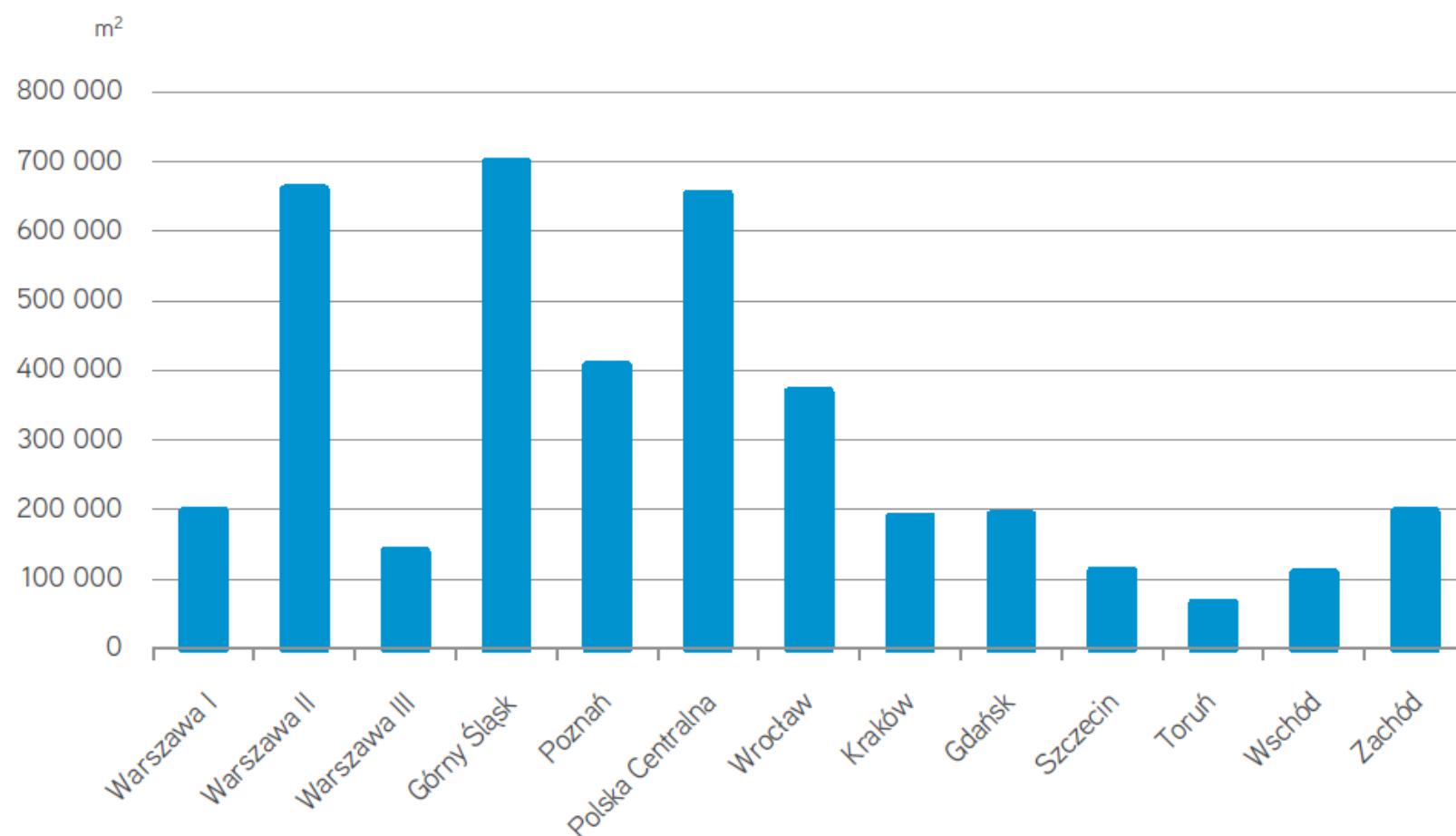


Powierzchnie magazynowe w Polsce – 2018r.

WYKRES:
CAŁKOWITE ZASOBY I WSKAŹNIK PUSTOSTANÓW NA GŁÓWNYCH RYNKACH MAGAZYNOWYCH W 2018 R.



WYKRES:
POPYT NA GŁÓWNYCH RYNKACH MAGAZYNOWYCH W 2018 R.



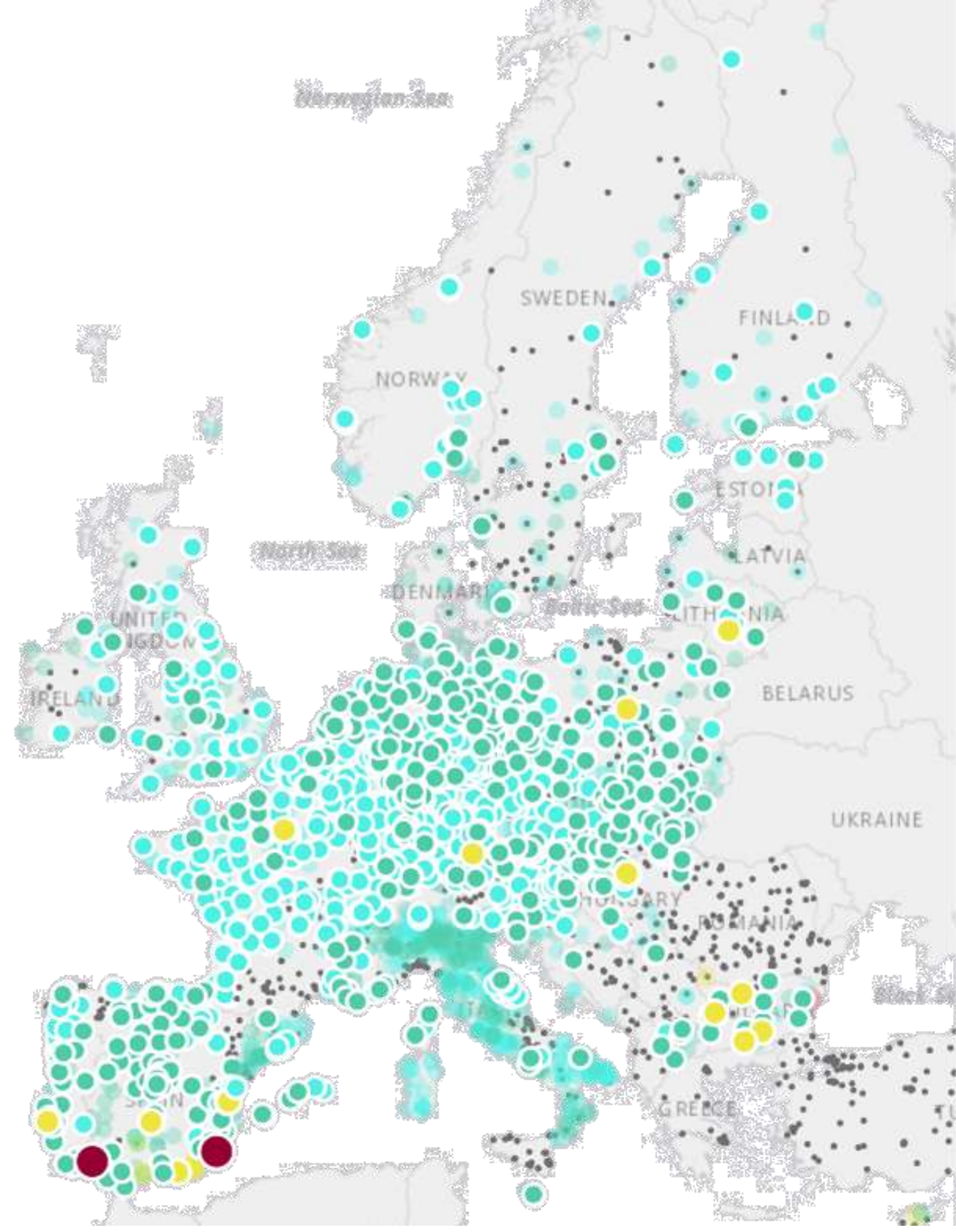
Źródło colliers.pl



SMOG w Polsce i Europie Stan na dziś



Gdyby było tak zawsze
...ale to wiosna (maj) - dane wyświetlone
przed chwilą



Źródło: European Air Quality Index <http://airindex.eea.europa.eu>



SMOG w Polsce i Europie

2016 r.

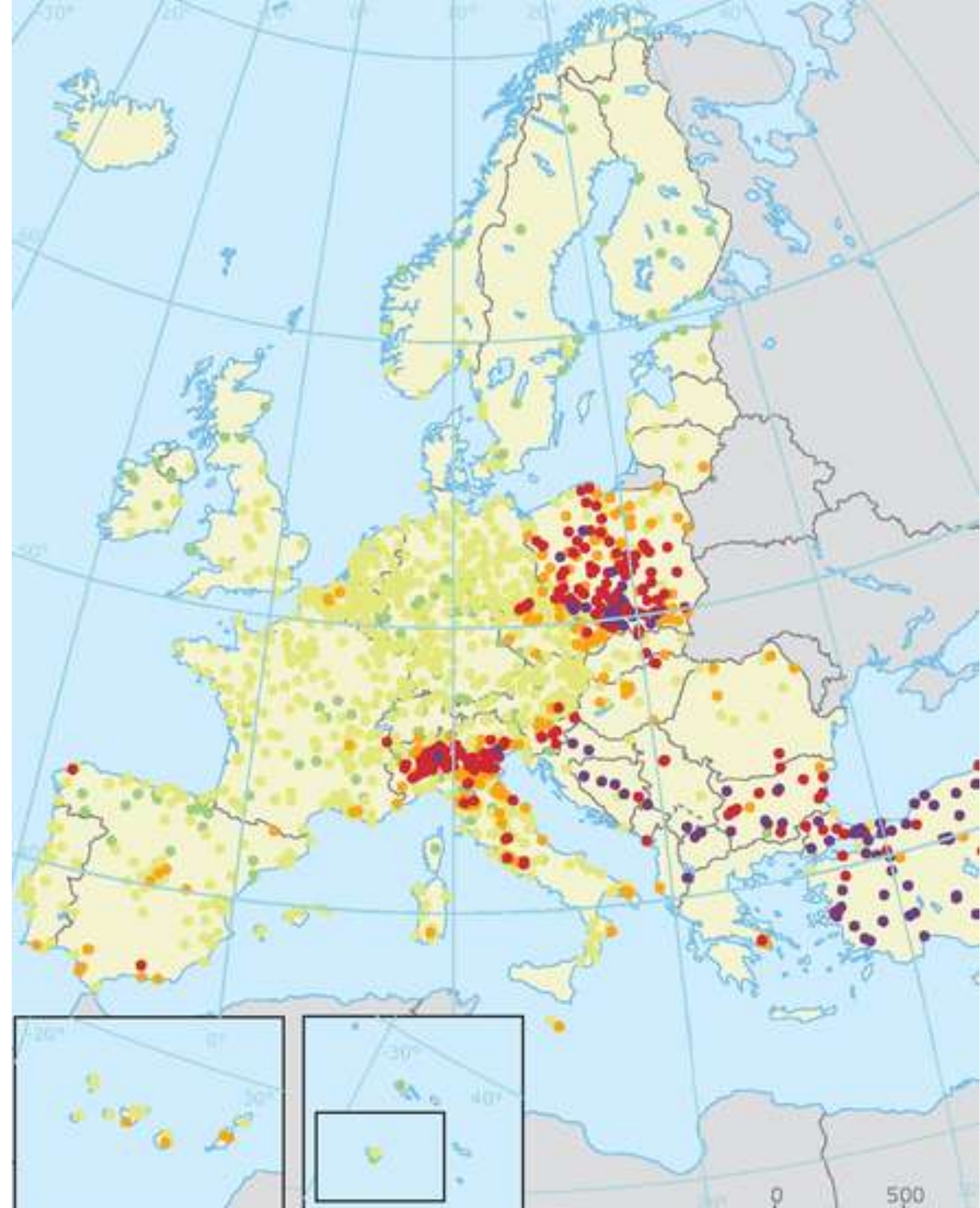
Mapa pokazuje 90,4 percentyl średnich dziennych stężeń PM₁₀.
Stanowi to 36 najwyższą wartość w całej serii.
Jest to związane z dzienną wartością dopuszczalną PM₁₀,
która pozwala na 35 przekroczeń progu
50 µg / m³ w okresie 1 roku.

90.4 percentile of PM₁₀ daily mean concentrations observed at background stations, 2016

µg/m³

- ≤ 20
- 20-40
- 40-50
- 50-75
- > 75

- No data
- Outside coverage



Źródło: European Environment Agency <https://www.eea.europa.eu>



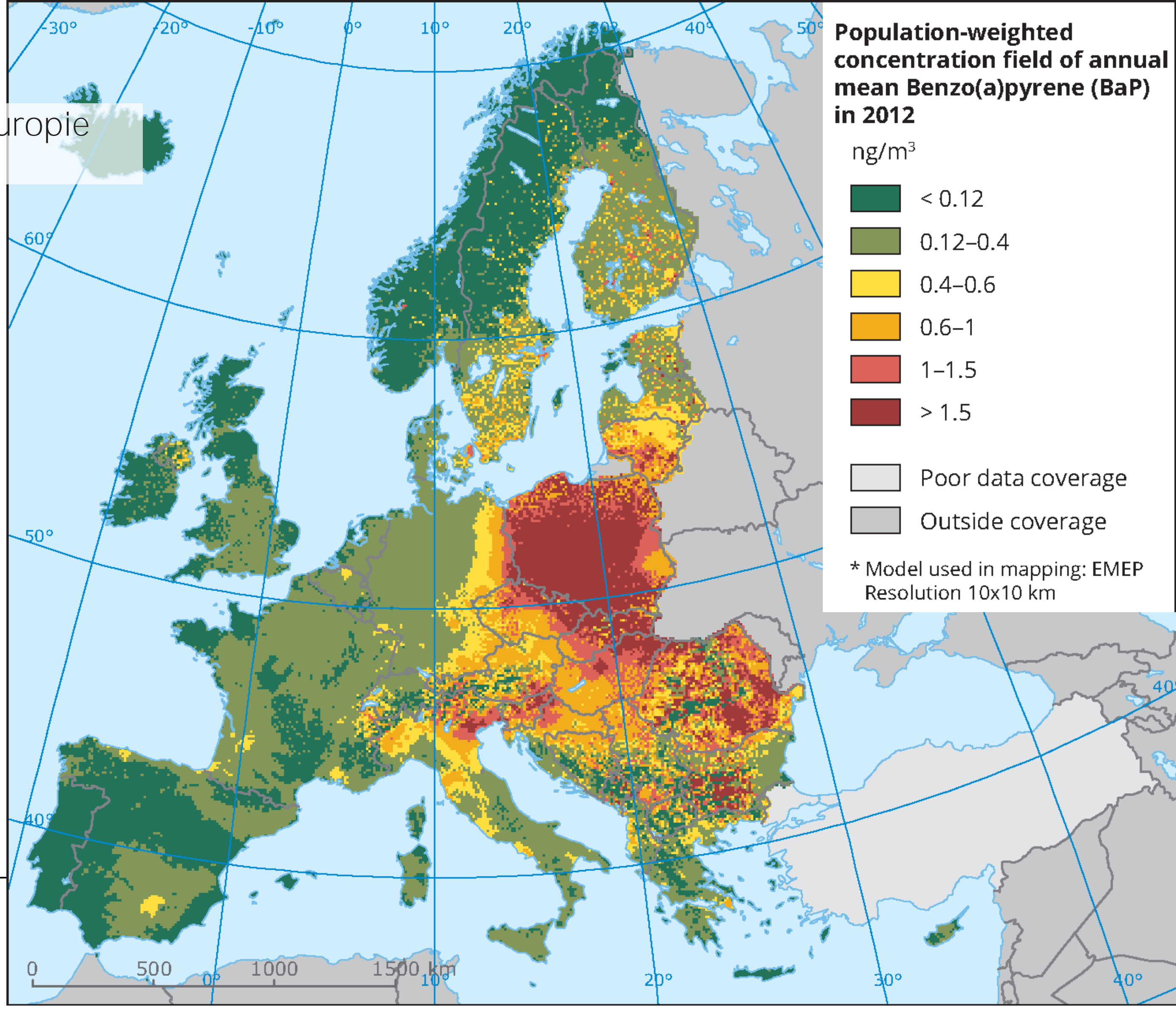
SMOG w Polsce i Europie

2012 r.

Inne źródło, ale to też pokazuje skalę zmian

Stężenie rakotwórczego B[a]P w Europie w **2012 r.**

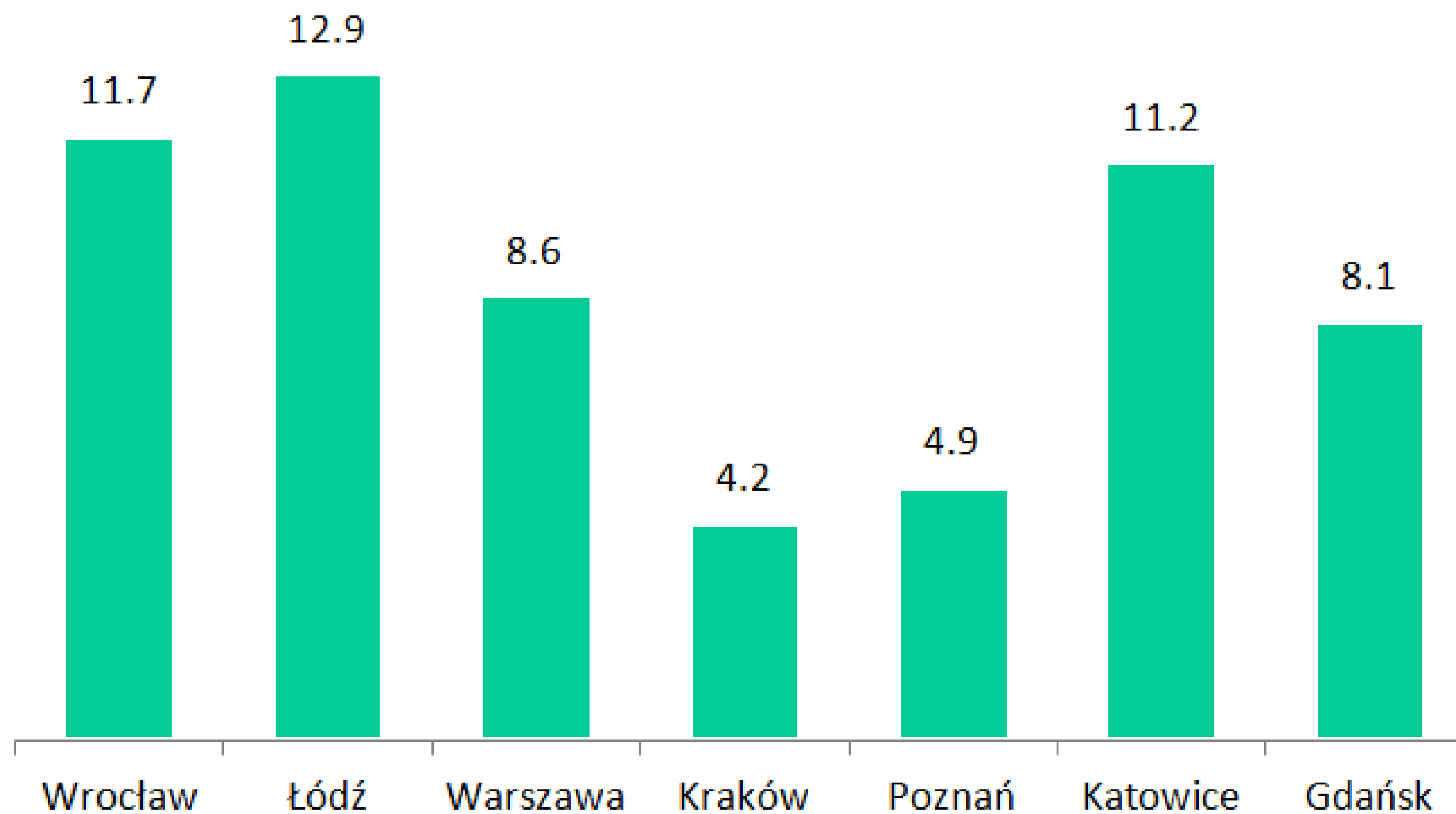
Źródło: European Environment Agency





Udział mieszkań komunalnych w ogólnej liczbie mieszkań [%] 2016 r.

Liczba pieców w mieszkaniach komunalnych łącznie: 18.000 sztuk



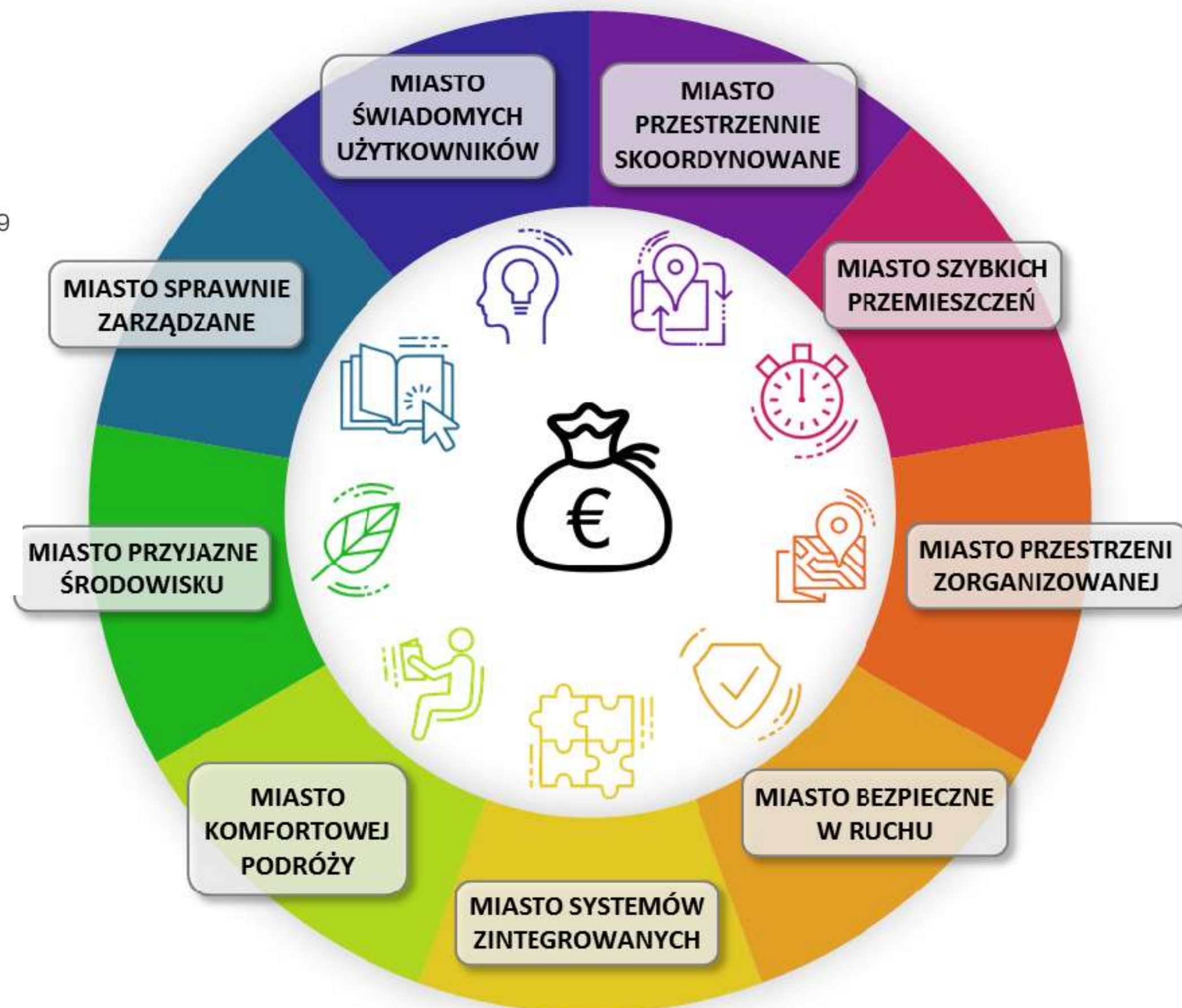
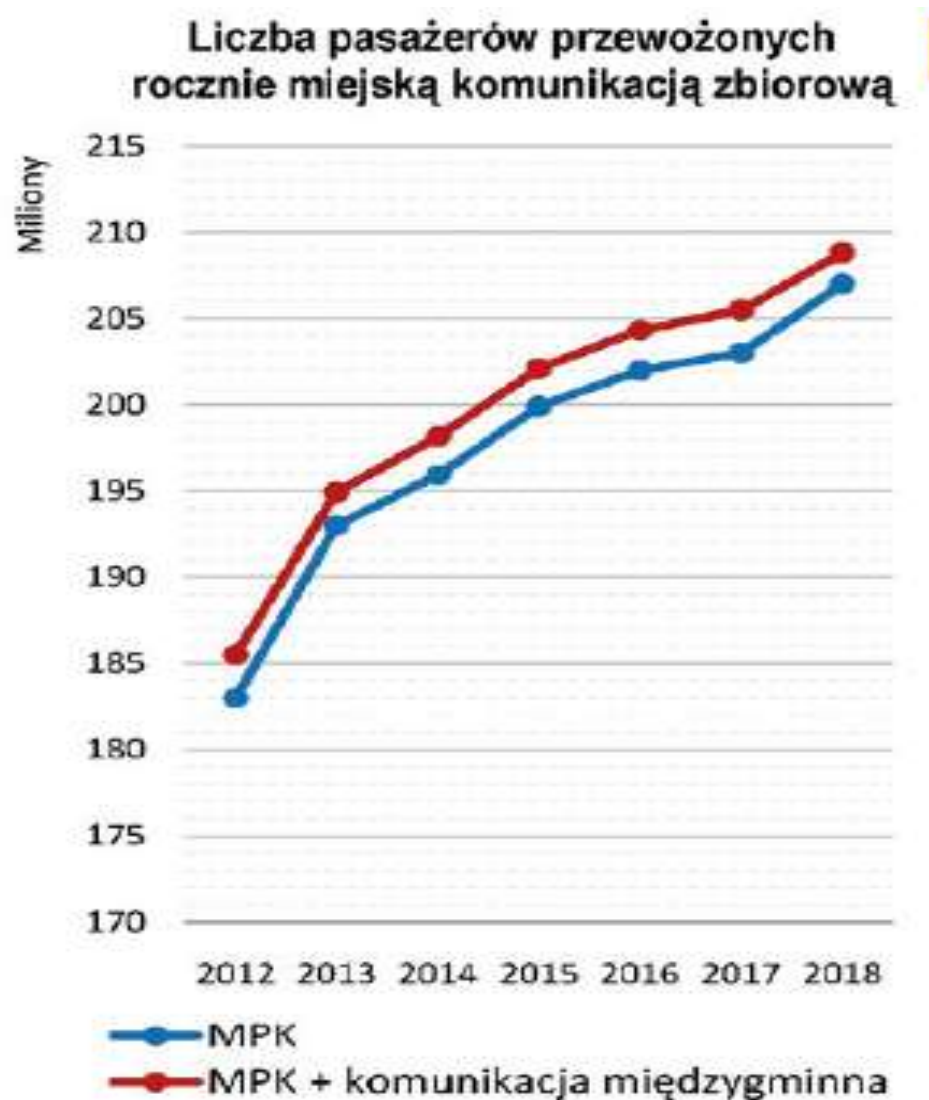
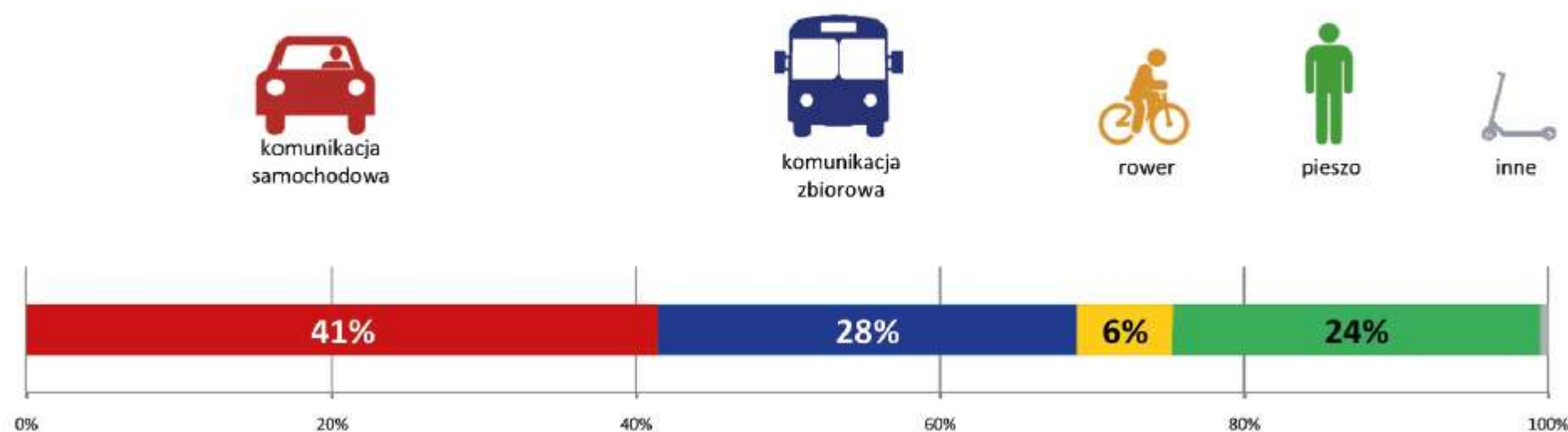
Źródło: Opracowanie własne na UM Wrocław



Polityka mobilności

Obszary Planu realizujące wizję PZMM

Udział podróży poszczególnymi środkami transportu we Wrocławiu na podstawie badań KBR 2019



Źródło: TRAKO PROJEKTY TRANSPORTOWE - Dokument przygotowany pod opieką merytoryczną Biura Zrównoważonej Mobilności UM Wrocławia



Plan Zrównoważonej Mobilności Miejskiej dla Wrocławia - uchwalony 11 kwietnia 2019 r.

Silny aspekt aglomeracyjny

Słabe strony

- Niewystarczająca współpraca pomiędzy JST w obszarze Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego w celu koordynacji planowania przestrzennego i wspólnego rozwiązywania problemów komunikacyjnych.
- Niesatysfakcjonująca oferta kolei aglomeracyjnej – za mała liczba przystanków oraz niedostosowanie oferty przewozowej do potrzeb mieszkańców miasta i aglomeracji.

1.1. Spójność przestrzenna Wrocławia i najbliższego otoczenia

- 1.1.1. Współpraca na rzecz przeciwdziałania procesom suburbanizacji
- 1.1.2. Współpraca na rzecz tworzenia parkingów ekologicznych P+R przy liniach kolejowych i węzłach przesiadkowych w otoczeniu miasta

5.1. Integracja sieciowa w obszarze aglomeracji

- 5.1.1. Rozwój kolei aglomeracyjnej z nowymi miejscami przystankowymi w granicach miasta
- 5.1.2. Sieć rowerowa bez granic administracyjnych
- 5.1.3. Spójny system węzłów o funkcji przesiadkowej w obszarze funkcjonalnym
- 5.1.4. Porozumienia w zakresie obsługi komunikacją zbiorową
- 5.1.5. Informacja pasażerska dla systemu kolejowego

5.2. Polepszenie funkcjonalności węzłów przesiadkowych

- 5.2.1. Analiza i poprawa funkcjonalności węzłów przesiadkowych pod kątem powiązań pomiędzy przystankami komunikacji zbiorowej
- 5.2.2. Rozbudowa parkingów P+R (Park and Ride) oraz B+R (Bike and Ride) w rejonie tras szybkiej komunikacji zbiorowej na wlotach z dużym obciążeniem ruchem zewnętrznym z uwzględnieniem aspektów środowiskowych

5.3. Koordynacja taryfowa

- 5.3.1. Porozumienia z różnymi organizatorami publicznego transportu zbiorowego i operatorami umożliwiające zachowanie spójności taryfowej w obszarze miasta

Źródło: TRAKO PROJEKTY TRANSPORTOWE - Dokument przygotowany pod opieką merytoryczną Biura Zrównoważonej Mobilności UM Wrocławia



Wyniki Kompleksowego Badania Ruchu we Wrocławiu i otoczeniu 2018

WNIOSKI

obciążenie miasta ruchem samochodowym, głównie spoza miasta znacząco wzrosło w ciągu 7 ostatnich lat,

modal split jest optymistyczny. Pokazuje to, jak różne mogą być nasze cele podróży, a także środki transportu, które wybieramy,

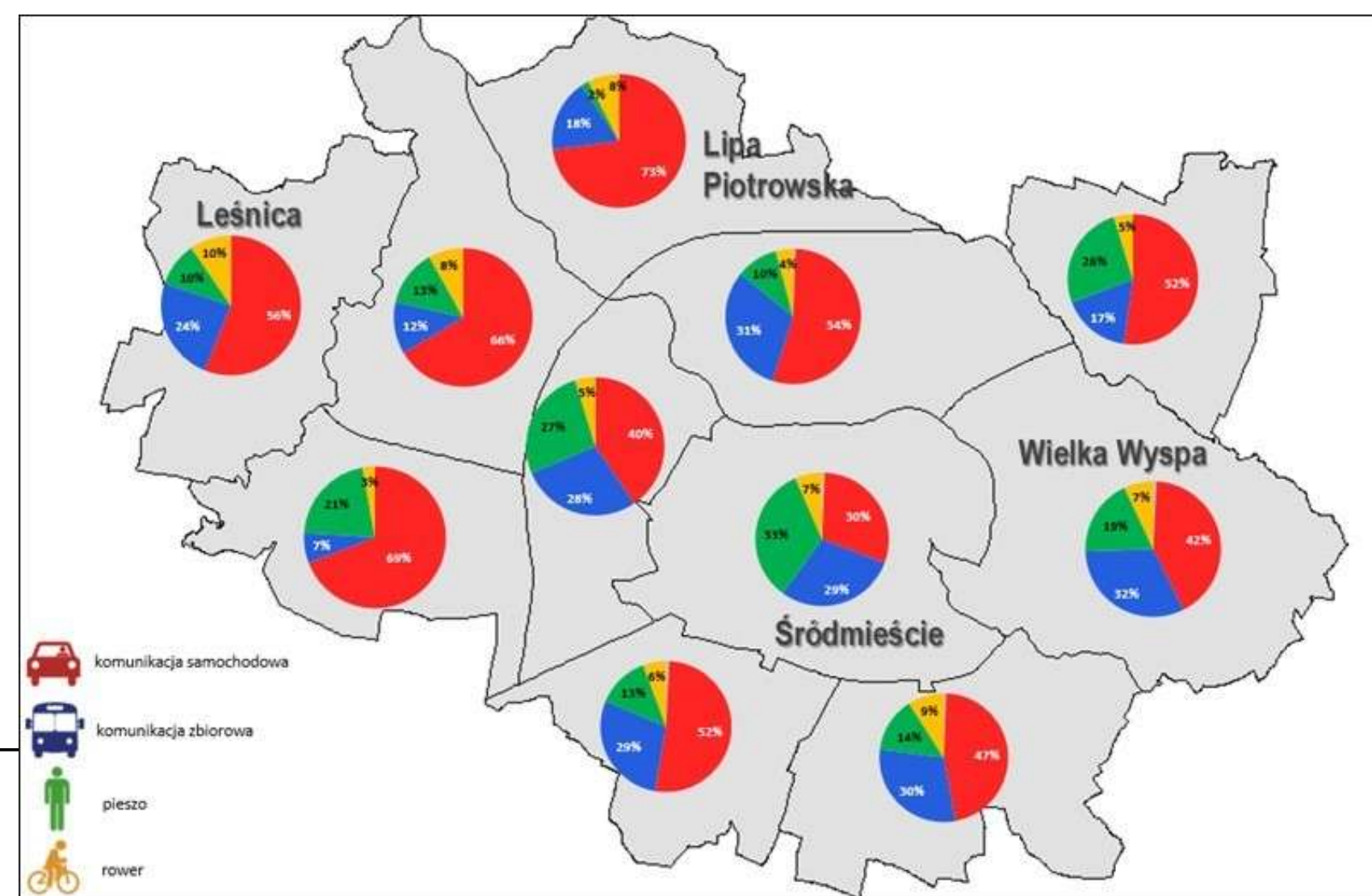
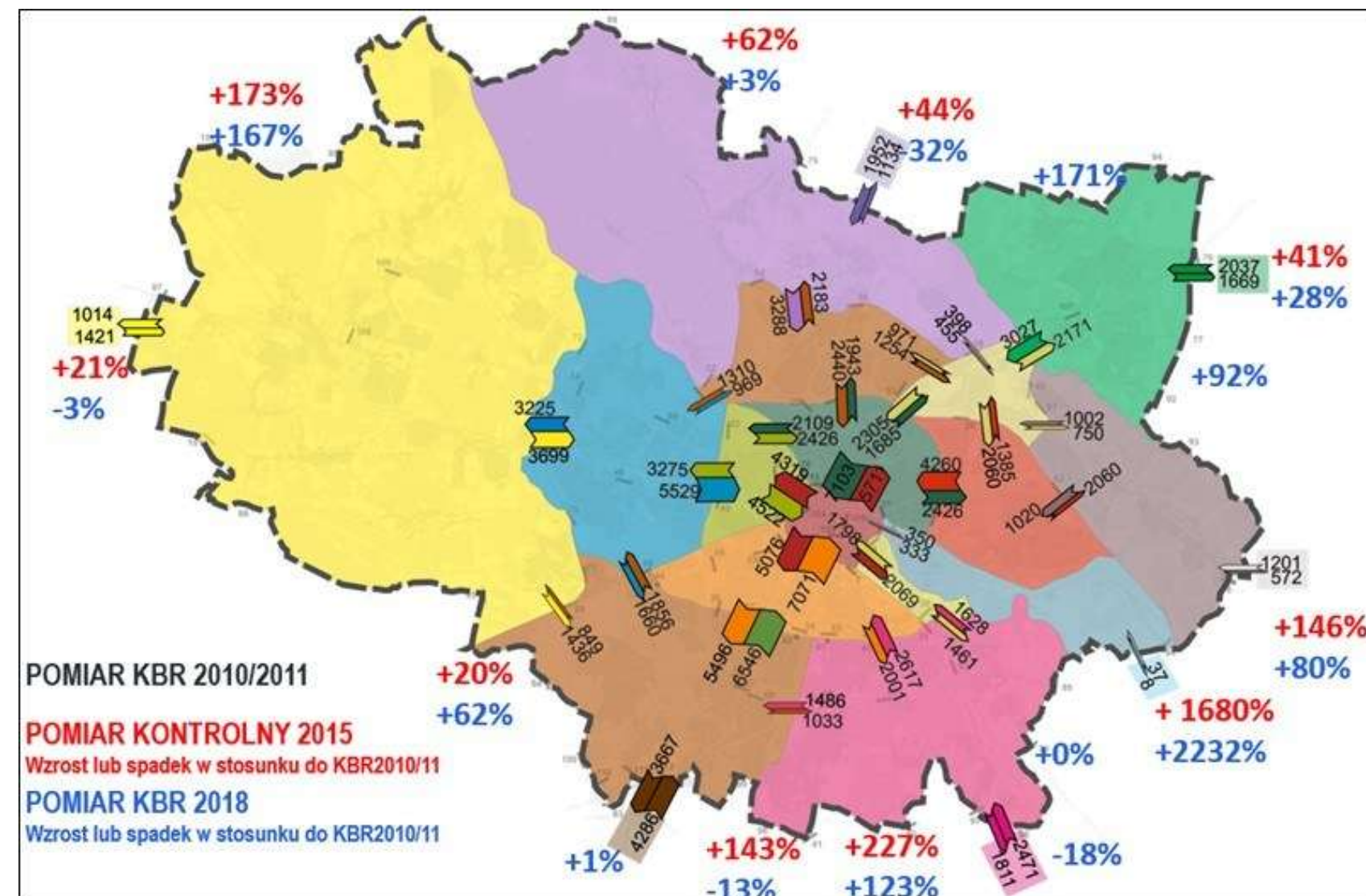
wzrost podróży pieszych i rowerowych we Wrocławiu jasno pokazuje, że liczne inwestycje i kolejne działania w tym obszarze przyniosły wymierne skutki,

w najbliższych latach we Wrocławiu trzeba skoncentrować się nad poprawą funkcjonowania i rozwojem komunikacji zbiorowej,

mieszkaniec Wrocławia jest świadomym użytkownikiem miasta,

standard obsługi komunikacji zbiorowej przekłada się na wielkości modal split,

dla mieszkańców okolic Wrocław w dużej mierze stanowi jedynie miejsce pracy a nie miejsce wypoczynku, co oznacza większą pracę nad przekonywaniem, że podróże do Wrocławia mogą być wykonywane nie tylko własnym autem.



Źródło: Wyniki Kompleksowego Badania Ruchu we Wrocławiu i otoczeniu 2018
<https://www.wroclaw.pl/srodowisko/wyniki-kompleksowego-badania-ruchu-we-wroclawiu-i-aglomeracji-2018>



Preferencje mieszkańców – Strategia Wrocław 2030

45,2%

- Polityka proekologiczna, w tym lepsza ochrona powietrza i zwiększenie powierzchni terenów zieleni – 45,2 proc.

44,9%

- Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miasta – 44,9 proc.
- Rozwijanie transportu publicznego – 43,6 proc.
- Wspieranie lokalnej przedsiębiorczości – 32,4 proc.

STRATEGIE PROGRAMY PLANY



Strategia Wrocław 2030

MISJA

Wrocław miastem mądrym, pięknym, zasobnym
– miastem, które jednoczy i inspiruje

WIZJA

Zrównoważony rozwój oparty na wysokiej jakości życia
obecnych i przyszłych mieszkańców oraz kreatywności,
innowacyjności i przedsiębiorczości

CEL

Wzmacnianie solidarności i kreatywności, podnoszenie jakości
życia na terenie całego miasta oraz poprawa pozycji Wrocławia
w sieciach globalnych – m.in. poprzez działania na rzecz
osiągnięcia statusu jednej z zielonych stolic Europy



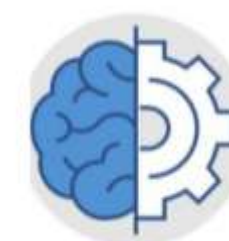
MIASTO PIĘKNE



MIASTO ZASOBNE



MIASTO KTÓRE JEDNOCZY



MIASTO MĄDRE



MIASTO KTÓRE INSPIRUJE



Strategia Wrocław 2030

Stopniowo decentralizujemy miasto-wrocławski sposób wdrażania zasady zrównoważonego rozwoju i ciągłego poprawiania jakości życia obecnych i przyszłych mieszkańców miasta

Warunki udanej decentralizacji:

- Solidarność
- Kreatywność
- Jakość życia

Dziś nie ma jeszcze gotowego modelu ustroju - chcemy go stopniowo, organicznie wypracować – tak jak zaleca ogłoszona w 2017 r. **Analiza Funkcjonalna Osiedli Wrocławia.**

Legenda

Kolejność na matrycy aspektów związanych z przestrzenią poruszonych w ramach badań fokusowych

- 1 komunikacja publiczna
- 2 relacje osiedle - Urząd Miasta
- 3 poczucie spójności terytorialnej
- 4 zagospodarowanie zielenią
- 5 przestrzeń publiczna
- 6 integracja i komunikacja społeczna
- 7 życie społeczne
- 8 życie z osiedlem
- 9 życie w przestrzeni osiedla
- 10 zamieszkałość
- 11 bezpieczeństwo
- 12 jednostka zajmująca się sprawami osiedla
- 13 relacje przestrzenne osiedla z miastem
- 14 zainteresowanie i zaangażowanie w sprawy osiedla
- 15 demografia
- 16 standard warunków mieszkaniowych

Układ numerów odzwierciedlających matrycę aspektów dla poszczególnych osiedli

1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17			

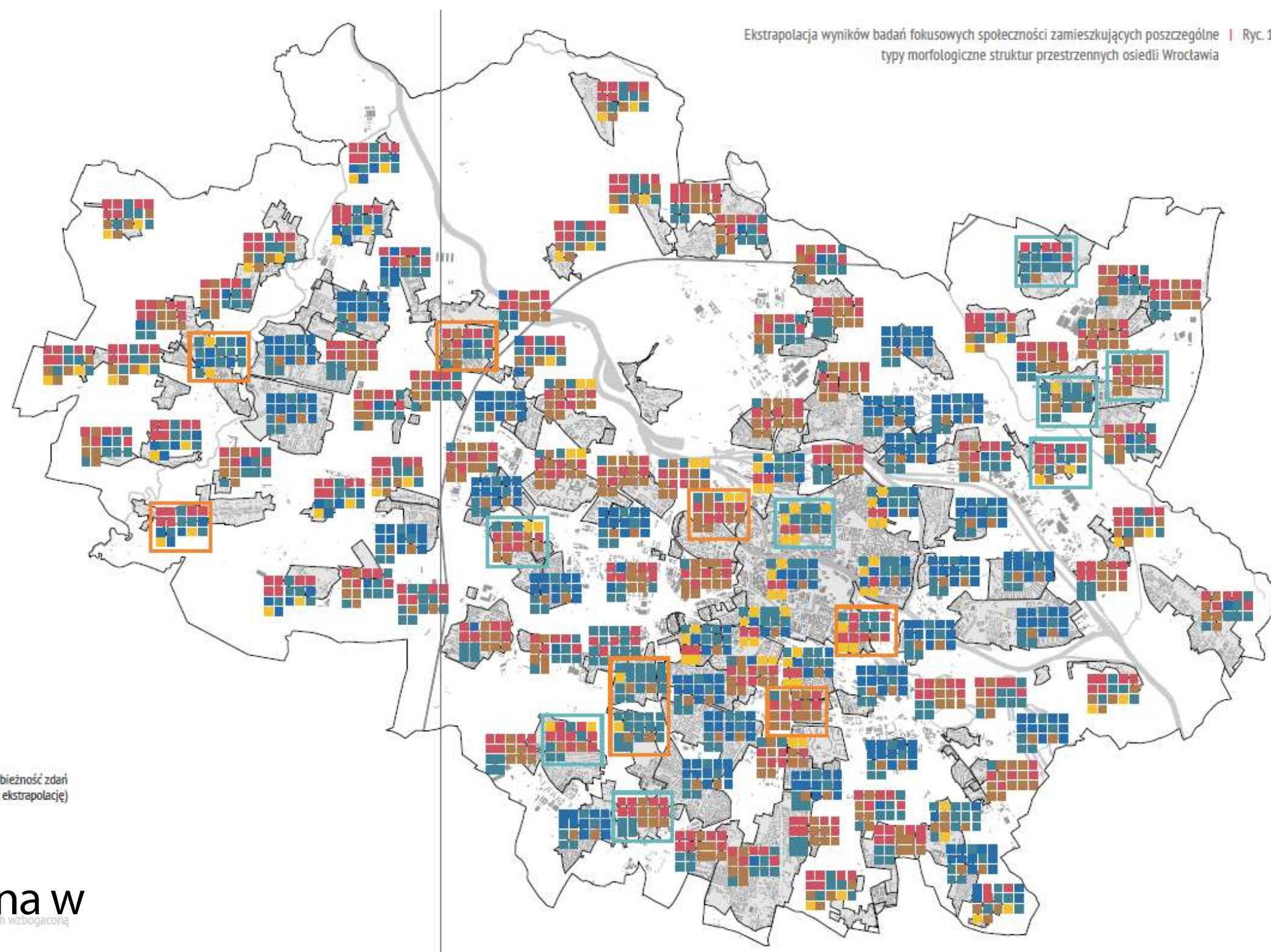
Kolejność na matrycy aspektów związanych z przestrzenią poruszonych w ramach badań fokusowych

- atut osiedla
- problem na osiedlu
- duża rozbieżność w ocenie aspektu
- nie stanowi istotnego problemu
- brak możliwości wykonania prawdopodobnej ekstrapolacji (zbyt duża rozbieżność zdań na przebadanych osiedlach lub wynik inwentaryzacji uprawdopodobniającej ekstrapolację)

aktywnie społecznie

Wyniki dla pozostałych osiedli są ekstrapolacją danych z osiedli przebadanych wzbogaconą o wnioski z inwentaryzacji

Ekstrapolacja wyników badań fokusowych społeczności zamieszkujących poszczególne typy morfologiczne struktur przestrzennych osiedli Wrocławia | Ryc. 16



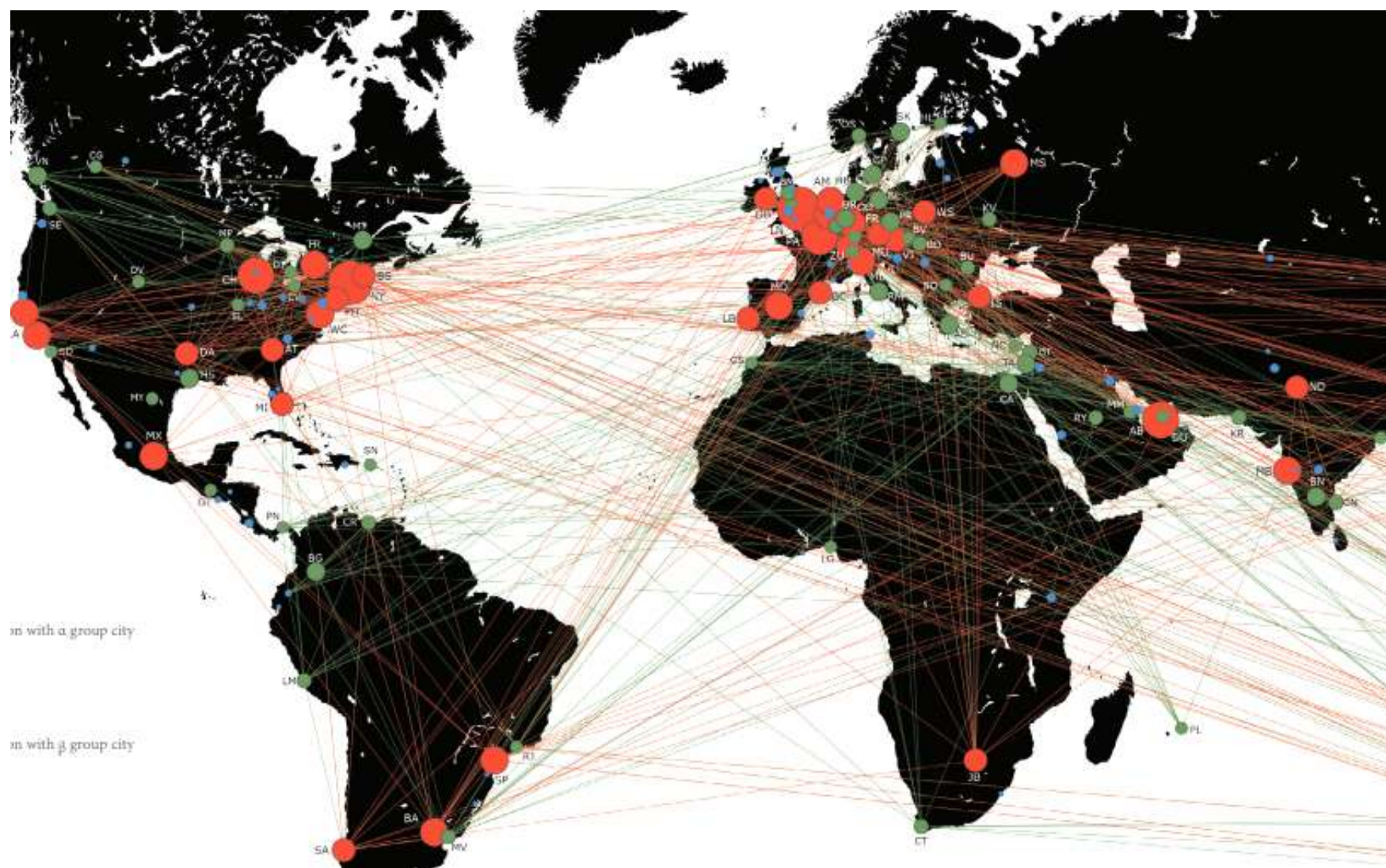
Ekstrapolacja wyników badań fokusowych społeczności na osiedlach
Źródło: Analiza Funkcjonalna Osiedli Wrocławia, 2017



Strategia Wrocław 2030

Wskaźnik GaWC

Wrocław – utrzymany wskaźnik metropolii globalnej Gamma



10 Wskaźników

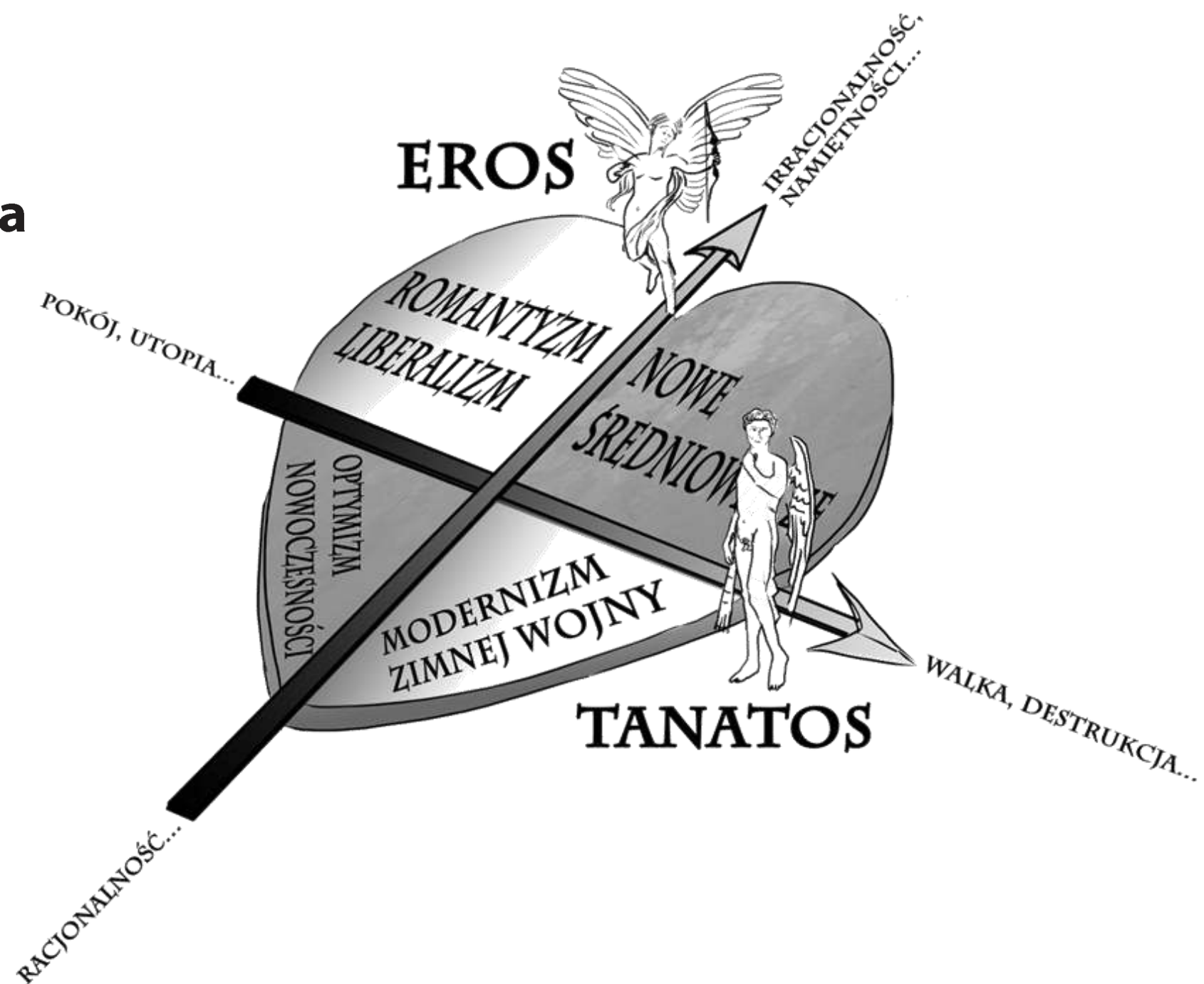
- wynikają z celu
 - mają mierzyć, czy Strategia faktycznie zmienia Wrocław
1. Długość życia
 2. Wyniki matur na poziomie rozszerzonym
 3. Miejsce uczelni wyższych w rankingach
 4. PKB na głowę mieszkańca jako odsetek średniej unijnej (wg parytetu siły nabywczej)
 5. Miejsce w rankingu GaWC
 6. Frekwencja w wyborach osiedlowych
 7. Frekwencja w wyborach samorządowych
 8. Liczba dni w roku, dla których przekroczona jest norma pyłu zawieszonego PM10
 9. Liczba dni w roku, dla których przekroczona jest norma pyłu zawieszonego PM2,5
 10. Procent ludności mieszkającej w odległości do 300 metrów od terenów zieleni o dowolnej powierzchni

Źródło: Map of the Global Cities index, Architecture Geography Department at Loughborough University, Research www.lboro.ac.uk



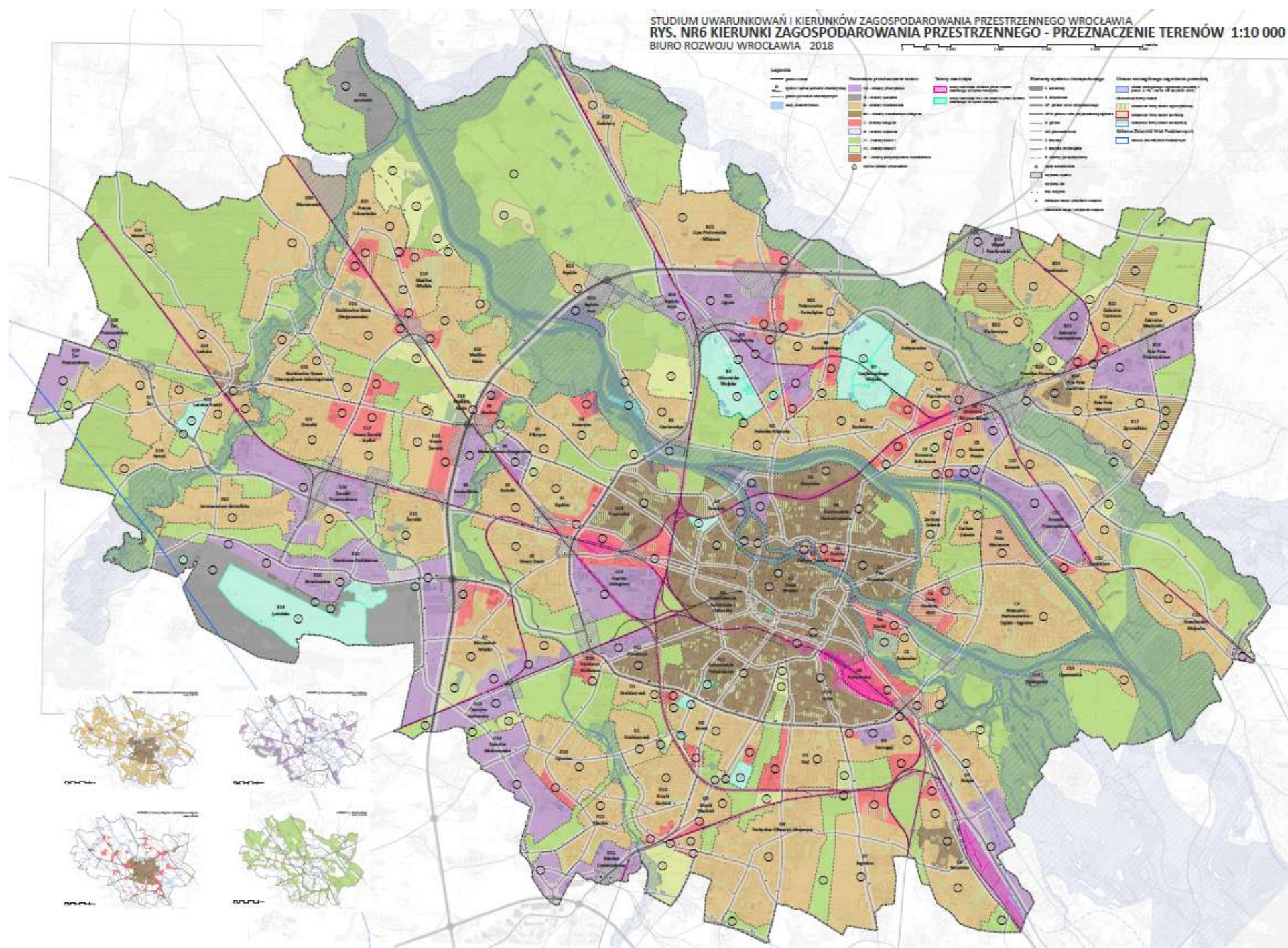
Foresight **społeczny Wrocław** 2036/2056
wykonany w ramach Europejskiej Stolicy Kultury 2016

Scenariusze przyszłości dla Wrocławia

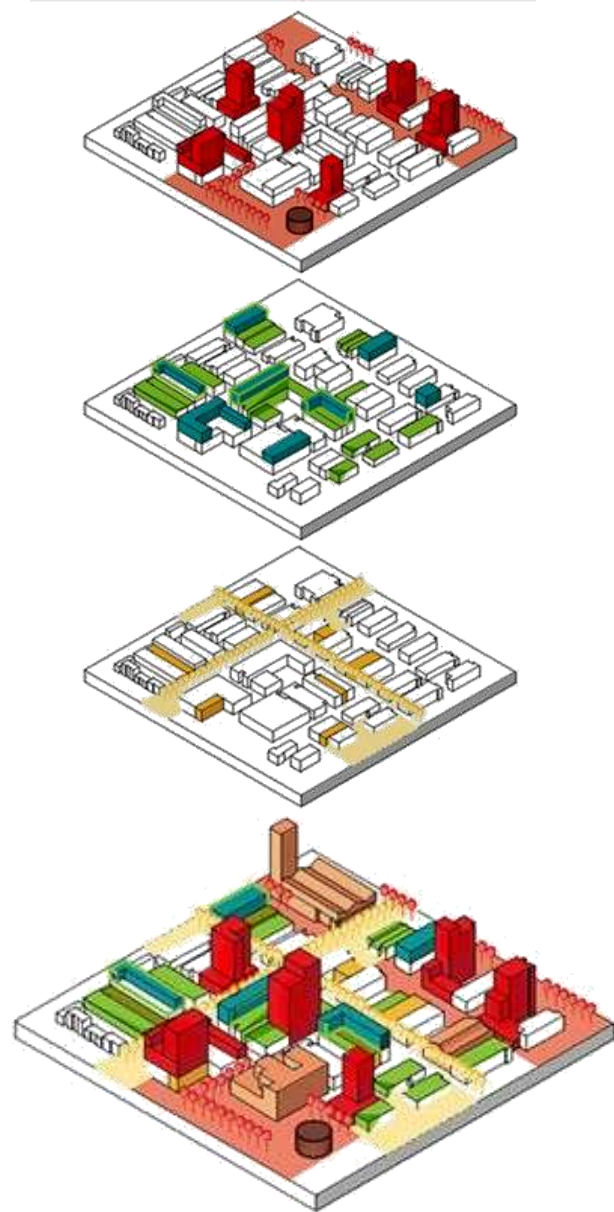




Studium Wrocławia 2018



BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA



POLITYKI OGÓLNOMIEJSKIE

ZAMIESZKIWANIE

GOSPODARKA I USŁUGI

ZIELEŃ BEZ GRANIC

RZEKI/WODA

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

KOMPOZYCJA

DZIEDZICTWO

MOBILNOŚĆ ZRÓWNOWAŻONA

INFRASTRUKTURA



Studium Wrocławia 2018

Jednostki urbanistyczne – 101
kart dla jednostek

Różnorodność i
unikatowość
poszczególnych
miejsc

A1
Nowa Jednostka Urbanistyczna
Nowe Miasto

Plan Jednostki: 2018

Zawie w jednostce:

- 1. Obszar planistyczny: 120 ha
- 2. Liczba mieszkańców: 10000
- 3. Liczba mieszkań: 1000
- 4. Liczba miejsc parkingowych: 1000

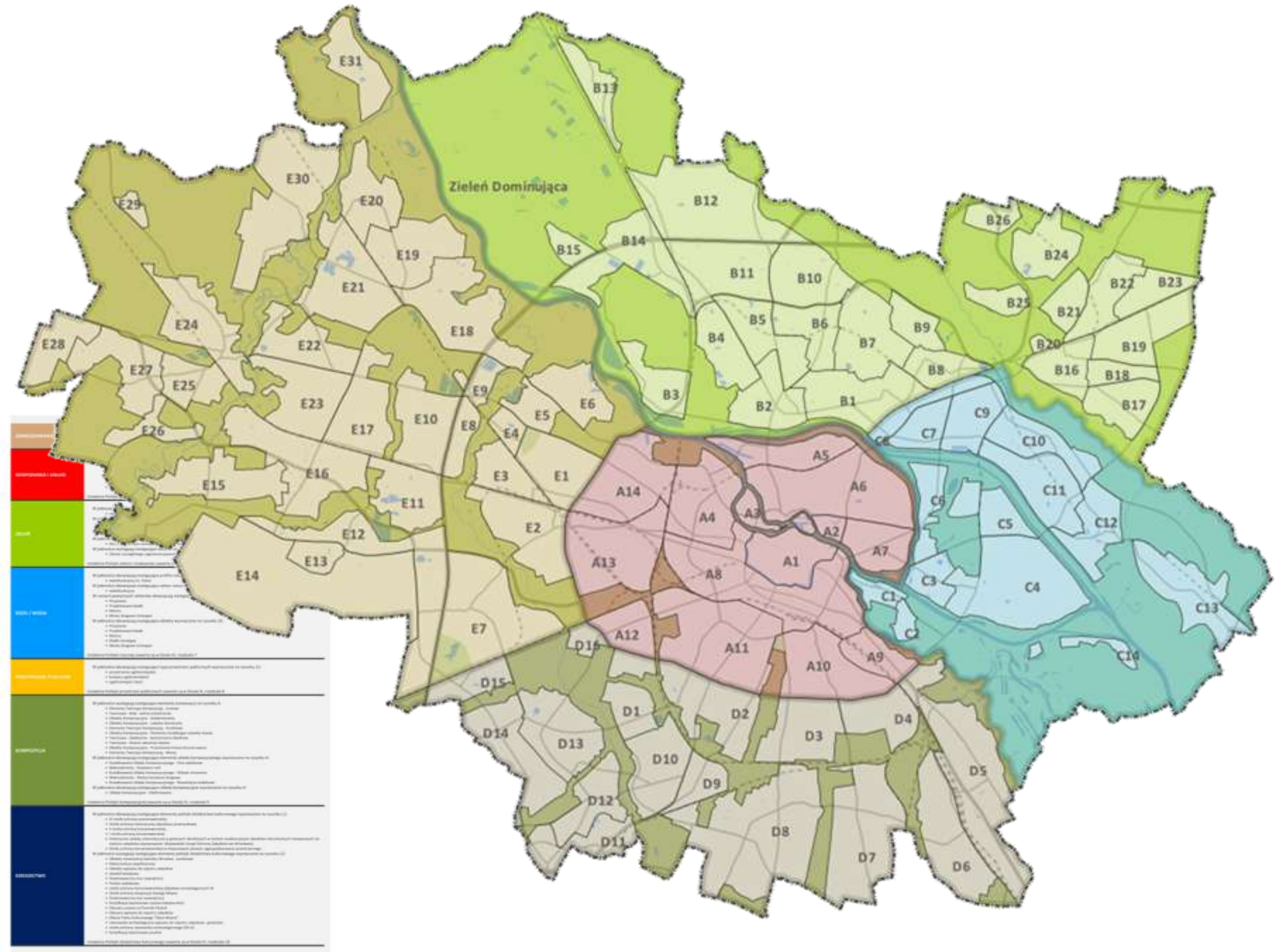
Opis jednostki:

1. Obszar planistyczny: 120 ha
2. Liczba mieszkańców: 10000
3. Liczba mieszkań: 1000
4. Liczba miejsc parkingowych: 1000

Wskazania dla jednostki:

Przeznaczenie terenu:

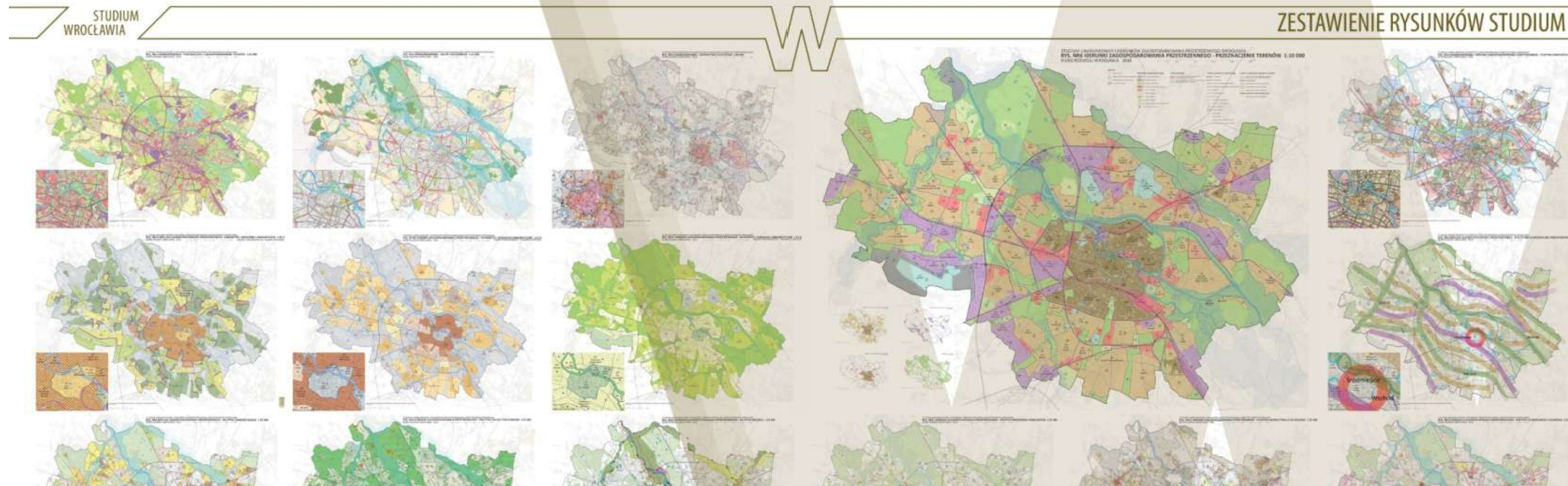
Wskazania dla jednostki:





Studium Wrocławia 2018

Rozmaitość
perspektyw
mapowych



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, to dokument określający politykę przestrzenną, opracowywany dla całego obszaru miasta. Polityki studialne stanowią punkt wyjściowy do formowania zasad kształtowania kierunków rozwoju funkcjonalno-przestrzennego w poszczególnych jednostkach.



Zamieszkiwanie



Gospodarka i usługi



Zieleń bez granic



Rzeki, woda



Przestrzeń publiczne



Kompozycja



Dziedzictwo



Mobilność



Infrastruktura

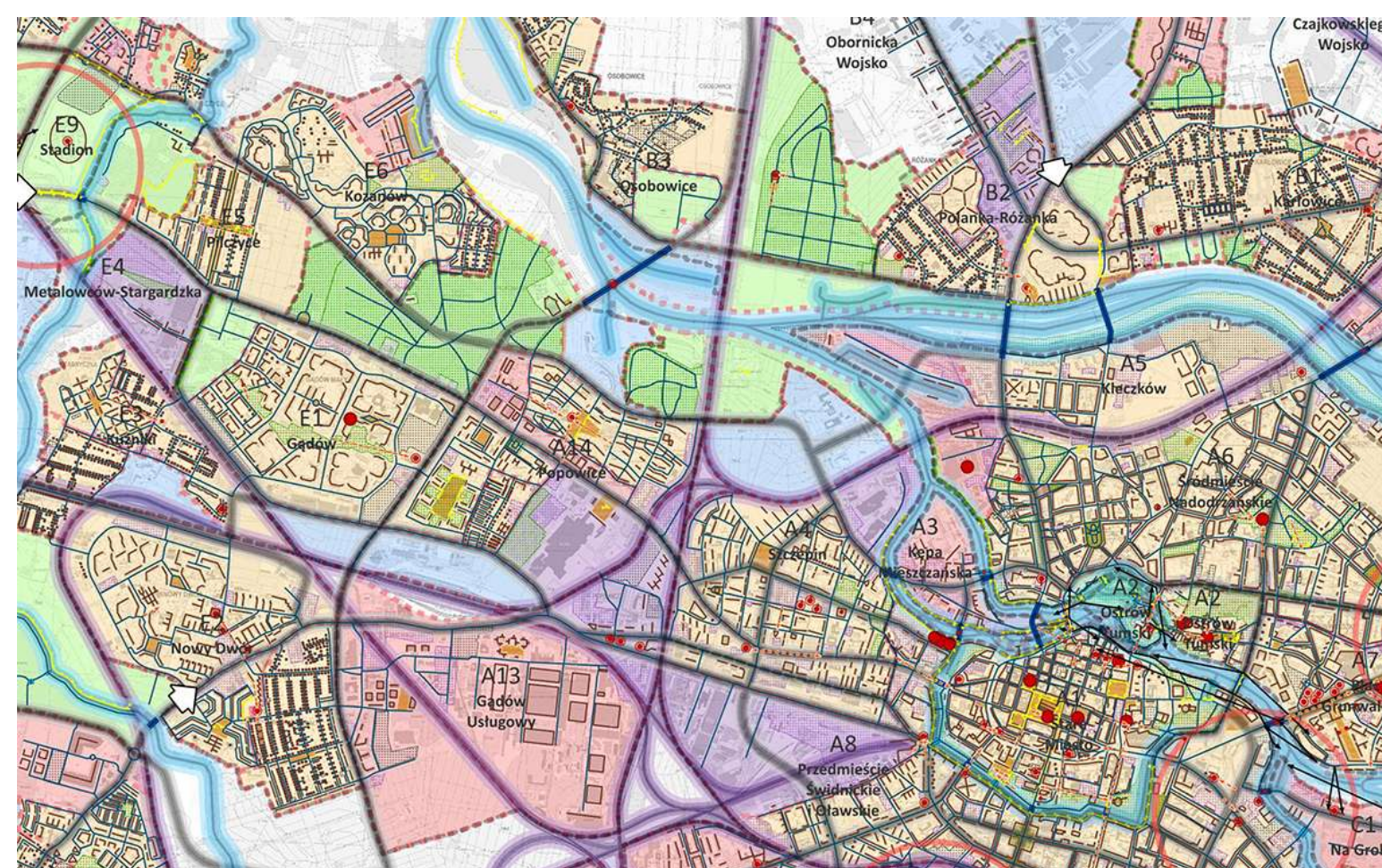
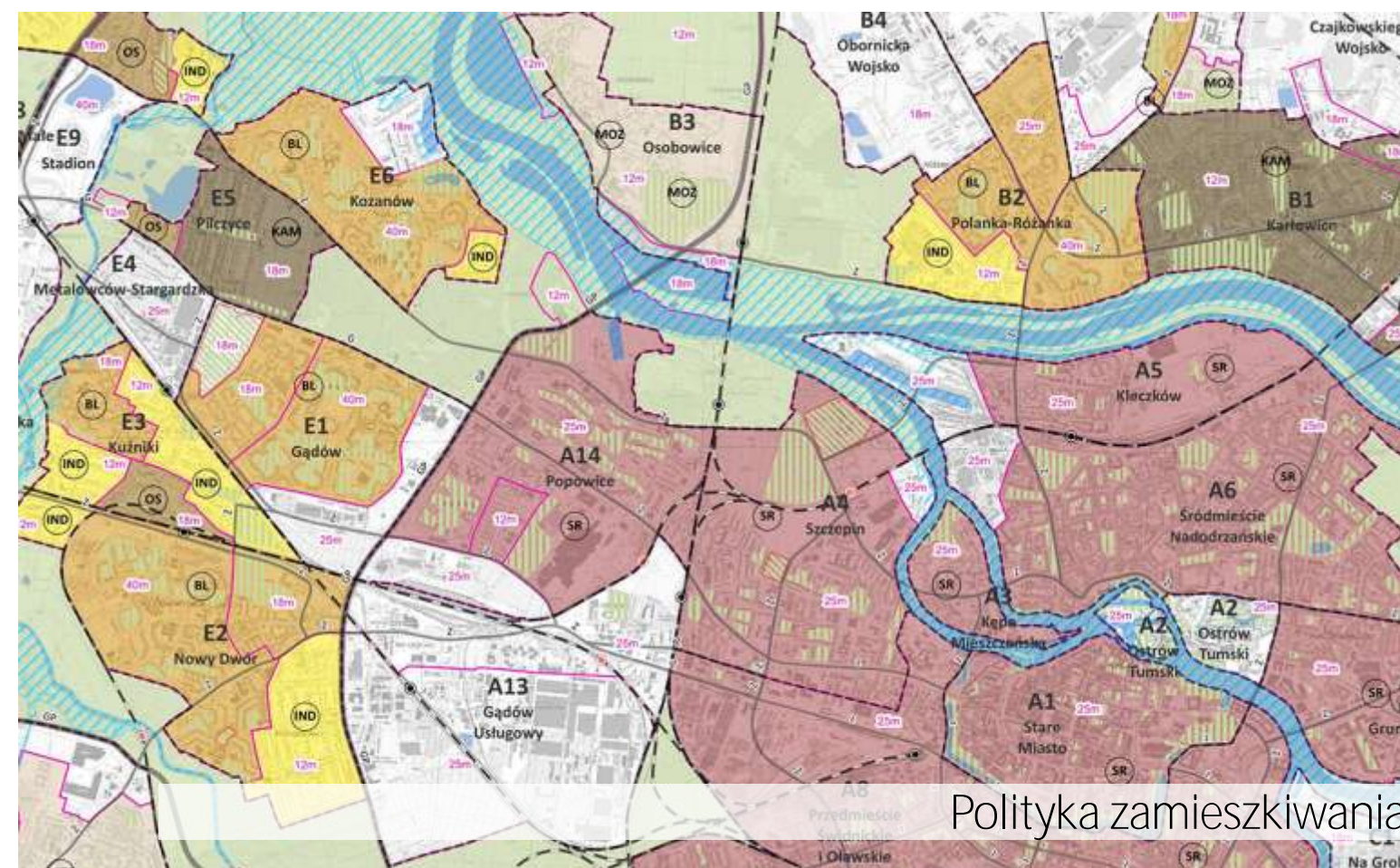


Polityka przestrzenna

Nowe podejście do polityki przestrzennej: w tym w szczególności:

- Zamieszkiwania
- Kompozycji
- Zieleni

Kompleksowo i wielodziedzinowo
W skali miasta i lokalnej przestrzeni





Osiedla Kompletne – projekt pilotażowy na 4 osiedlach

Wytyczne na rzecz poprawy kompletności osiedli

- Silny akcent na decentralizację
- Projekt ma stanowić wizję osiedla kompletnego, którą w danym temacie lub na danym fragmencie mogą podejmować różni zainteresowani





Program Prezydenta Wrocławia

PROGRAM PREZYDENTA JACKA SUTRYKA

Cały Wrocław bliżej domu

Wrocław pięknie się zmienia i będą nasze miasto zmieniał dla nas wszystkich. W mojej wizji Wrocławia priorytetem jest przybliżenia go mieszkańcom. Dlatego mój program będzie uzupełniał o działania proponowane przez Was i konsultowane z Wami.



O tym się mówi



Tramwaj na Popowice

22 maja 2019



Przebudowa ulicy Hubskiej wraz z budową nowej trasy tramwajowej

16 kwietnia 2019



Targowisko na Gajowicach

15 maja 2019



Remonty wrocławskich chodników

26 kwietnia 2019



Budowa żłobka przy Sygnałowej

23 kwietnia 2019



Przeprowadzka Straży Miejskiej do nowej siedziby Na Grobli

Wrocław miasto spotkań



Oferta dla przedsiębiorców

Punkt Informacji Gospodarczej:

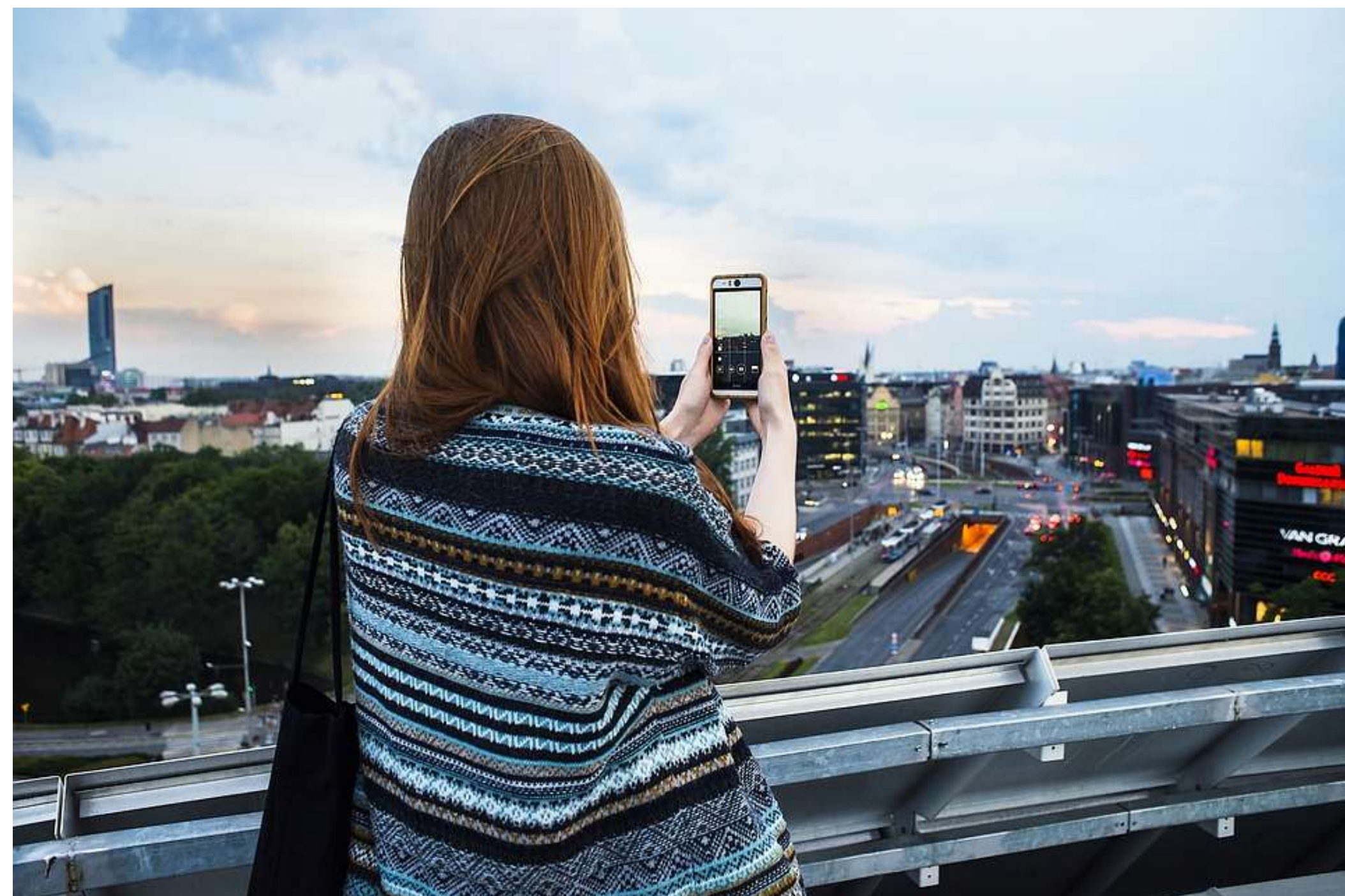
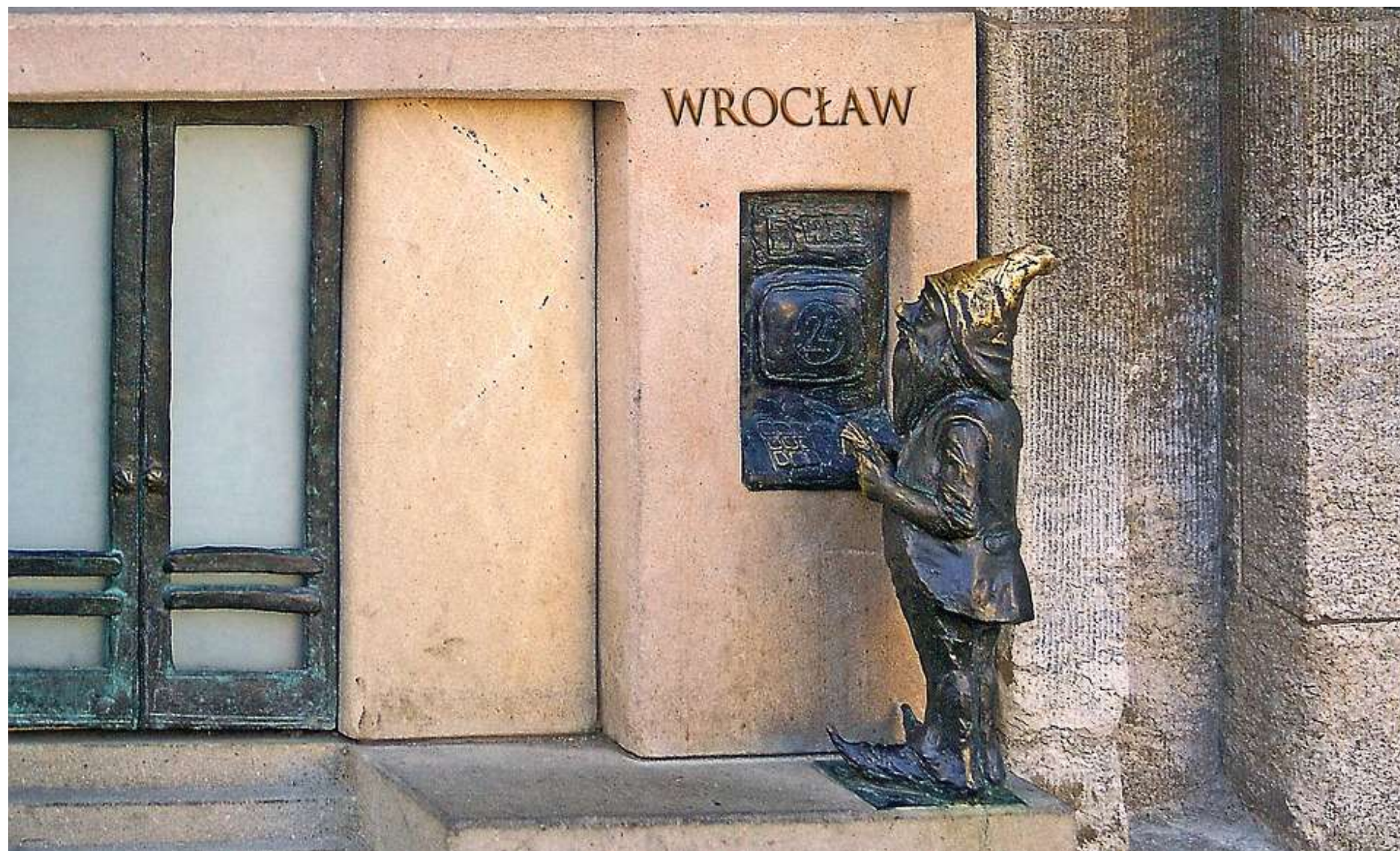
obsługa MŚP – jak założyć i rozwinąć własną firmę we Wrocławiu (handlową, usługową, start-up)

Doradztwo w 5 językach w zakresie usług dostępnych na rynku, oferowanych przez sieć instytucji otoczenia biznesu w mieście

Studia przypadków, analizy, nowe trendy

Informatory gospodarcze

Przewodnik Wrocławskiego Przedsiębiorcy



Źródło: <https://pixabay.com/pl/photos/>

Wrocław miasto spotkań



Preferencje na obszarach szczególnego zainteresowania

Program odnowy i promocji centrum staromiejskiego – wyznaczenie obszaru priorytetowego i kierunków działania na podstawie badań eksperckich, ankiet i konsultacji – odnowa gospodarcza głównych ulic w centrum miasta

Komercjalizacja lokali: bezpośrednie rozmowy i spotkania z inwestorami, markami, potencjalnymi najemcami podczas targów nieruchomości komercyjnych, informowanie o ofercie lokalowej (również o dostępnych lokalach prywatnych) i kojarzenie partnerów biznesowych, wsparcie przy otwieraniu lokali

Podnoszenie estetyki lokali użytkowych w ramach Parku Kulturowego: „Nowa jakość witryn w Parku Kulturowym Starego Miasta”, warsztaty projektantów z przedsiębiorcami, realizacja 20 wzorcowych witryn i szyldów jako programu edukacyjnego, służącego jako dobre przykłady, oczyszczenie fasad

Wsparcie organizacji pozarządowej, wyłonionej w konkursie do animacji ww. przestrzeni



fotografia: visitwroclaw.eu

Wrocław miasto spotkań



Preferencje dla rzemieślników

Inwestycje w infrastrukturę: CRZ Krzywy Komin, Działziniec Artystyczny, nowoczesne pracownie

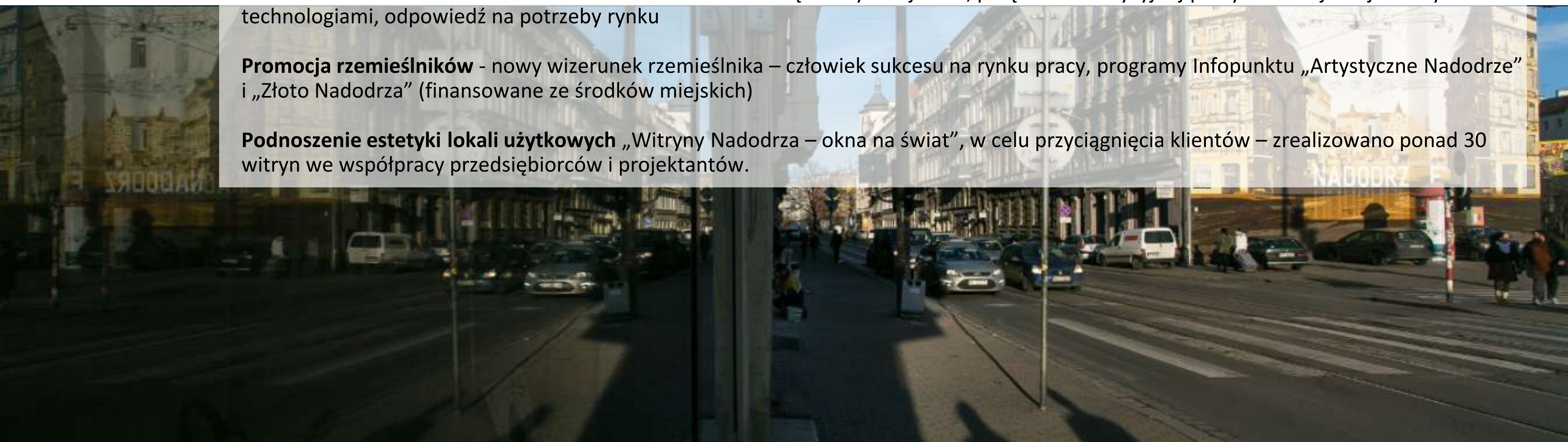
Lokale dla rzemieślników: przetargi ograniczone do branży, uproszczenie procedur

Niższe czynsze: dla działalności rzemieślniczo-artystycznej w lokalach miejskich

Szkolenia w zakresie rzemiosła: mistrzowie rzemiosła szkolą młodych – jakość, połączenie tradycyjnej pracy twórczej z najnowszymi technologiami, odpowiedź na potrzeby rynku

Promocja rzemieślników - nowy wizerunek rzemieślnika – człowiek sukcesu na rynku pracy, programy Infopunktu „Artystyczne Nadodrza” i „Złoto Nadodrza” (finansowane ze środków miejskich)

Podnoszenie estetyki lokali użytkowych „Witryny Nadodrza – okna na świat”, w celu przyciągnięcia klientów – zrealizowano ponad 30 witryn we współpracy przedsiębiorców i projektantów.



fotografia: visitwroclaw.eu



Przestrzenie dla kupców

Inwestycje w infrastrukturę: stworzenie pasażu kupieckiego na Psim Polu – odnowa zdegradowanych wnętrz podwórzowych i przeznaczenie dla lokalnych kupców

Inicjowanie działań i pomoc w budowie hal kupieckich

Podnoszenie standardów prowadzenia działalności handlowej (np. sprzedaży ulicznej)

Zarządzanie minitargowiskami

Wsparcie promocyjne: eventy zachęcające do korzystania z hal i targowisk, propagujące zdrowe żywienie i produkty lokalne (Psie Pole, Nowy Targ)

Wrocławski Jarmark Bożonarodzeniowy oraz Wrocławski Jarmark Świętojański – współpraca i wsparcie organizacyjne



fotografia: visitwroclaw.eu

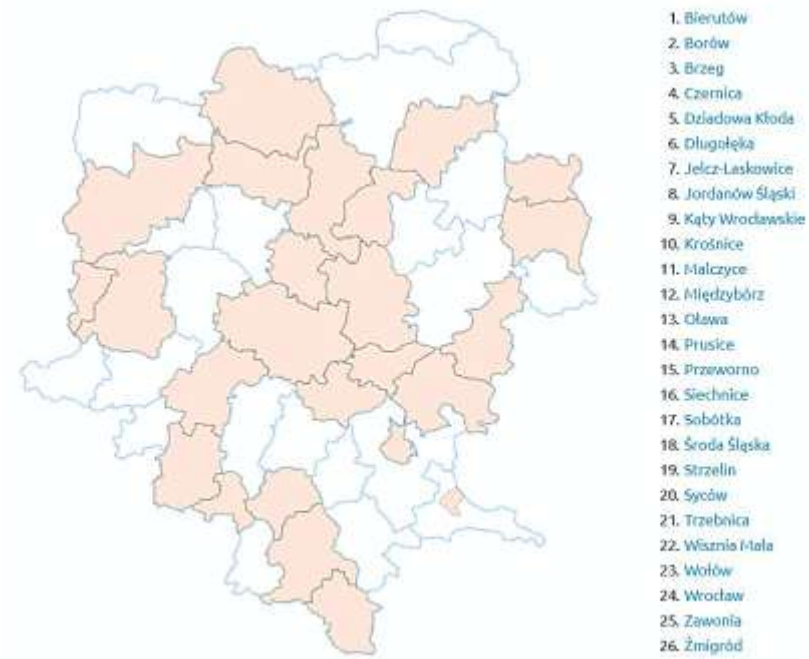
WROCLAWSKI
OBSZAR
METROPOLITALNY

- EKONOMIA I PRZESTRZEŃ -



Różne delimitacje obszaru

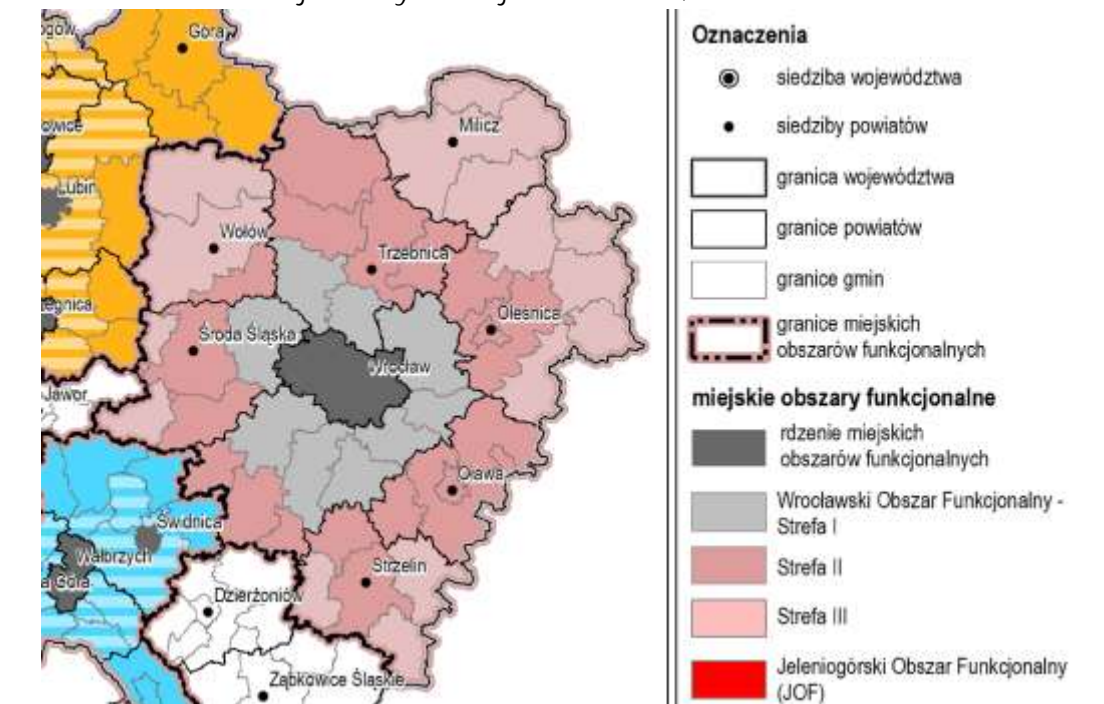
Stowarzyszenie Aglomeracja Wroclawska.



Studium spójności funkcjonalnej we Wrocławskim Obszarze Funkcjonalnym



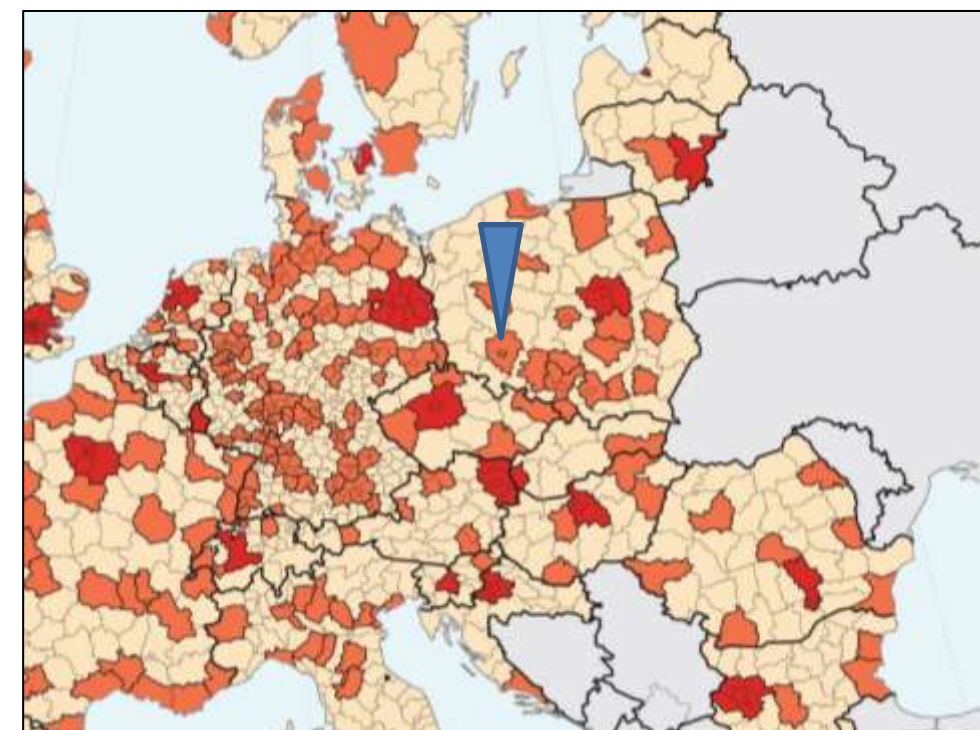
Obszar Funkcjonalny – Projekt PZPWD, IRT 2018



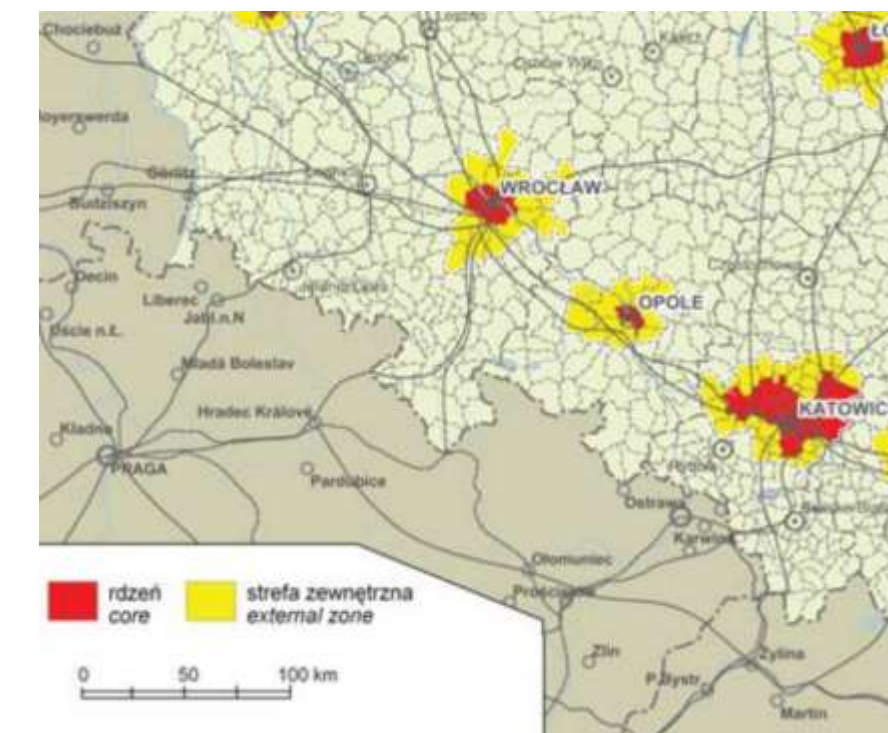
Subregion Wrocław – Strategia Dolny Śląsk 2012



Regiony metropolitalne w Europie - Eurostat 2016 Źródło: ec.europa.eu



Delimitacja obszarów funkcjonalnych, P.Śleszyński, 2013





LG CHEM



7-krotne zwiększenie produkcji baterii
na potrzeby koncernów samochodowych

Planowana fabryka pod Wrocławiem:

- koszt inwestycji: **4,5 mld PLN**
- docelowe zatrudnienie: **2,5 tysiąca miejsc pracy**
w LG (+ firmy kooperujące)

Źródło: PAP

Budowa zakładu serwisowania silników lotniczych
Lufthansy pod Środą Śląską:

- koszt inwestycji: **ok. 1 mld PLN**
- docelowe zatrudnienie: **600 miejsc pracy**

Źródło: <https://gazetawroclawska.pl/>

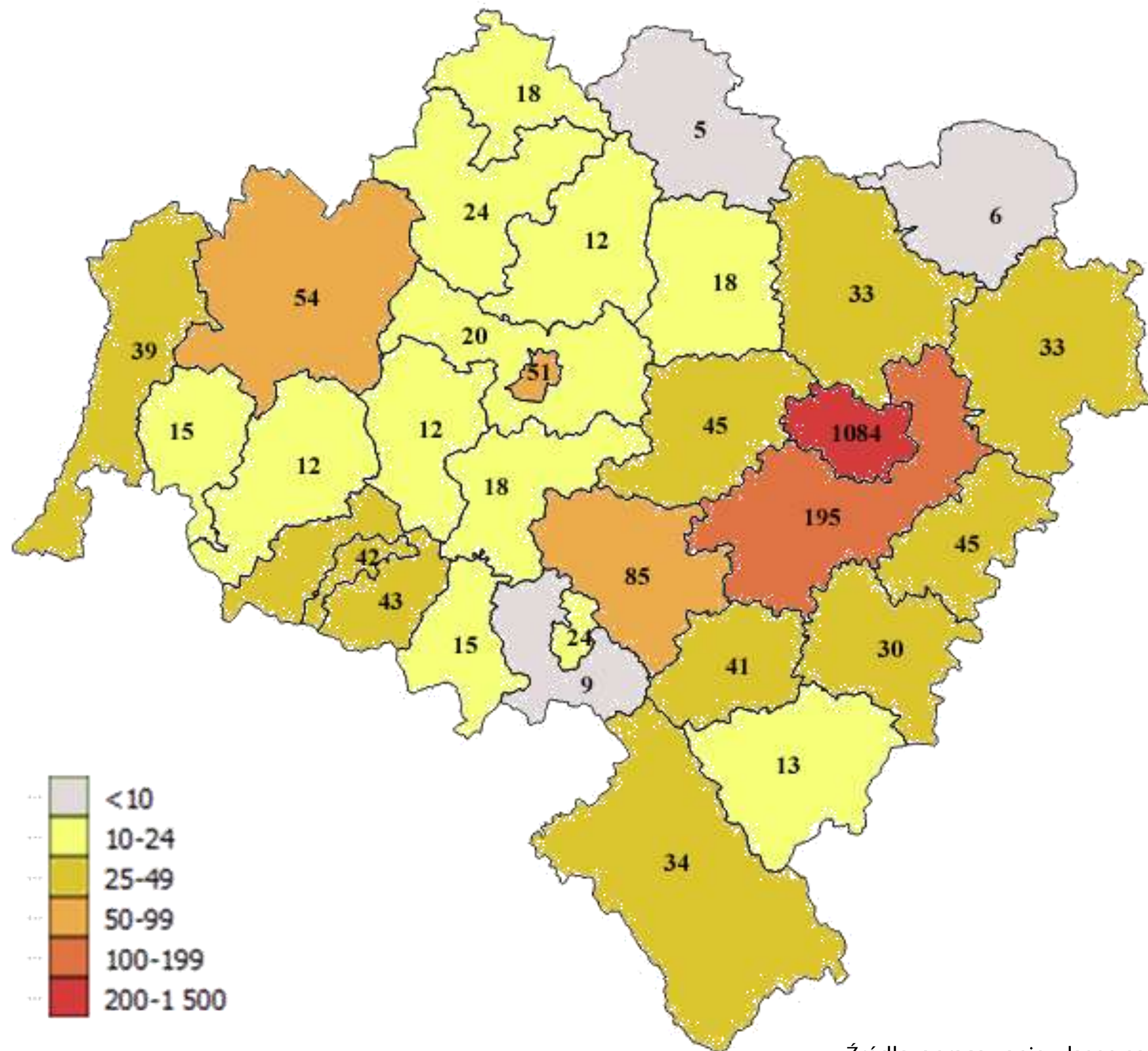


LG Chem

Gmina Kobierzyce



Liczba inwestorów zagranicznych (2017 r.)



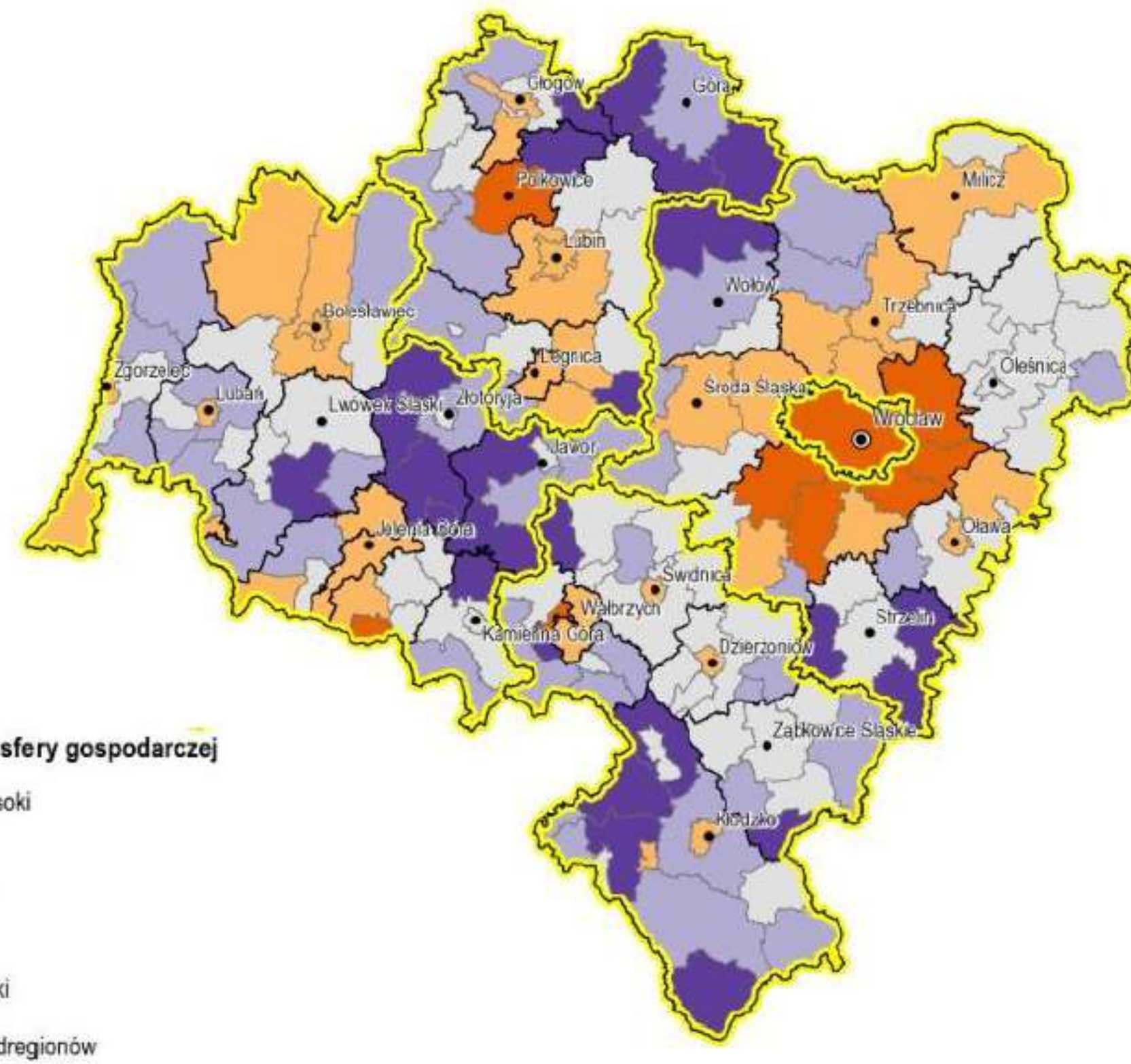
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.



Gospodarka

Poziom rozwoju gospodarczego
(2015 r.)

Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030

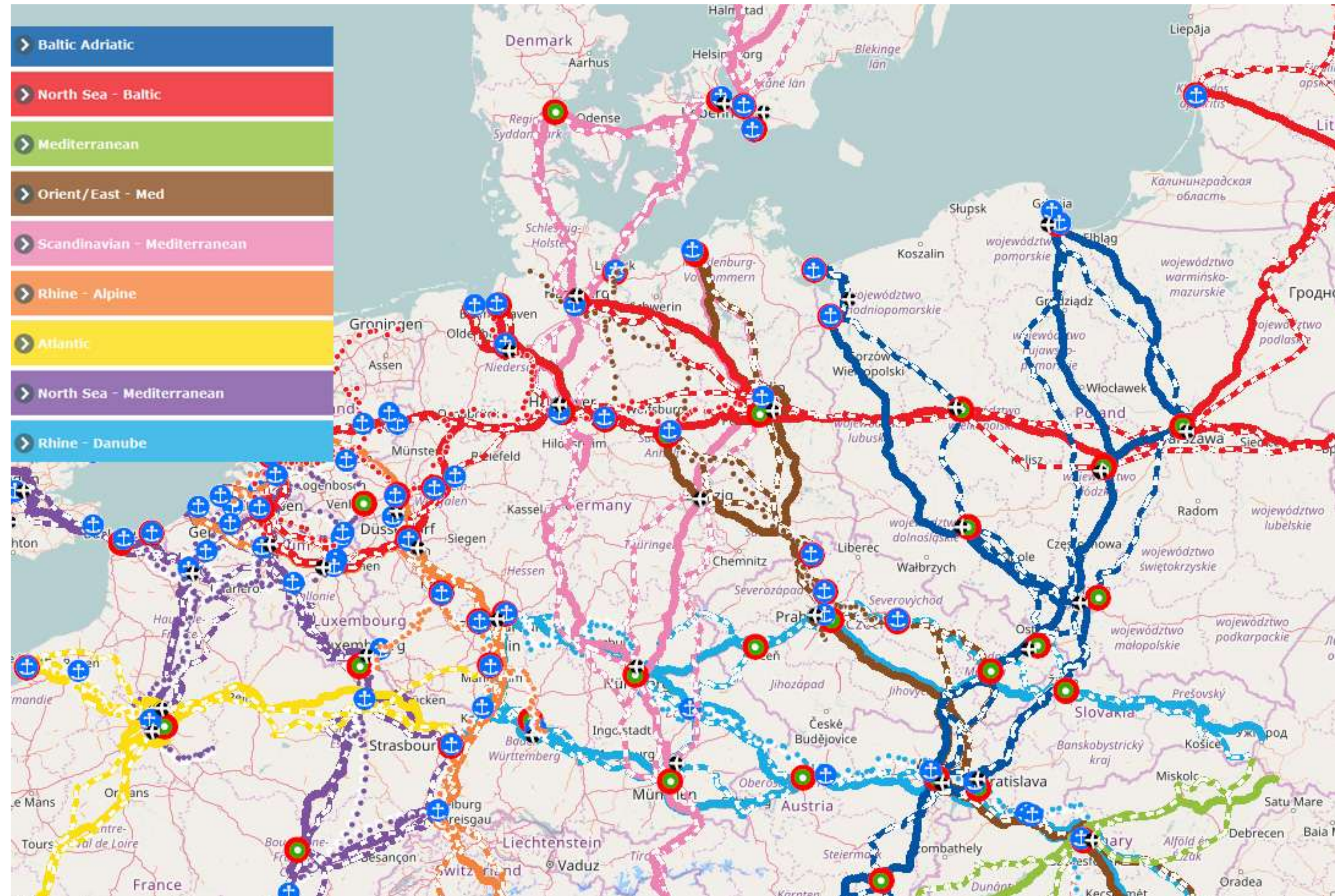


Źródło: Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030,



Transport

Region metropolitalny w sieci TEN-T



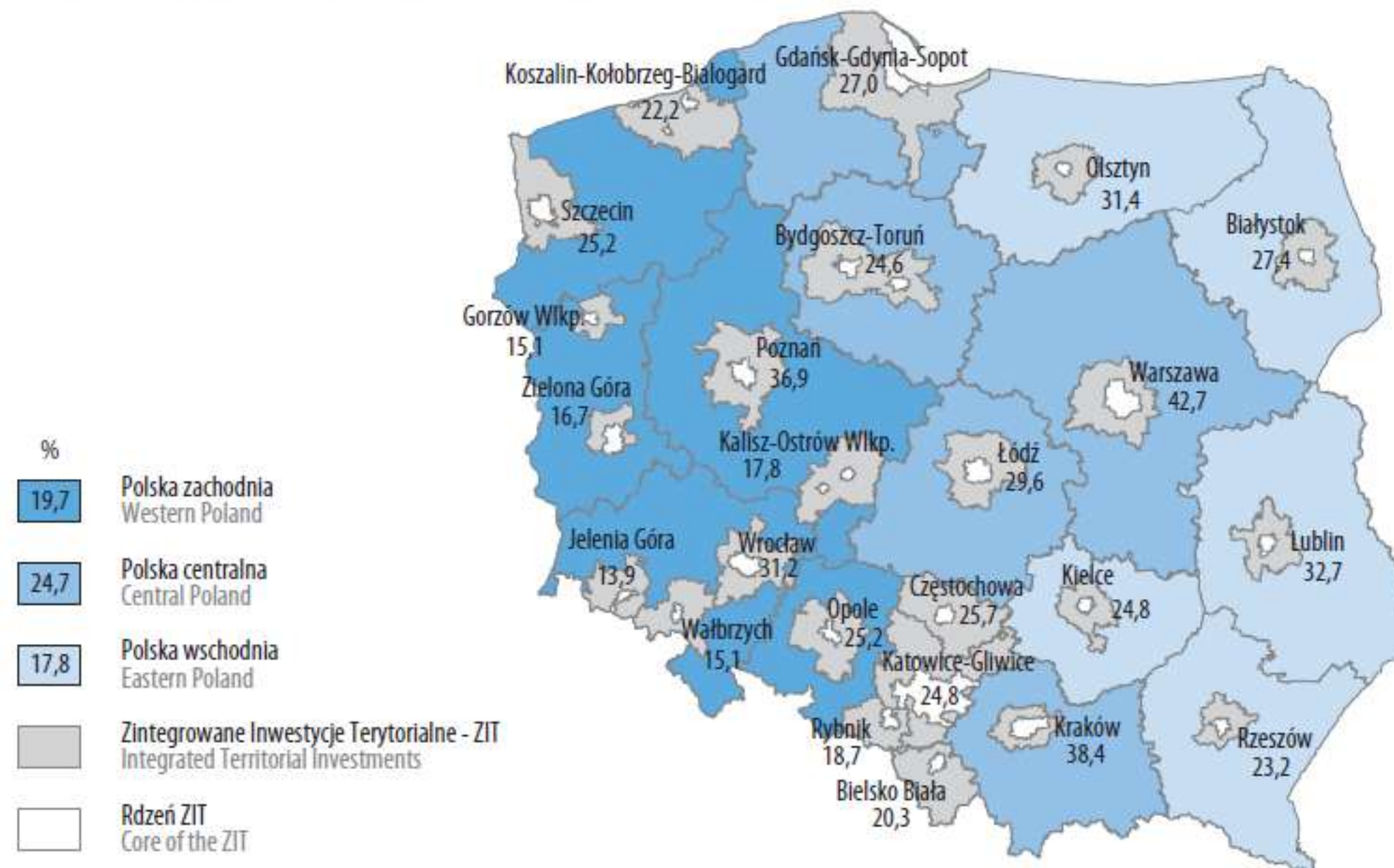
Źródło: ec.europa.eu



Osoby posiadające ponadpodstawowe umiejętności cyfrowe (2018 r.)

Map 37.

Individuals with above basic overall digital skills in 2018

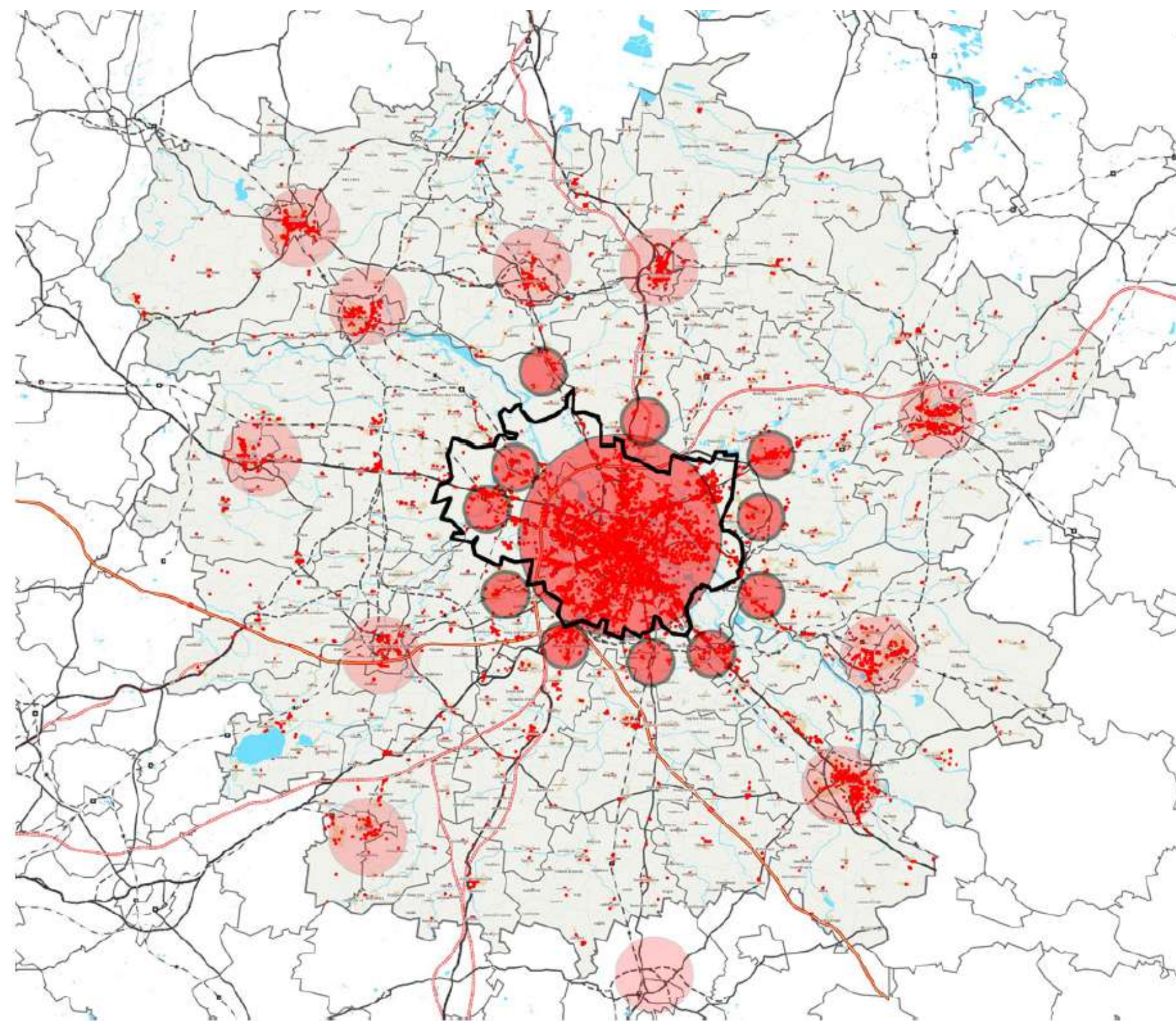


Źródło: Społeczeństwo informacyjne w Polsce, Urząd Statystyczny w Szczecinie



Gospodarka a przestrzeń

Skupiska usług – pierścienie rozwoju



Źródło: Studium spójności funkcjonalnej WrOF, 2015 r.

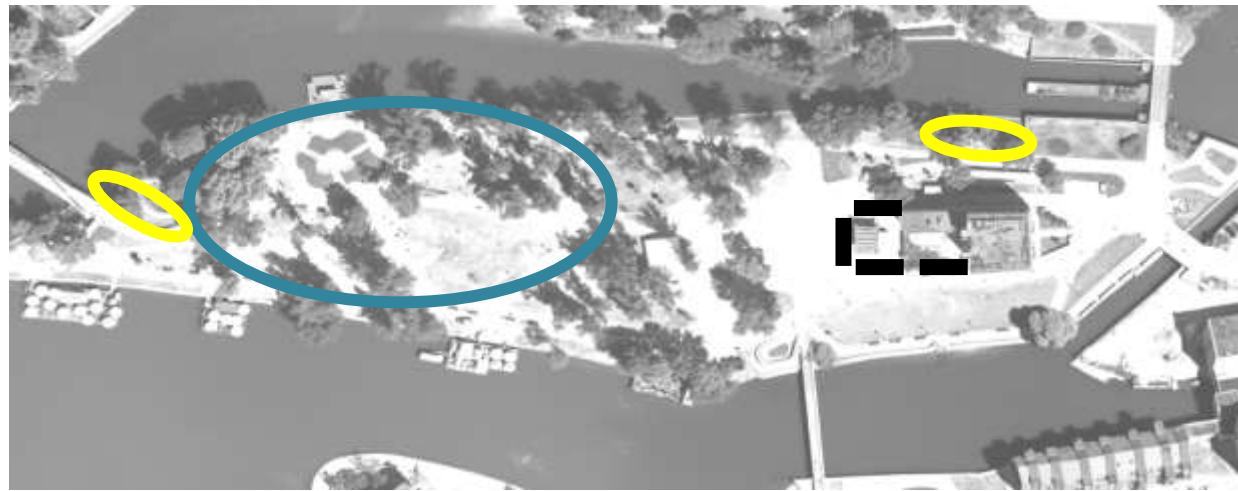
WYSPA
SŁODOWA

SERCE ARCHIPELAGU
NOWYCH RYNKÓW



WYSPA SŁODOWA

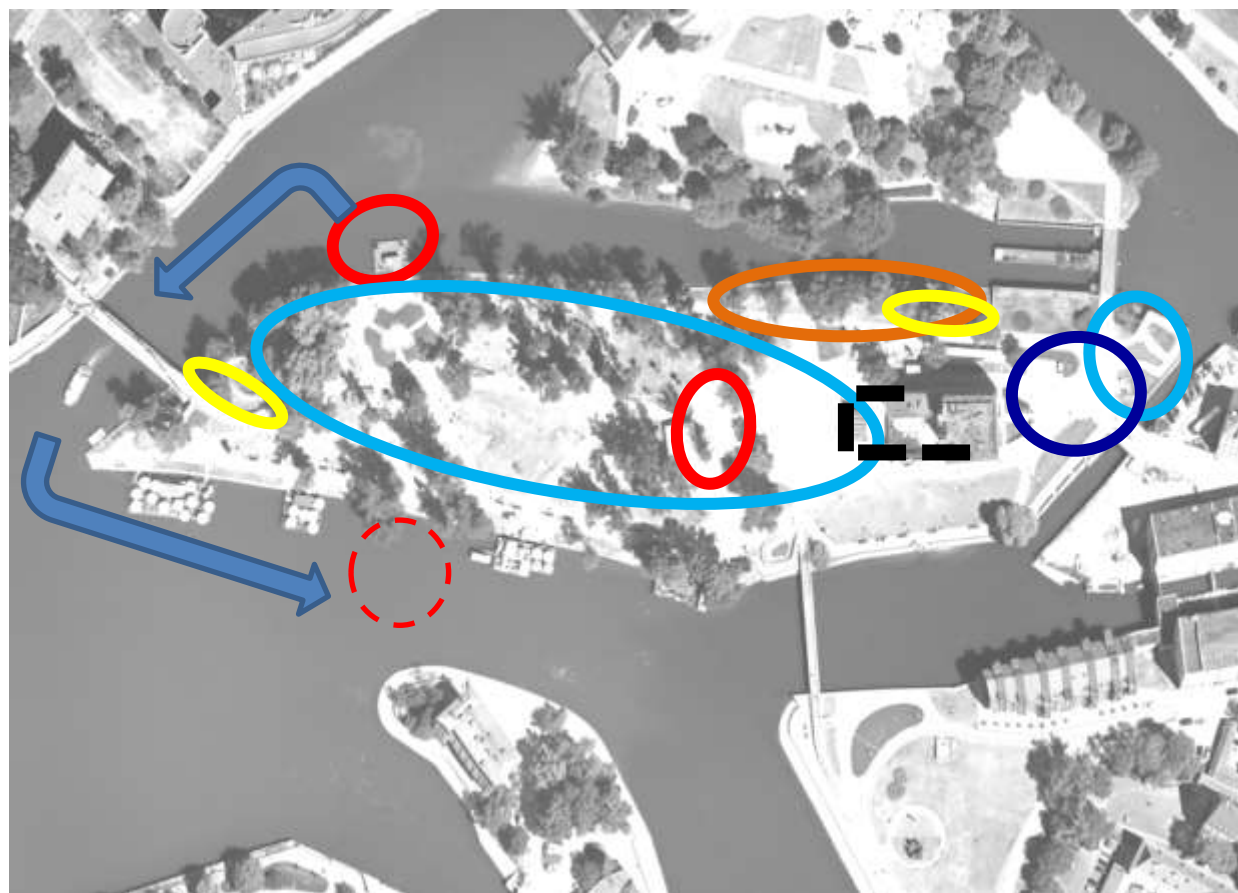
Wariant I - doposażenie



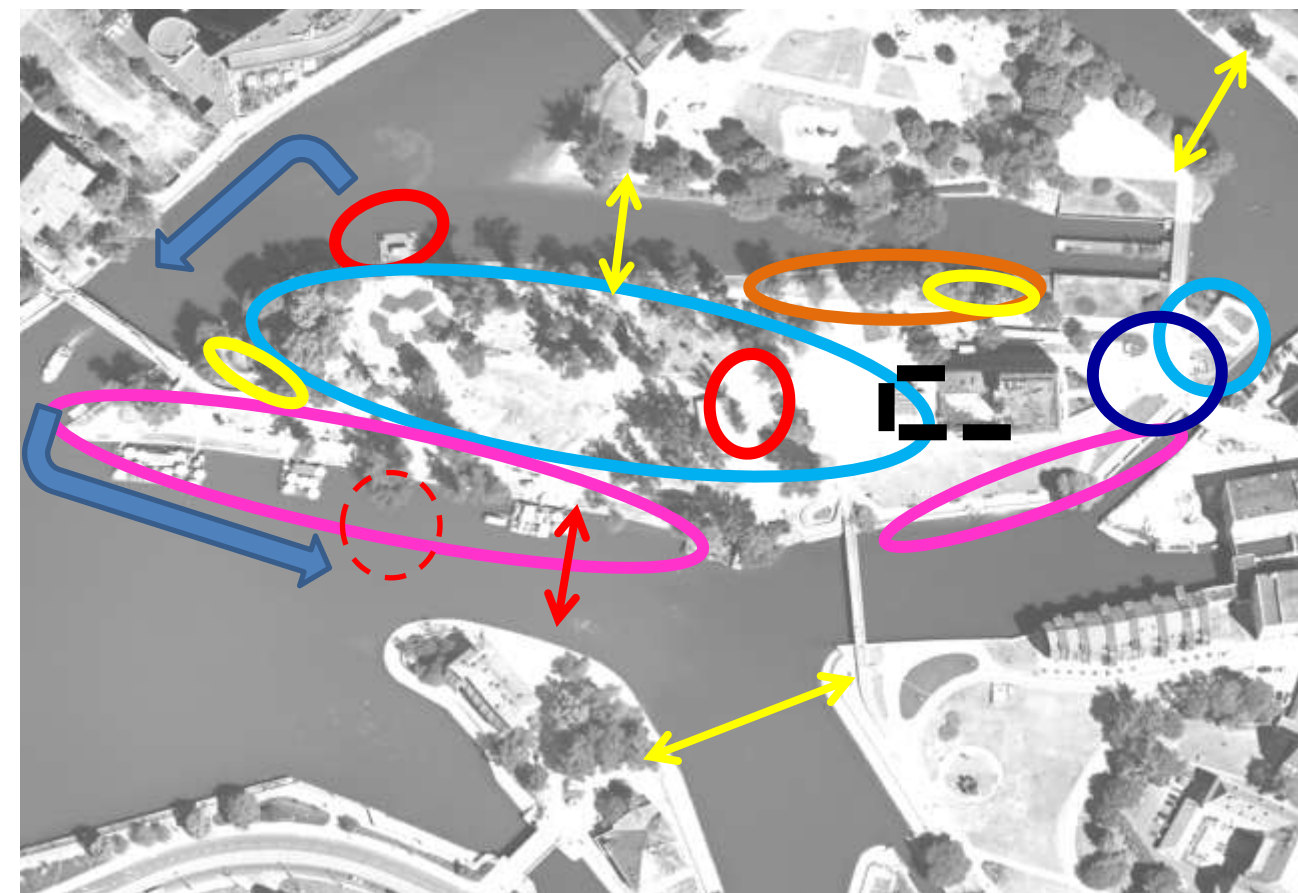
Wariant II – zmiana



Wariant III – nowa jakość



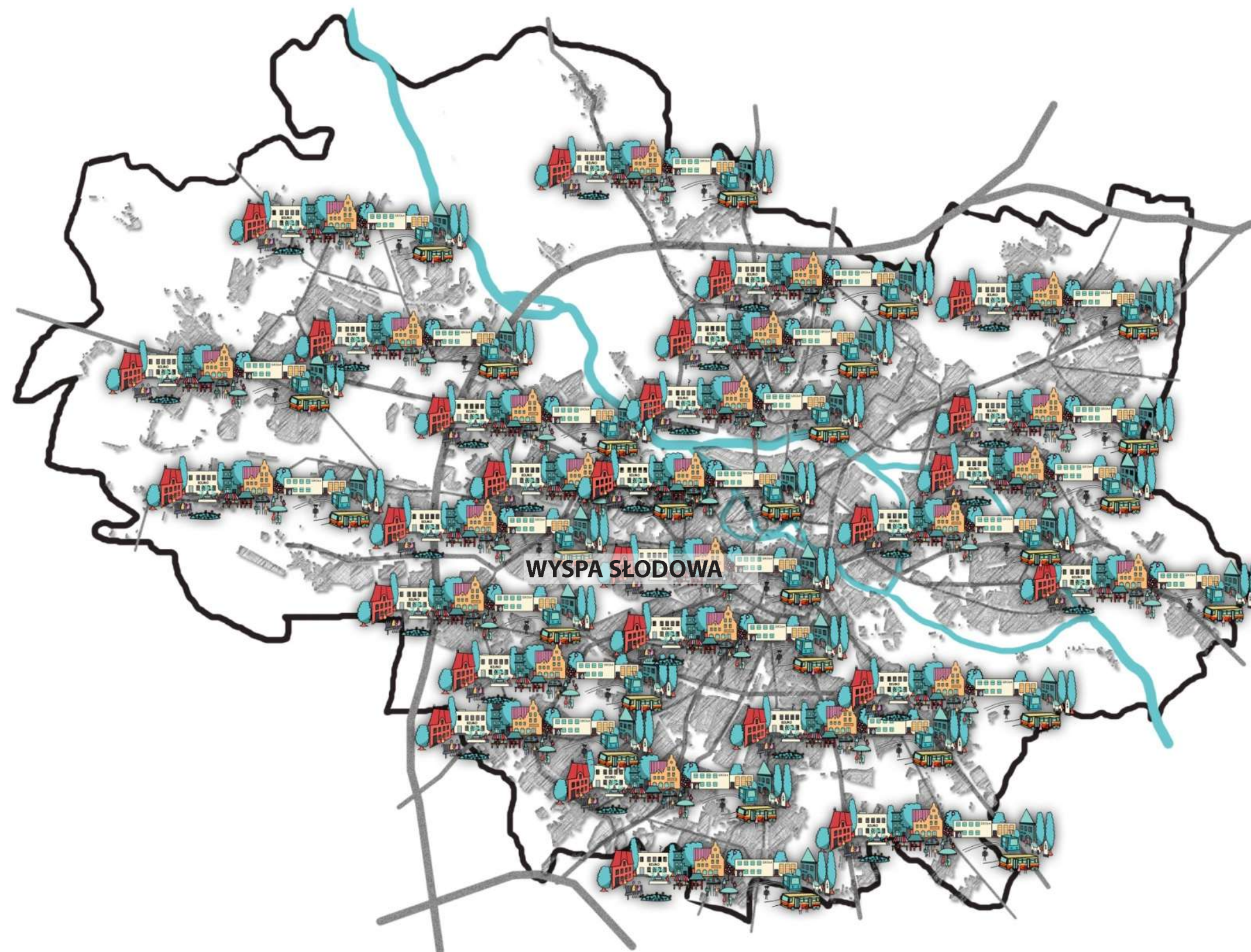
Wariant IV – nowe zielone centrum miasta



Źródło: Biuro Rozwoju Wrocławia



WYSPA SŁODOWA SERCE ARCHIPELAGU LOKALNYCH RYNKÓW



Źródło: Biuro Rozwoju Wrocławia



Co nas interesuje?

Polityka miejska UE

Utrzymanie ZIT lub podobnych narzędzi

Know-how **z zakresu współpracy i porozumień**
władza-nauka-biznes na rzecz lokalnych
i regionalnych polityk rozwojowych

Know-how **w zakresie przemysłu 4.0**





Dziękuję za uwagę

Opracowanie:
Łukasz Medeksza, Michał Ciesielski, Magdalena Mayer-Wydra, Michał Wiącek

lukasz.medeksza@um.wroc.pl

Wrocław miasto spotkań