

HEILIT + WOERNER

**BAUWIRTSCHAFT IN POLEN
GEGENWÄRTIGE
SITUATION UND
ZUKUNFTSPERSPEKTIVEN**

EUROPA FORUM

Wrocław, 2014-02-27

STRABAG

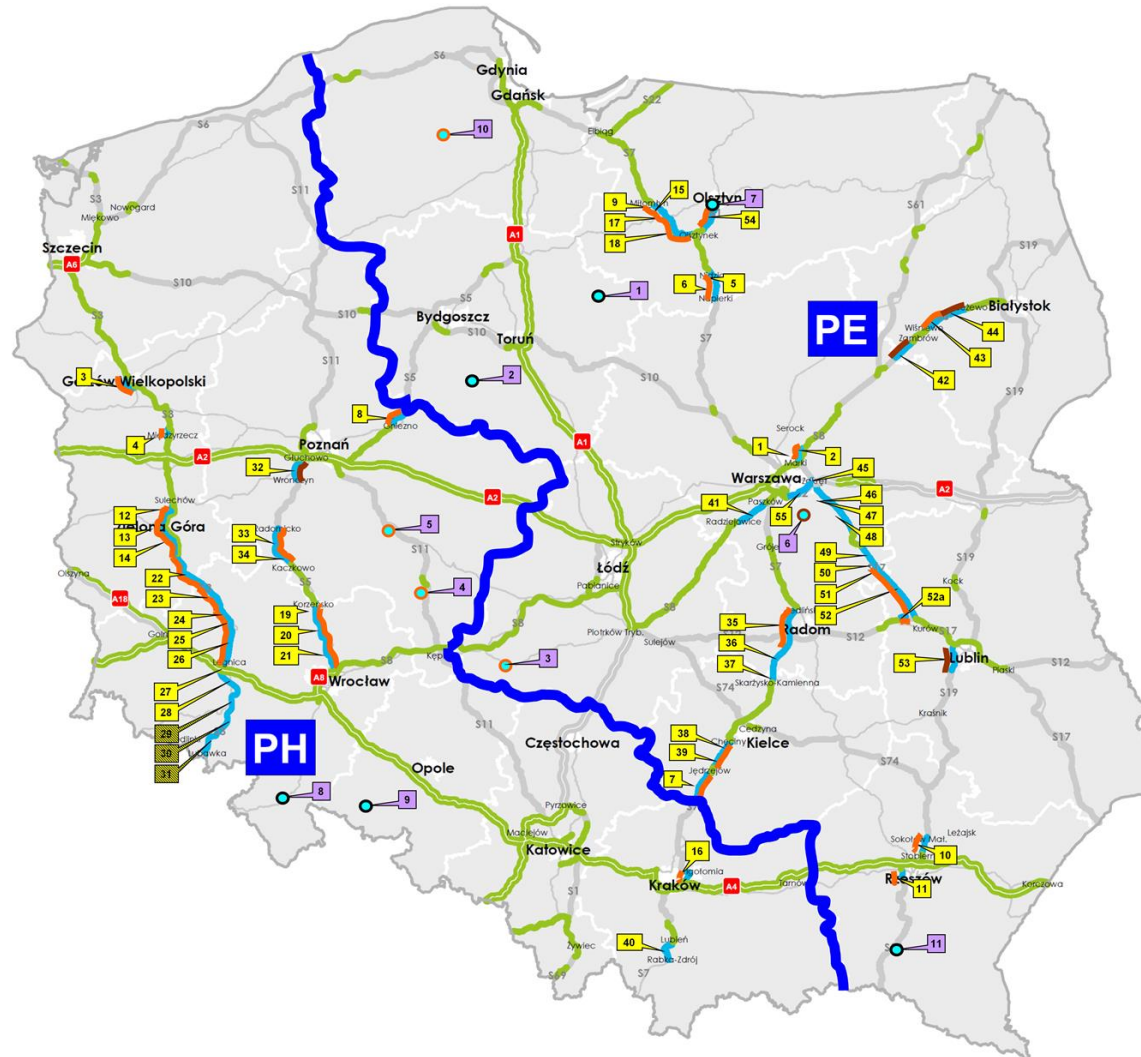


HEILIT+WOERNER

Großprojekte Infrastruktur

- **Neue Perspektive für Infrastrukturprojekte im Staatshaushalt EU 2014 – 2020**
- **Liste der Infrastrukturprojekte laut Verordnung der Ministerratsversammlung Anhang Nr. 5 (im Entwurf)**
- **Baugegenstand (A, S, DK, DW)**
- **Straßenbauinvestitionen mit einer Länge von 1.230 km**
- **Budget der Straßenbauinvestitionen 62.129 MPLN**
- **Präferenzen der GDDKiA - Projektierung und Bau (oder Optimalisierung und Bau)**

PQ 2013/2014 – Schnellstraßen und Umfahrungen



Legenda	
	PQ złożone na zadania w nowej perspektywie finansowej UE 2014 - 2020 postępowania przetargowe w 2013 r.
	PQ ogłoszone na zadania w nowej perspektywie finansów UE 2014 - 2020 postępowania przetargowe w 2013 r.
	Zadania w nowej perspektywie finansowej
	Zadania zrealizowane i realizowane
	Pozostałe zadania w przygotowaniu

EUROPA FORUM
Wrocław, 2014-02-27

STRABAG



Schnellstraßen und Umfahrungen – Direktion Heilit + Woerner

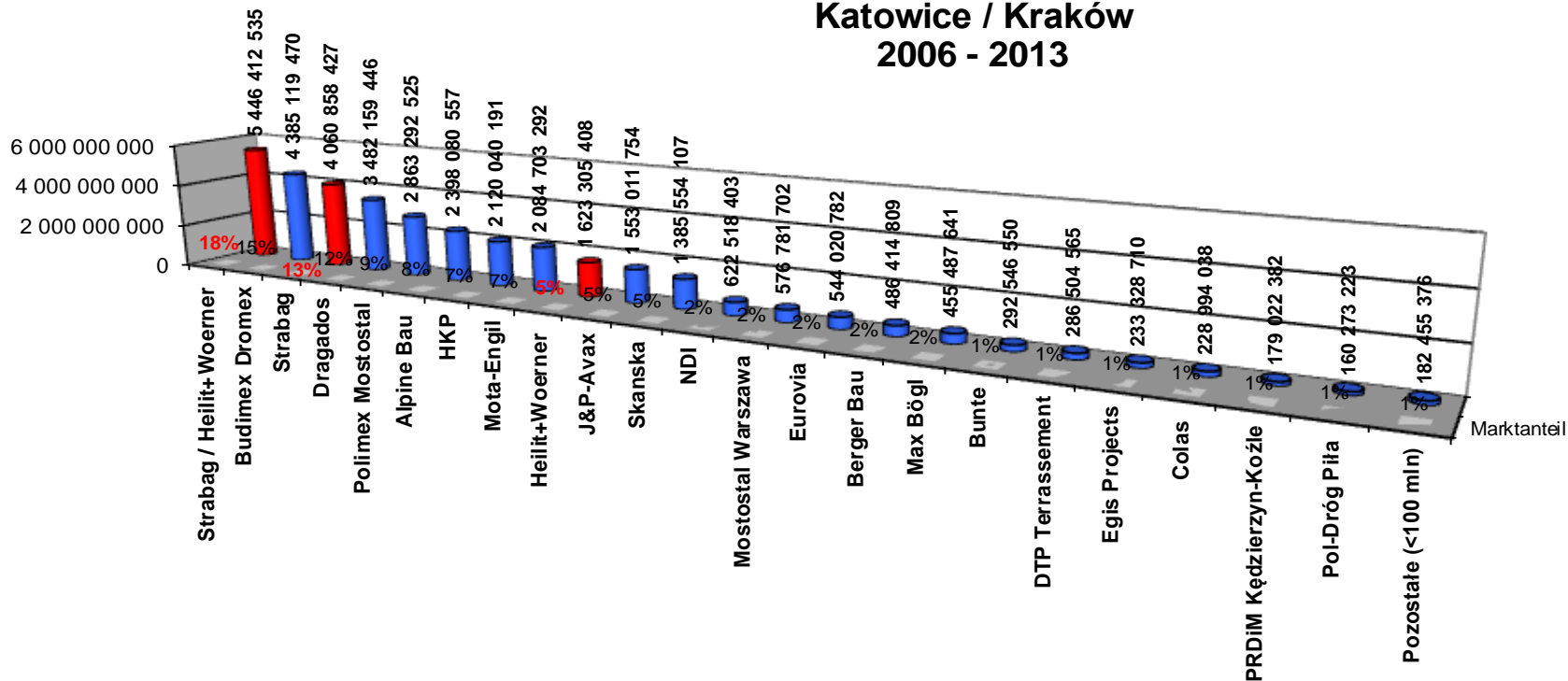
Nr	Infrastrukturprojekt	Bauop tion	Läne	GDDKiA	Status
3	S3 Obwodnica Gorzowa Wlkp.	B	11,66 KM	Zielona Góra	Angebot in Vorbereitung
4	S3 Obwodnica Miedzyrzecza	B	6,37 KM	Zielona Góra	Angebot in Vorbereitung
8	S5 Mielno - Gniezno	B	18,30 KM	Poznań	PQ abgeschlossen
12	S3 Sulechów - Nowa Sól, odc. 1	B	13,40 KM	Zielona Góra	PQ im Laufe
13	S3 Sulechów - Nowa Sól, odc. 2	B	13,30 KM	Zielona Góra	PQ im Laufe
14	S3 Sulechów - Nowa Sól, odc. 3	B	17,30 KM	Zielona Góra	PQ im Laufe
16	S7 Rybitwy - Igolomska (most nad Wisłą)	B	4,50 KM	Kraków	Angebot in Vorbereitung
19	S5 Korzeńsko - Widawa odc.1	P+B	14,95 KM	Wrocław	Angebot in Vorbereitung
20	S5 Korzeńsko - Widawa odc.2	P+B	13,80 KM	Wrocław	Angebot in Vorbereitung
21	S5 Korzeńsko - Widawa odc.3	P+B	19,00 KM	Wrocław	Angebot in Vorbereitung
22	S3 odc. 1 Nowa Sol Płd. - Gaworzyce	P+B	16,40 KM	Wrocław	PQ abgeschlossen
23	S3 odc. 2 Gaworzyce - Kaźmierzów	P+B	16,90 KM	Wrocław	PQ im Laufe
24	S3 odc. 3 Kaźmierzów - Lubin Płn.	P+B	14,40 KM	Wrocław	PQ abgeschlossen
25	S3 odc. 4 Lubin Płn. - Lubin Płd.	P+B	11,30 KM	Wrocław	PQ abgeschlossen
26	S3 odc. 5 Lubin Płd. - Legnica II	P+B	20,20 KM	Wrocław	PQ abgeschlossen
27	S3 węzeł Legnica II A4/S3	P+B	2,40 KM	Wrocław	PQ abgeschlossen
28	S3 Legnica - Jawor		11,70 KM	Wrocław	Mögliche Anmeldung PQ
29	S3 Jawor - Bolków		24,10 KM	Wrocław	Mögliche Anmeldung PQ

Schnellstraßen und Umfahrungen – Direktion Heilit + Woerner

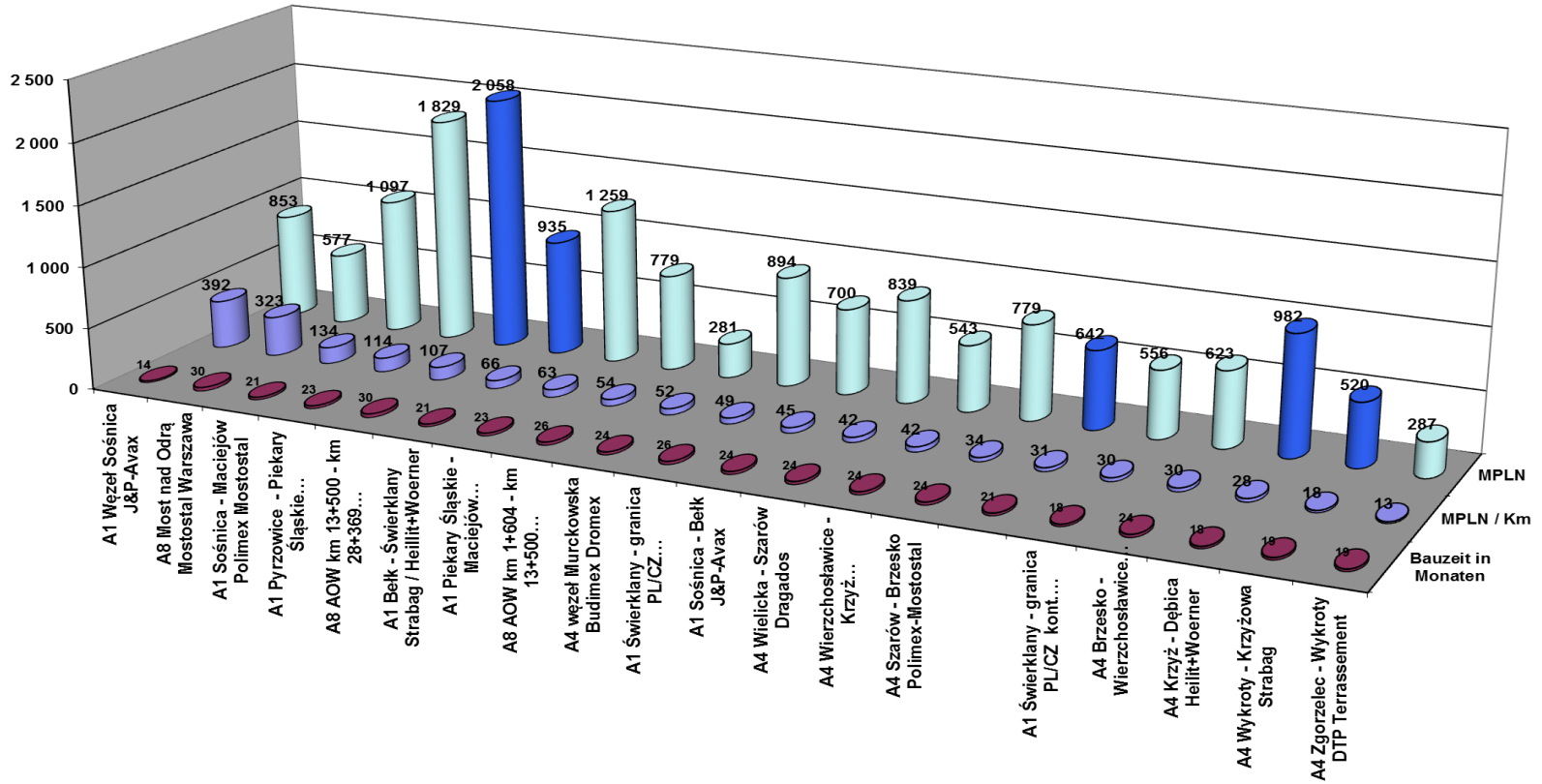
Nr	Infrastrukturprojekt	Bauoption	Länge	GDDKiA	Status
30	S3 Bolków – Kamienna Góra	-	21,10 KM	Wrocław	Projekt eingestellt
31	S3 Kamienna Góra – Lubawka	-	10,30 KM	Wrocław	Projekt eingestellt
32	S5 Poznań - Wronczyn	B	16,00 KM	Poznań	PQ im Laufe
33	S5 Radomicko - Leszno	B	19,20 KM	Poznań	PQ im Laufe
34	S5 Leszno - Rydzyna	B	9,50 KM	Poznań	PQ im Laufe
40	S7 Lubien - Rabka	P+B	16,70 KM	Kraków	PQ geplant
	S-69 Mikuszowice - Zywiec	B	15,50 KM	Katowice	Angebot in Vorbereitung
	A1 odc. F Rzęsawa - Blachownia		20,3 KM	Katowice	PQ geplant
	A1 odc.G Blachownia - Zawodzie		4,7 KM	Katowice	PQ geplant
	A1 odc. H Zawodzie - Woźniki		16,7 KM	Katowice	PQ geplant
	A1 odc. I Woźniki - Pyrzowice		15,2 KM	Katowice	PQ geplant
4	S11 Obwodnica Ostrowa Wlkp.	P+B	13,80 KM	Poznań	PQ geplant
5	S11 Obwodnica Jarocina	P+B	13,10 KM	Poznań	PQ geplant
8	DK33/46 Obwodnica Klodzka	P+B	9,10 KM	Wrocław	PQ geplant
9	DK46/41 Obwodnica Nysy	P+B	16,50 KM	Opole	Ausschreibung abgeschlossen

410,78 KM

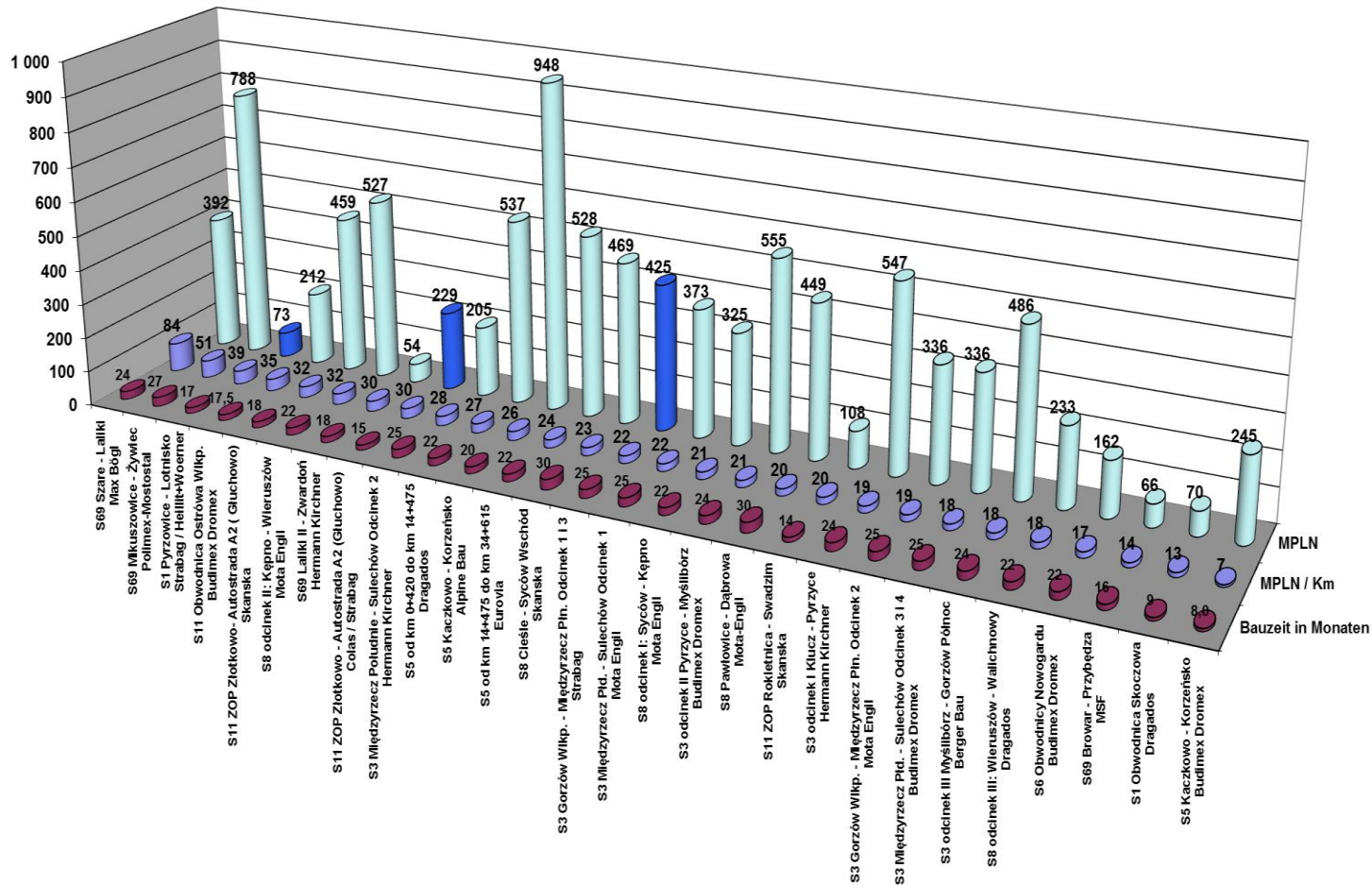
Autobahnen und Schnellstraßen (ohne PPP A2) Aufträge GDDKiA Szczecin / Zielona Góra / Poznań / Wrocław / Opole / Katowice / Kraków 2006 - 2013



Baukostenübersicht Autobahnen 2006 - 2013



Baukostenübersicht Schnellstraßen 2006 - 2013



Neue Infrastrukturbudget 2014-2020

Załącznik nr 5 ze zmianami 10/2013 i 02/2014

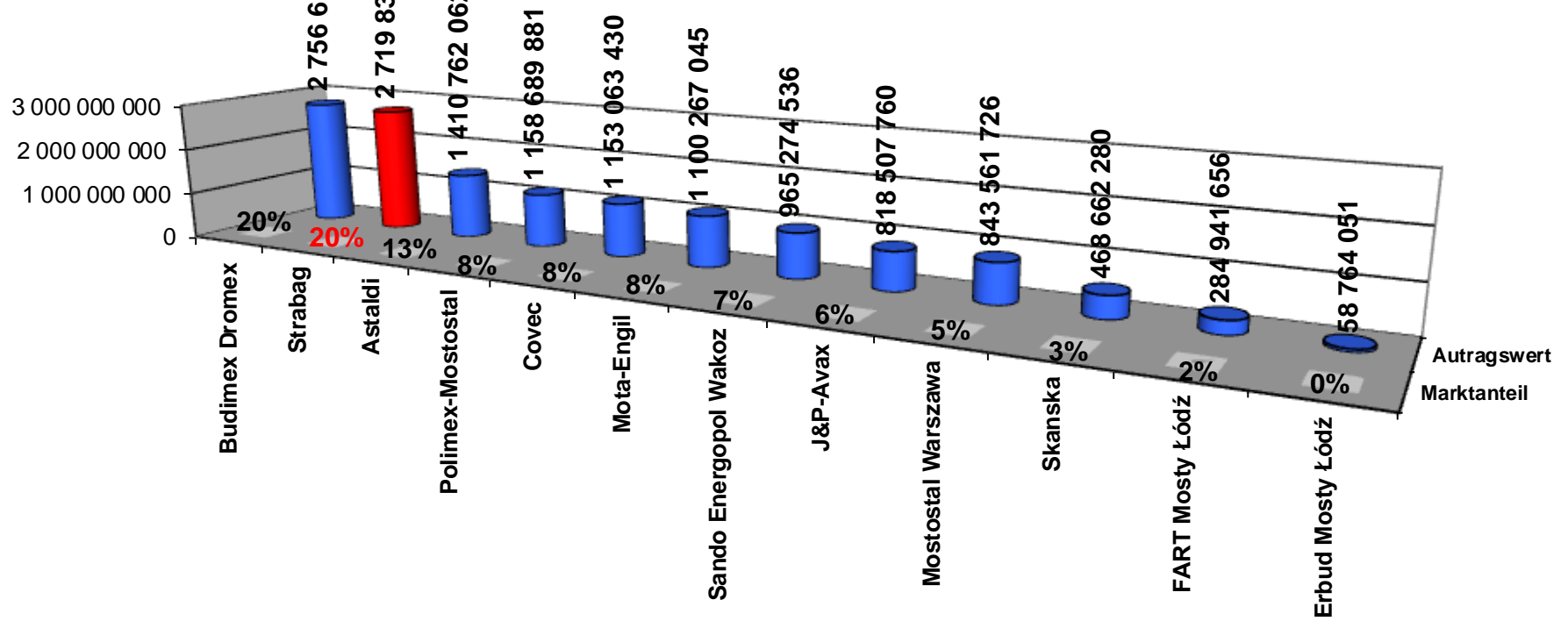
Lista inwestycji (budowa dróg ekspresowych) realizowanych w perspektywie finansowej UE 2014-2020, dla których postępowania przetargowe na wybór wykonawców są uruchamiane od 2013r.

Nazwa zadania	długość odcinka	06/2013	10/2013	Nazwa zadania	długość odcinka	02/2014
		wydatki na realizację zadań (w tys. zł)	wydatki na realizację zadań (w tys. zł)			wydatki na realizację zadań (w tys. zł)
1 S2 węzeł Puławska - węzeł Lubelska (bez węzła)	18,5	0,0	6 741 200,1	1 S2 węzeł Puławska - węzeł Lubelska (bez węzła)	18,5	6 741 750,10
2 S3 Sulechów - Legnica	143,6	4 910 173,1	4 958 631,4	2 S3 Sulechów - Legnica	143,6	4 956 054,50
3 S3 Legnica - Lubawka	69,8	4 022 331,9	0,0	3 S3 Legnica - Bolków	35,8	1 127 074,10
4 S5 Wrocław - Bydgoszcz, odc. Poznań - Wronczyn, Radomicko - Kaczkowo, Korzeńsko - Wrocław, Gniezno - Mielno	111	5 358 257,7	4 797 220,6	4 S5 Wrocław - Bydgoszcz, odc. Białe Błota - Gniezno, Poznań - Kaczkowo, Korzeńsko - Wrocław	199,7	8 321 864,90
5 S7 Warszawa - Gdańsk, odc. Olsztynek - Miłomłyn, Nidzica - Napierki	70,3	3 776 751,7	3 306 982,8	5 S7 Warszawa - Gdańsk, odc. koniec pld. Obwodnicy Gdańska - początek obwodnicy Elbląga, Olsztynek - Miłomłyn, Nidzica-Płońsk	181,2	8 874 325,20
6 S7 Warszawa - Rabka, odc. Radom - Skarżysko Kam. z obwodnicą Radomia, Chęciny - granica woj. świętokrzyskiego, Igołomska - Christo Botewa, Lubień - Rabka	116,8	8 321 250,8	8 031 142,3	6 S7 Warszawa - Rabka, odc. Radom - Skarżysko Kam. z obwodnicą Radomia, Chęciny - granica woj. świętokrzyskiego, Igołomska - Christo Botewa, Lubień - Rabka	116,8	8 057 826,10
7 S8 Radziejowice - Białystok, odc. Radziejowice - Paszków, granica woj. mazowieckiego - Zambrów, Wiśniewo - Jeżewo	66,1	2 448 780,2	3 024 664,3	7 S8 Radziejowice - Białystok, odc. Radziejowice - Paszków, koniec obwodnicy Wyszkowa - Zambrów (bez obwodnicy Ostrowi Maz.),	104,6	4 792 873,60
8 S17 Warszawa - Lublin, odc. węzeł Zakręt - Kurów	112,2	4 784 005,9	4 857 113,9	8 S17 Warszawa - Lublin, odc. węzeł Zakręt - Kurów	112,2	4 963 528,40
9 S19 Lublin - Rzeszów, odc. Obwodnica Lublina, węzeł Sokółów Małopolski Płn. - Stobierna, węzeł Świlcza - węzeł Rzeszów Płd.	28,6	1 517 245,7	1 432 841,5	9 S19 Lublin - Rzeszów, odc. Obwodnica Lublina - Stobierna, w. Śliwca -w. Rzeszów Płd.	159,4	6 857 584,20
10 S51 Olsztyn- Olsztynek	13,3	594 954,9	480 394,1	10 S51 Olsztyn- Olsztynek	13,3	480 408,30
<p>Podana wartość jest sumą wydatków na realizację zadań (poz. 1-2, 4-10). Wg tabeli MTB&GM wartość tych kontraktów to 37 630 242,8 tys. zł</p>				11 A1 Pyrzowice - koniec obwodnicy Częstochowy	56,9	3 427 579,20
				12 S5 Nowe Marzy - Bydgoszcz	73,9	2 939 123,20
				13 S61 obwodnica Augustowa - granica państwa (odc. Obwodnica Suwałk)	13,9	589 186,00
RAZEM	750	35 733 752	37 630 191	RAZEM	1 229,8	62 129 177,8

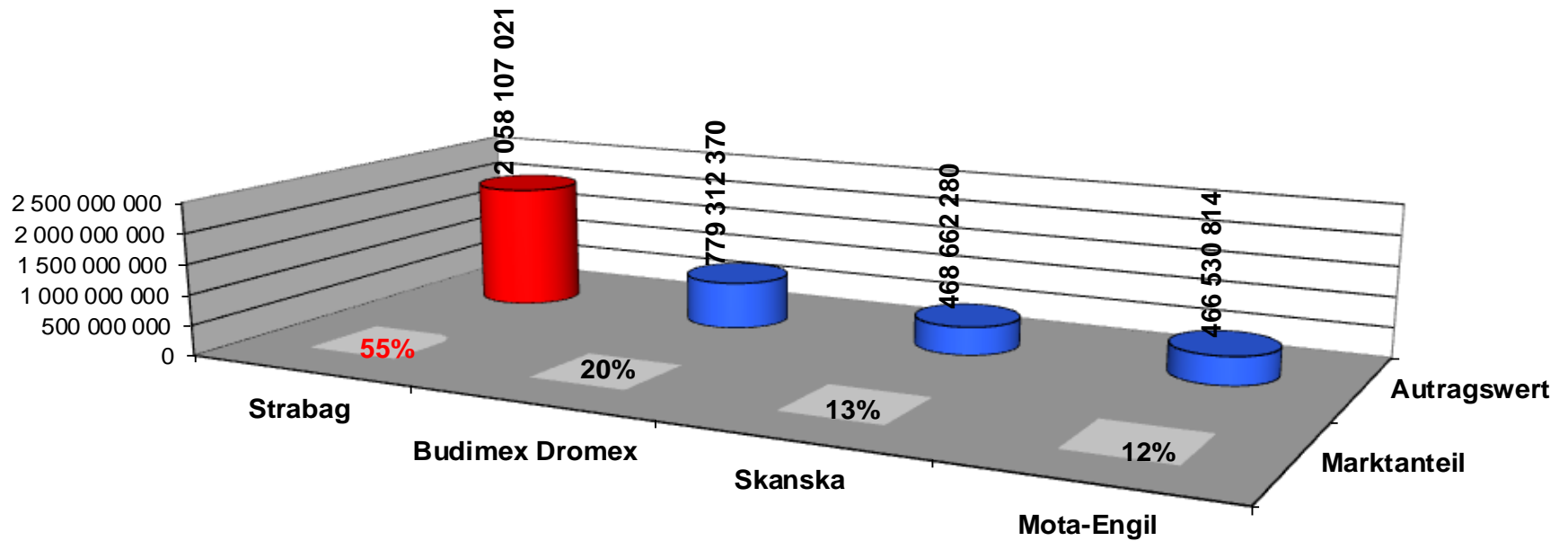
Was bedeutet Projektierung und Bau (P+B)?

- Definition aus dem öffentlichen Ausschreibungsgesetz (PZP) Art. 2 Pkt. 8 ... als Bauarbeiten sind zu verstehen sowohl Realisation oder Projektierung und Realisation von Bauarbeiten und Bauobjekten, unabhängig von der Finanzierungsquellen, laut den Anforderungen des Auftraggebers
- Beschreibung des Ausschreibungsgegenstandes
PFU i WWiORB für P+B
PFU i WWiORB, PB, PW für O+B
- Geltungsbereich
PZP gibt keine Tipps in welchen Umständen die Formell P+B und in welchen nur B eingesetzt ist, und lässt dem Auftraggeber die Entscheidung frei
- Erfahrungen der GDDKiA und Marktanteil von Strabag (davon Heilit+Woerner) im Bereich P+B

Aufträge P+B GDDKiA 2009 - 2013



Aufträge P+B GDDKiA Wrocław 2009 - 2013



Nach- und Vorteile P+B (O+B)

Vorteile für den Auftraggeber:

- Einstufige Ausschreibung ist große Vereinfachung für Auftraggeber
- Vorbereitung von PFU erfordert weniger Mittel- und Zeitaufwand als bei Vorbereitung der Projektunterlagen und technischen Spezifikationen
- Übertragung der Pflicht auf den Auftragnehmer für die Vorbereitung des Bauprojektes und sonstigen Projektunterlagen
- Übertragung der Pflicht auf Auftragnehmer für Umweltschutzgenehmigungen, Erlaubnisse (davon Baugenehmigungen), Abstimmungen und Gutachten
- Keine Gesetzbestimmungen für Zusatzkontrolle der Bauabwicklung in der Projekt- und Vorbereitungsphase oder Realisationsphase

Risiken für Auftraggeber :

- Angebotspreis als Hauptkriterium bringt eine potentielle Qualitätsminderung der Bauarbeiten mit sich
- Einwirkungen des Auftragnehmers auf Projektbüro mit Einsatz von Alternativlösungen
- Erhöhung der Investitionskosten durch Risikoeinbindung in der Kalkulation des Auftragnehmers

Nach- und Vorteile P+B (O+B)

Risiken für den Auftragnehmer :

Pauschalvertrag: Zivilgesetzbuch Art. 632 ...der Auftragnehmer kann zusätzliche Vergütungserhöhung nicht nachfordern sogar wenn beim Vertragsabschluss das Ausmaß und der Aufwand nicht vorzusehen waren wegen:

- **Einschätzung von Leistungsmengen und Kompliziertheit des Bauumfangs: PFU ist eine Allgemeinbeschreibung und geht wenig ins Detail**
- **optimistische Termine für das Einholen von Abstimmungen und Genehmigungen in der Projektierungs- und Realisationsphase (Meilensteine)**
- **Zusätzliche Projektierung und Bauarbeiten, die nicht direkt im PFU vorgesehen aber mit Ausschreibungsgegenstand verbunden sind**
- **Wetterverhältnisse, unterirdische Einbauten, Umsiedelungen , Zufahrtsstraßen, Archäologie**

Vorteile für den Auftragnehmer :

- **Möglichkeit von Alternativlösungen, die die Anforderungen erfüllen**
- **Freiwillige Gestaltung von Projektunterlagen**
- **Einsatz von vorteilhaften technischen Lösungen**

Mustervertragsbedingungen nach FIDIC (gelbe Buch)

- **Pauschalvertrag – alle eventuell aufhellende Probleme liegen ausschließlich in der Verantwortung des Auftragnehmers:**
 - technische Lösungen
 - Leistungsverzeichnis
 - Kalkulation von Risiken
- **Vertragsstrafen steigend je nach Bauzeitverlängerung**
- **Forderungen für Kostenausgleich im Verlängerungszeitraum fix definiertes Niveau, kein Ausgleich für Mehrkosten möglich**
- **Bauzeitverlängerung möglich auch für einen definierten Bauabschnitt und nicht nur für ganzes Baulos**
- **Materialpreissteigerung eingeschränkt bis auf 1% vom Vertragswert**
- **theoretische max. Auftragswerterhöhung: 107% vom Vertragswert**
- **Mögliche Vorauszahlung max. 5%**
- **Preis 90%, Garantie 5%, Abschlussstermin 5%**
- **Vertragsstrafen max. 20% vom Auftragswert**
- **Stärkere Positionierung von Nachunternehmern**

Zusammenfassung P+B

- **Risikoeliminierung seitens Auftraggeber und ihre Übertragung auf den Auftragnehmer**
- **Natürliches Interessenwiderspruch (Qualität und Kosten)**
- **Nachteil für komplizierte Infrastrukturprojekte, für das öffentliche Interesse bringt es mehr Nachteile als Vorteile**
- **Zusammenschluss von Projektierung und Bauarbeiten ist eine Möglichkeit und keine Pflicht**
- **In der Praxis am besten eine separate Beauftragung von Projektierung und Ausführung**
- **enge Zusammenarbeit mit dem Projektbüro in der Angebots- und Realisierungsphase mit dem Ziel den Kostenvoranschlag einzuhalten**

Denkbare Auswirkungen auf die Nationalwirtschaft

- **Allgemeine Preissteigerung in der Bausparte (Baustoffe, Transport, Dienstleistungen)**
- **Anstieg der Inflation**
- **Probleme mit der Bahntransporten (Infrastruktur) und LKW-Transporten**
- **Mögliche Liquiditätsprobleme der Auftragnehmer aber Verbesserung der Position der Nachunternehmerfirmen, Lieferanten**
- **Abgang der Arbeitslosigkeit und Fachpersonalmangel**
- **Verbesserung der Wettbewerbsfähigkeit Polens und Vorteil für andere Sparten der Nationalwirtschaft**

www.heilitwoerner.com

„Quo Vadis Domine”

Danke für Ihre
Aufmerksamkeit

EUROPA FORUM
Wrocław, 2014-02-27

STRABAG

