

Präsentation Europa Forum, Breslau

30. September 2010

airport region
berlin brandenburg



Ansiedlungsmöglichkeiten für Unternehmen im Umfeld des neuen Flughafens Berlin Brandenburg

Dr. Klaus-Peter Heinrich
Teamleiter Airport Region Berlin Brandenburg

Eine Kooperation von

ZAB
ZukunftsAgentur
Brandenburg

Berlin
Partner

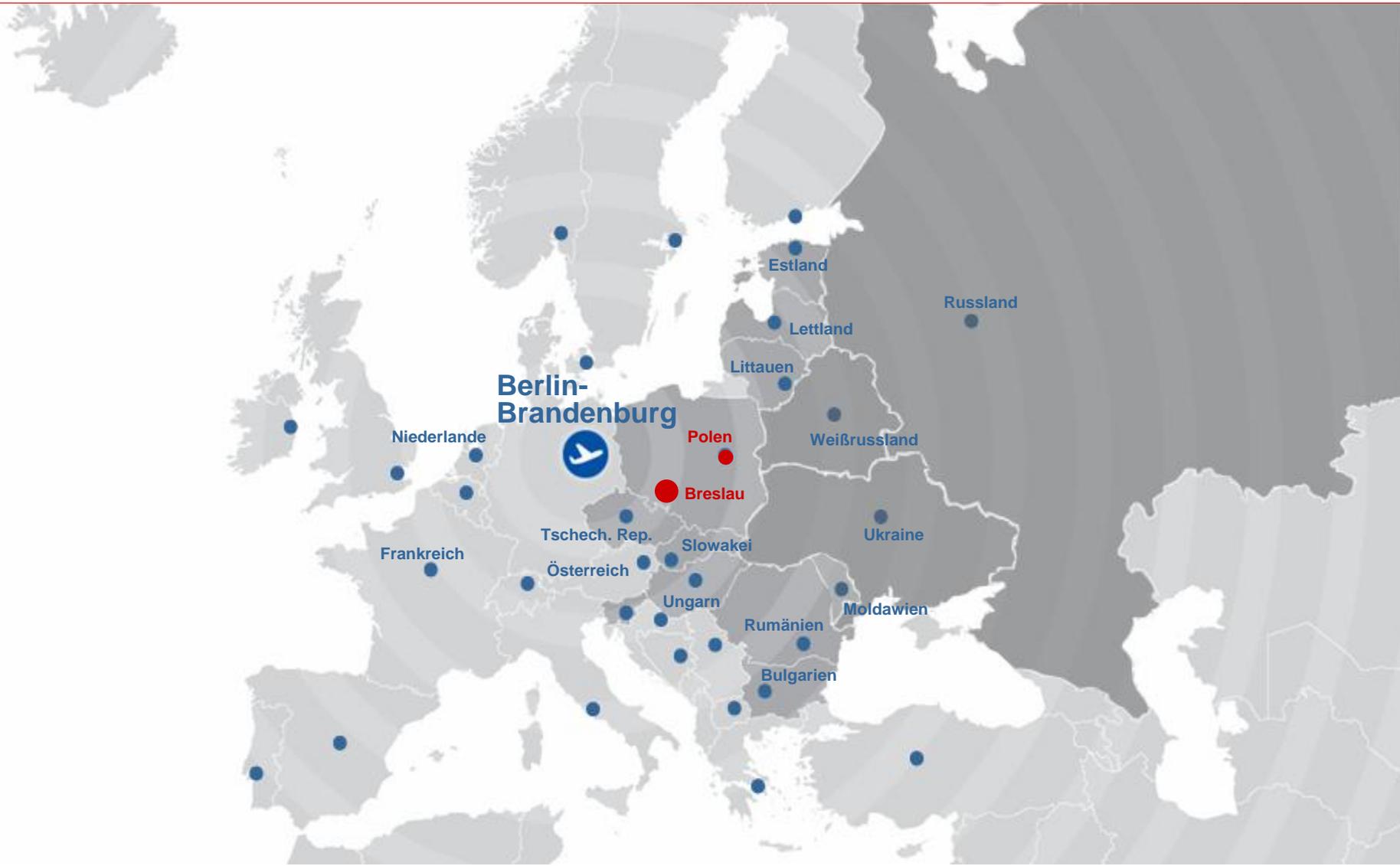
Organisatorische Einbindung

airport region
berlin brandenburg



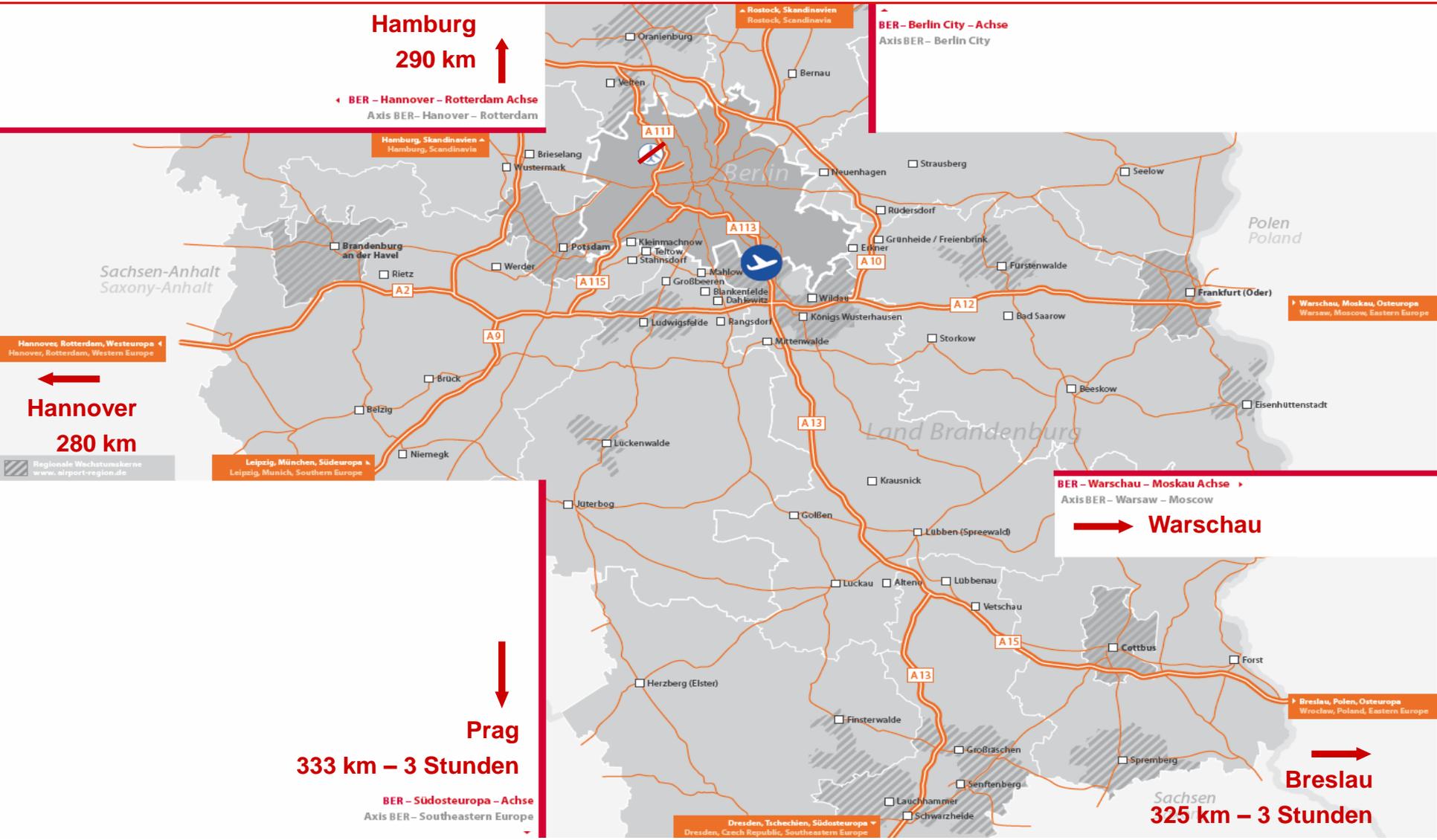
Flughafen Berlin Brandenburg Lage in Europa

airport region
berlin brandenburg



Strategische Positionierung 3 Stunden zu den wichtigsten Zentren

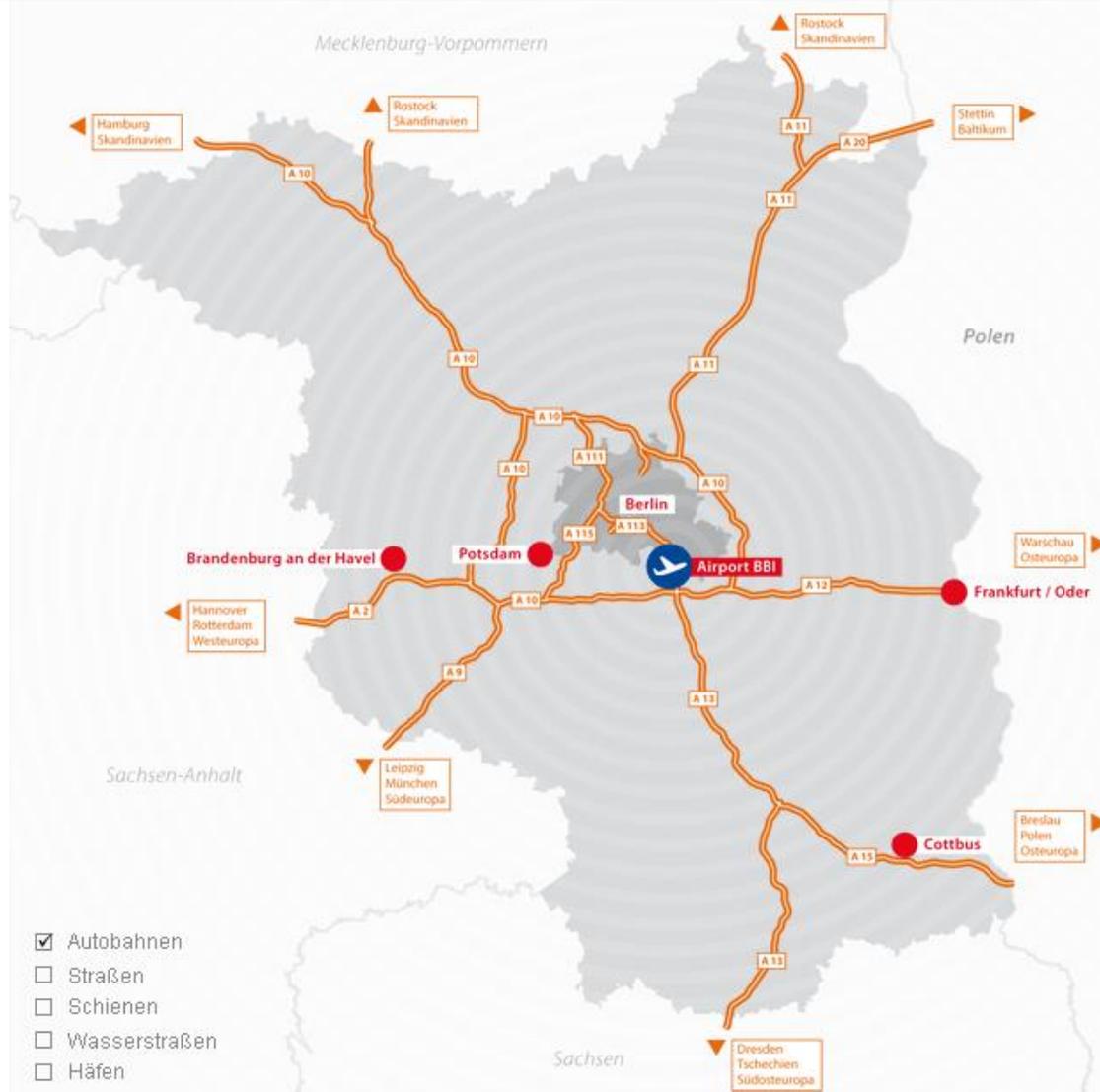
airport region
berlin brandenburg



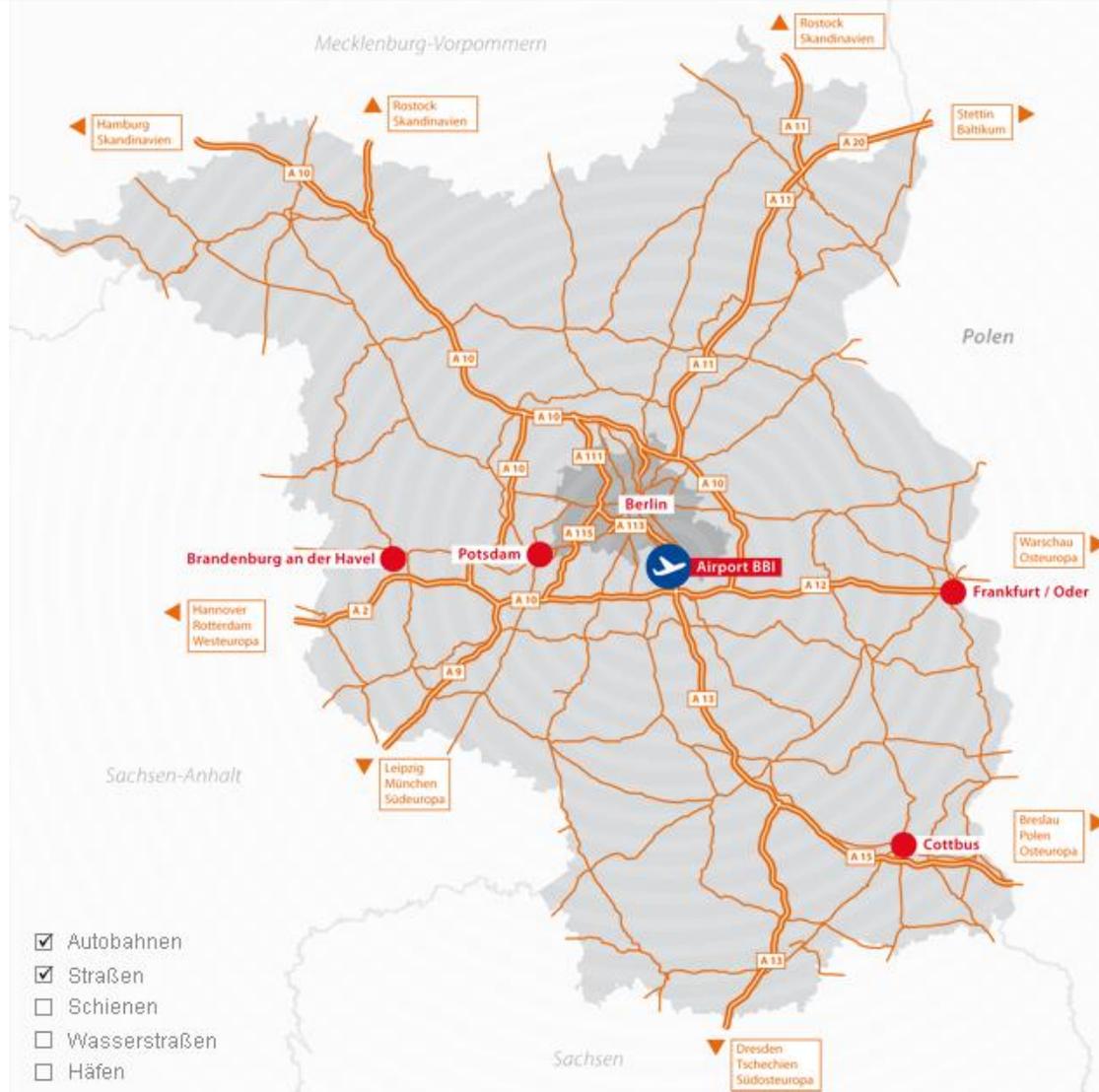
Hauptstadtregion Berlin Brandenburg Infrastrukturelle Vernetzung



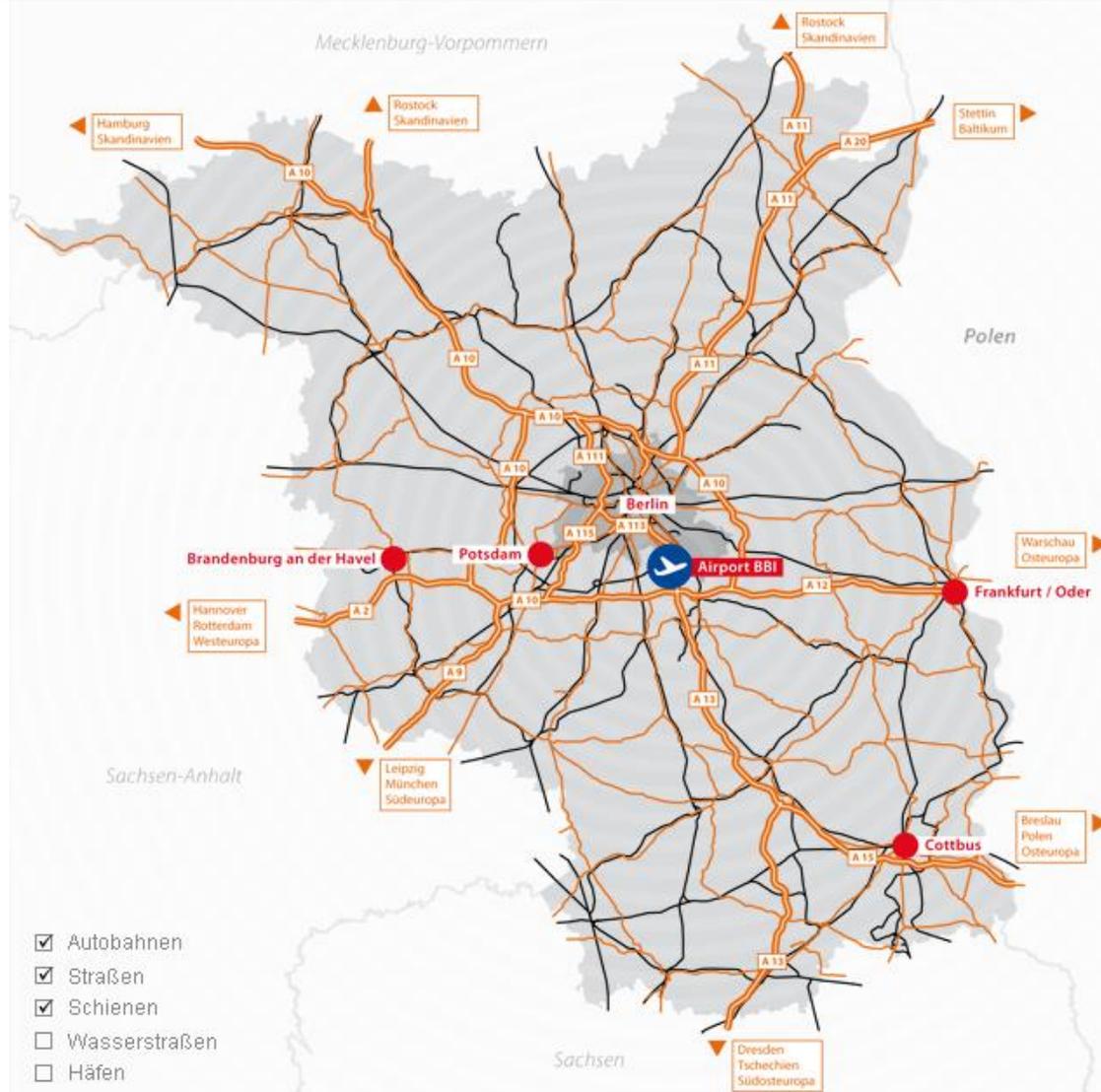
Hauptstadtregion Berlin Brandenburg Infrastrukturelle Vernetzung



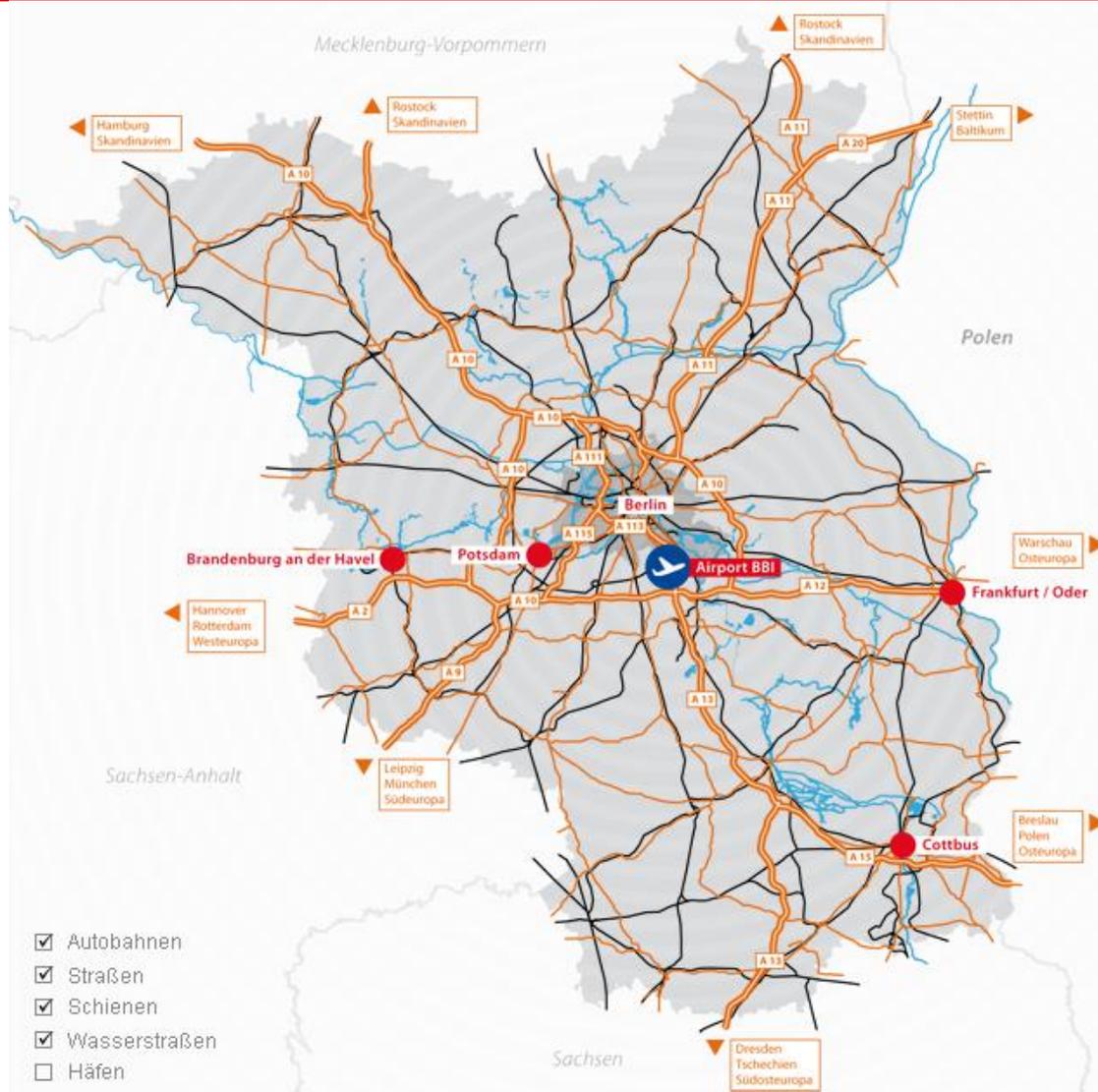
Hauptstadtregion Berlin Brandenburg Infrastrukturelle Vernetzung



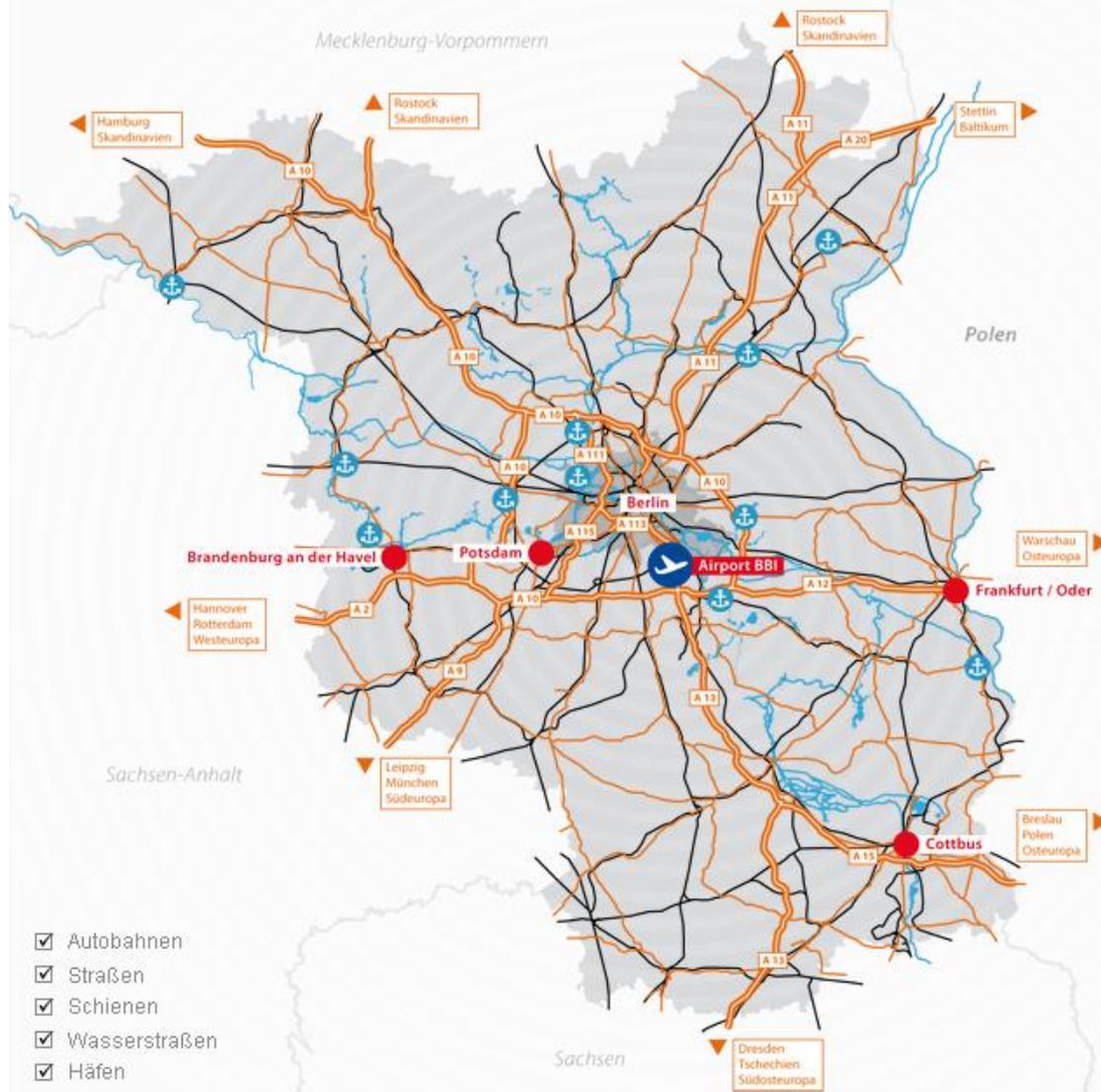
Hauptstadtregion Berlin Brandenburg Infrastrukturelle Vernetzung



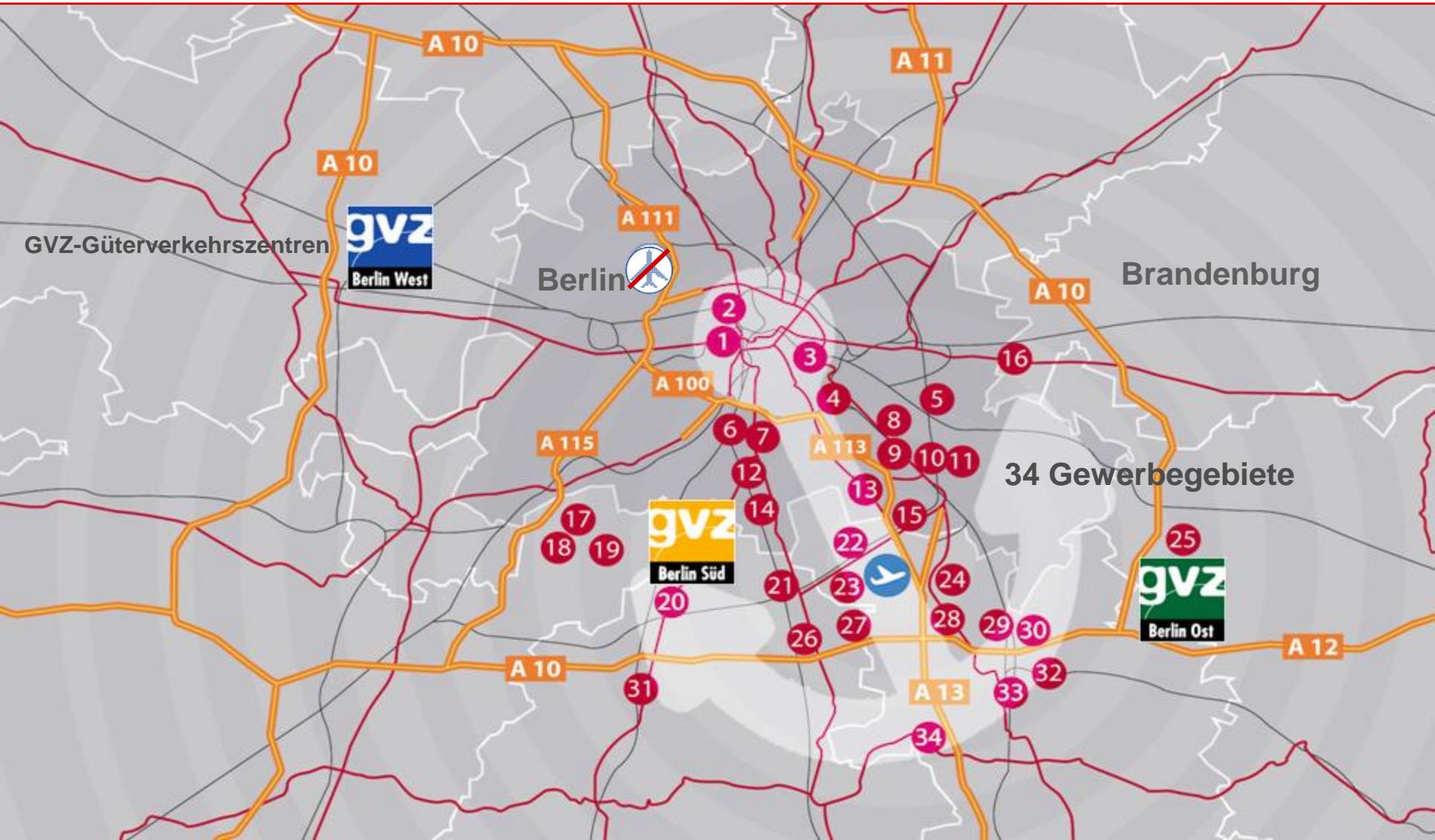
Hauptstadtregion Berlin Brandenburg Infrastrukturelle Vernetzung



Hauptstadtregion Berlin Brandenburg Infrastrukturelle Vernetzung



Gewerbegebiete in der Airport Region



Terminal Flughafen Berlin Brandenburg

airport region
berlin brandenburg



Airport City Flughafen Berlin Brandenburg

airport region
berlin brandenburg



Büroobjekt

- ca. 15.000 m² Bruttogeschossfläche
- ca. 4.200 m² Grundstücksfläche
- 21 m Gebäudehöhe

Hotelimmobilie

- ca. 18.000 m² Bruttogeschossfläche
- ca. 5.000 m² Grundstücksfläche
- 21 m Gebäudehöhe
- Hotel im gehobenen Niveau
- Tagungs- und Kongressfacilitäten

Frachthalle

- ca. 15.500 m² Bruttogeschossfläche
- ca. 27.000 m² Grundstücksfläche

- 148.000 m² Bruttogeschossfläche auf 16 ha großem Areal
- repräsentative Hotelanlage, Kongress- und Konferenzzentrum, Büros, Gastronomie
- Parkhäuser und Parkflächen mit bis zu 14.000 PKW-Stellplätzen



- Lage am Autobahnzubringer direkt vor den Terminals des Flughafens
- Büro- und Serviceflächen sowie Hotel- und Wohnungsbau
- repräsentative Bebauung in Sichtweite der Autobahn
- Grundstücksfläche: 100.000 m²
- Bruttogeschossfläche: 240.000 m²

gatelands Businesspark Schönefeld

airport region
berlin brandenburg



- Einteilung in 16 Baufelder mit flexiblem Zuschnitt der Grundstücke
- Attraktive Lage an der A113 mit höchster Sichtbarkeit
- Bruttobaufläche: 100.000 m²
- Nettobaufläche: 87.230 m²
- Bruttogeschossfläche: 250.000 m²
- Ansiedlung von Hotels Büros, Dienstleistung und Handel

BBI Business Park SEGRO Area

airport region
berlin brandenburg



- 38 ha flexible Geschäftsflächen für Büro, Industrie und Logistik direkt am Flughafen Berlin Brandenburg
- 7.900 m² - 52.970 m² Logistikfläche, unmittelbar am Flughafen BBI, teilbar in 5 Einheiten
- flexible Flächen für Gewerbe und Produktion ab 350 m² - 10.000 m²
- flexible Büroflächen ab 250 m² - 10.000 m²

GVZ Berlin Süd Großbeeren



- 260 ha großes Gewerbegebiet mit 24-Stundenbetrieb
- Großbeeren wird um 75 ha netto erweitert, die ersten baureifen Flächen stehen 2012 zur Verfügung
- Lage direkt an der vierspurig ausgebauten B101
- Lidl Logistikzentrum, Aldi Logistikzentrum, Rhenus AG, GEFECO Deutschland GmbH, Ulrich Rieck & Söhne Internat. Speditionsgesellschaft

Adlershof

Stadt für Wissenschaft, Wirtschaft und Medien

airport region
berlin brandenburg



- auf 4,2 Quadratkilometern entsteht ein integrierter Wissenschafts-, Wirtschafts- und Medienstandort
- 800 Firmen mit ca. 14.000 Mitarbeitern
- voll erschlossene und baureife Grundstücke
- erstklassige Verkehrsanbindung über Autobahn und öffentliche Verkehrsmittel
- SOLON, Sulfurcell, Menarini, Jenoptik Diode Lab, SENTECH Instruments, Rhode & Schwarz SIT GmbH, Siemens, Tom Tom

Media-Spree



- Spreeraum mit ca. 100 ha als das flächengrößte zusammenhängende innerstädtische Entwicklungsareal Berlins
- attraktives Wohngebiet ergänzt mit Flächenangeboten für Gewerbe und Dienstleistungen
- täglich transportieren ca. 360 Nah- und Fernverkehrszüge sowie die S-Bahn bis zu 120.000 Personen
- Universal Music, MTV, VIVA, BASF Shared Service Center, O2 World/Anschutz Entertainment Group

Berlin Brandenburg Kernkompetenzen und Netzwerke

airport region
berlin brandenburg

- Logistik



- Aerospace Industrie



- Life Sciences



- Neue Energietechnik



- Automobiltechnologie



- Medien / IKT



Es handelt sich um eine Auswahl an Netzwerken.

EU-Net Oderpartnership EUNOP

airport region
berlin brandenburg



EUROPÄISCHE UNION
Europäischer Fonds für
regionale Entwicklung
Investition in Ihre Zukunft

EUNOP
EU-Net Oderpartnership



- **Netzwerk nichtgewinnorientierter Wirtschaftsfördereinrichtungen in Berlin, Brandenburg, Dolnośląskie, Lubuskie, Wielkopolskie, Zachodniopomorskie**
- **Förderung der deutsch-polnischen Wirtschaftskooperation in der Region**
- **vereinfachter Zugang zu Informationen und Beratung für KMU**
- **Vernetzung der Beratungseinrichtungen**

EU-Net Oderpartnership EUNOP

airport region
berlin brandenburg



- **Zweisprachige Website www.eunop.eu**
Informationen zu Wirtschaftsförder-
einrichtungen und EU-Programmen für die
Region, Veranstaltungskalender, Datenbank für
Geschäftskooperationen, ...
- **Veranstaltungen:**
21.10.2010: „Erfolg mit grenzüberschreitenden
Dienstleistungen“
02.12.2010: „Der Neue Flughafen BBI – Chancen
für polnische Unternehmen“
- **Kontakt:**
Wrocławskie Centrum Transferu Technologii
Politechniki Wrocławskiej,
dolnoslaskie@eunop.eu
Berlin Partner GmbH, berlin@eunop.eu

Zehn gute Gründe, die für Investitionen in Brandenburg sprechen

airport region
berlin brandenburg



1. Qualifizierte Arbeitskräfte
2. Moderne Verkehrs- und Kommunikationsinfrastruktur
3. Höchste Forschungsdichte
4. Hohe Produktivität
5. Flexible Arbeitszeiten
6. Attraktives Kosten-Nutzen-Verhältnis
7. Günstige Gewerbemieten und Grundstückskosten
8. Deutschlands niedrigste Kommunalsteuern (200 %)
9. Beste Förderbedingungen (50 %)
10. Hohe Lebensqualität



Willkommen in der Airport Region!



Airport Region Team Berlin Brandenburg

+49 30 63 499 399 – 0

info@airport-region.de

www.airport-region.de

A cooperation of

ZAB
ZukunftsAgentur
Brandenburg

Berlin
Partner